

Sarpsborg, 10.01.23

Til
Fagmyndigheter,

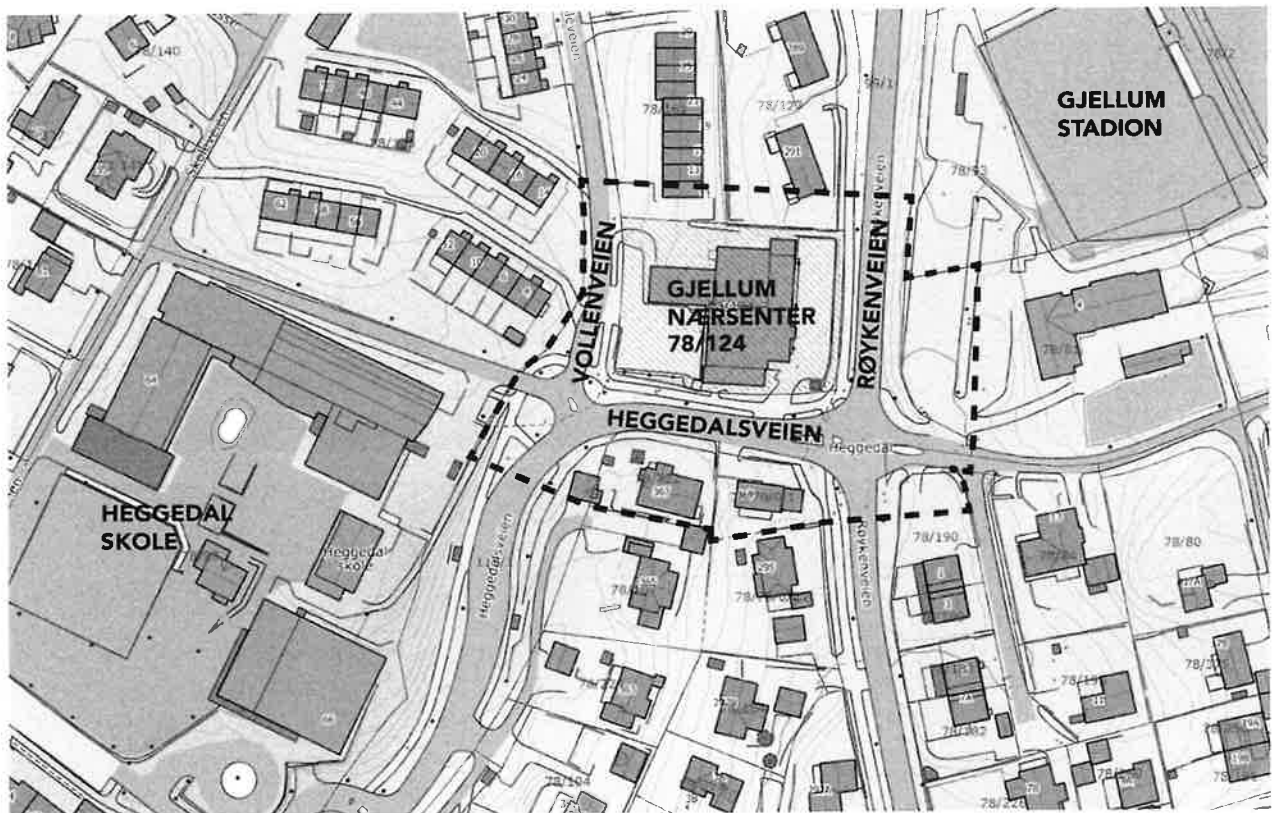
**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID
DETALJREGULERING AV HEGGEDALSVEIEN 350, ASKER KOMMUNE
GNR./BNR. 78/124
PLAN-ID: 2022016**

Fagmyndigheter, grunneiere og naboer varsles med dette om at det skal igangsettes arbeid med detaljregulering av *Gjellum nærsenter* (Jfr. Plan- og bygningsloven §12-8)
Det varsles også om at det kan igangsettes utbyggingsavtaler (jfr PBL §17-4)

Forslagstiller er COOP Norge Eiendom AS

Planområde

Planområdets avgrensning framgår av kartet under. Planområdets foreløpige areal er ca 11,5 daa, Planavgrensningen kan bli redusert i løpet av planperioden.



Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse og opprusting av dagligvarebutikken og bebyggelsen på eiendom 78/124. Det er tatt med et stort planområde for å vurdere adkomstsituasjonen, inkludert kryssing over Røykenveien for myke trafikanter.

Konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften fremgår av § 6, § 7 og § 8.

Det konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning

Området som skal reguleres er både i kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan satt av til formål forretning.

Kontaktinfo og frist for innspill til planarbeidet:

Spørsmål eller innspill kan rettes til plankonsulent BAS Arkitekter AS ved Karoline Bergdal innen 7.2.23

Mail: karoline@bas-ark.no

BAS arkitekter AS
v/Karoline Bergdal
St.Marie gate 96-98
1706 Sarpsborg

Karoline Bergdal

Arkitekt MAA // +47 97011495 // karoline@bas-ark.no