



Mulighetsstudie for ny skole på Grytnes.

Detaljregulering for Sætre barne- og ungdomsskole, med konsekvensutredning, med planidentifikasjon 202314.

Forslag til planprogram etter plan- og bygningsloven

juni 2023

LINK Arkitektur

Innholdsfortegnelse

1	Innledning.....	4
1.1	Bakgrunnen for planarbeidet	4
1.2	Formålet med planprogrammet.....	5
2	Planområdet.....	5
2.1	Beliggenhet og planavgrensning	5
2.2	Dagens arealbruk.....	7
2.3	Tilgrensende områder	7
2.4	Trafikk og grønn mobilitet.....	9
2.5	Naturmangfold, landskap og grøntstruktur	9
2.6	Kulturmiljø.....	10
2.7	Virksomheter innenfor planområdet	10
2.8	Eiendomsforhold	10
3	Planprosess og medvirkning.....	12
3.1	Formålet med planarbeidet	12
3.2	Historikk for planarbeidet	12
3.3	Høring.....	12
4	Medvirkning.....	12
5	Rammer og premisser for planarbeidet.....	13
5.1	Statlige retningslinjer, lover og bestemmelser	13
5.1.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023.....	13
5.1.2	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009).....	14
5.1.3	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014) 14	
5.1.4	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	14
5.1.5	Rikspolitisk retningslinjer for universell utforming	14
5.2	Fylkesplaner, fylkesdelplaner og strategier.....	14
5.2.1	Regional plan for kunnskapssamfunnet 2016–2020	14
5.2.2	Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035	14
5.3	Kommunale planer og reguleringsplaner	15
5.3.1	Kommuneplan for Asker kommune 2020–2032: Samfunnsdel	15
5.3.2	Kommuneplan for Asker kommune 2023-2035: Arealdelen.....	15
5.3.3	Relevante temaplaner i Asker kommune	17
6	Beskrivelse av tiltaket.....	18
6.1	Barne- og ungdomsskole på Grytnes.....	18

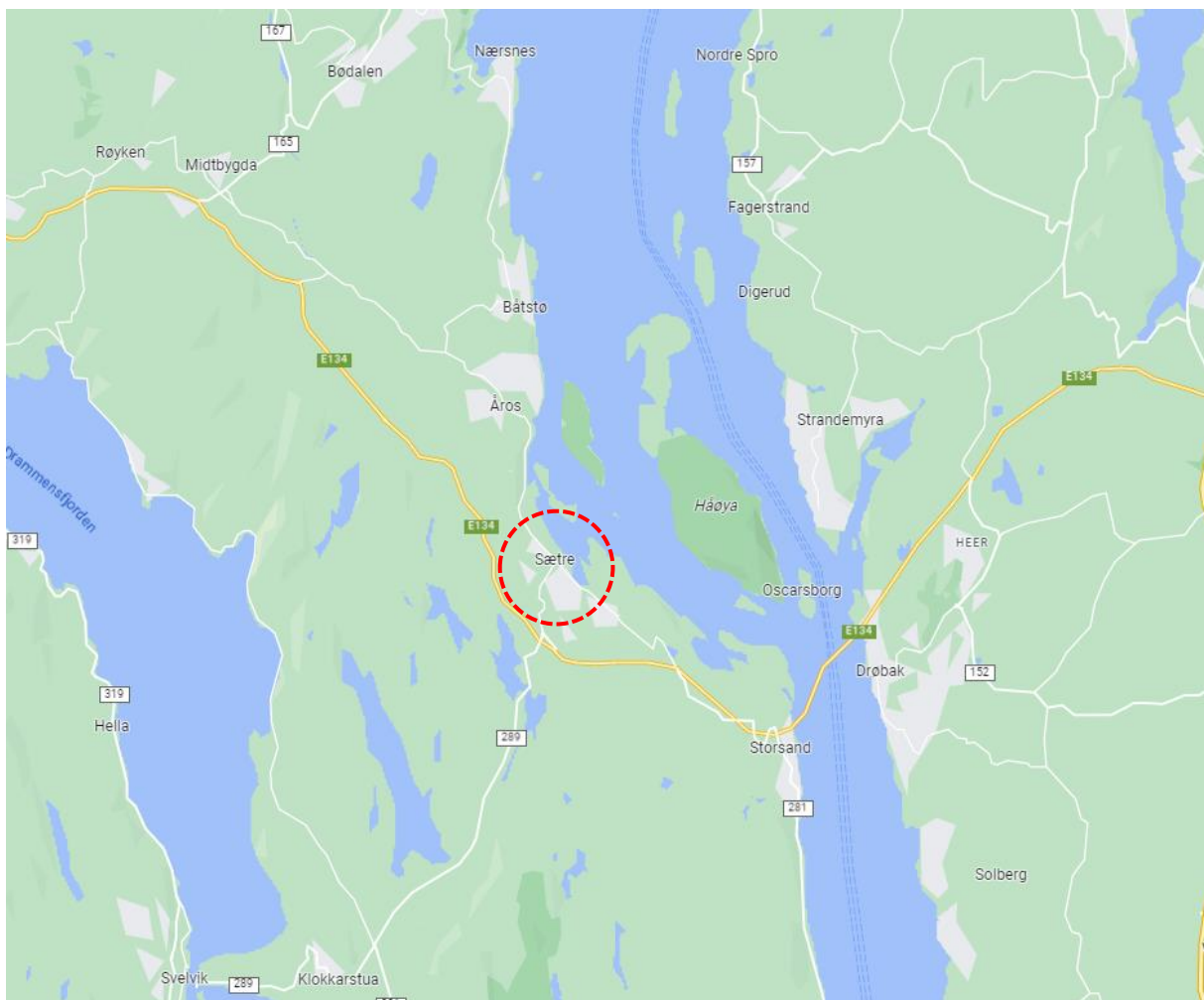
6.2	Behovet for økt skolekapasitet og vurdering av skoletomter i Sætre – Åros	18
6.3	Tomtevurdering og mulighetsstudie	19
6.3.1	Tomtevurdering.....	19
6.3.2	Mulighetsstudie – samlokalisert barne- og ungdomsskole på Grytnes	20
7	Konsekvensutredning.....	22
7.1	Vurdering av konsekvensutredningsplikten (KU)	22
7.2	Beskrivelse av alternativene.....	22
7.3	0-alternativet.....	22
7.4	Alternativ 1	23
7.5	Metode	23
8	Utredningstemaer og kunnskapsgrunnlag	24
8.1	Utfordringer og sentrale problemstillinger	24
8.2	Utredningstema.....	24
8.3	Utredningsprogram for tema som skal vurderes i egen konsekvensutredning	25
8.4	Avbøtende tiltak	28
8.5	Sammenstilling og forslagsstiller sin anbefaling.....	28
9	Fremdrift.....	29

1 Innledning

1.1 Bakgrunnen for planarbeidet

LINK arkitektur har oppdrag for Asker kommune å utarbeide reguleringsplan med konsekvensutredning for ny Sætre barne- og ungdomsskole på valgt tomt for dette formålet på Grytnes.

Kontaktperson tiltakshaver	Kontaktperson planlegger
Asker kommune v/ Alf Kaare Stokker E-post: alf.kaare.stokker@asker.kommune.no	LINK arkitektur v/ Camilla Mohr E-post: cam@linkarkitektur.no LINK arkitektur AS, Kirkegata 4, N-0153 Oslo



Figur 1 Oversiktskart

1.2 Formålet med planprogrammet

Foreliggende planprogram er første fase i arbeidet med å regulere planområdet på Grytnes. Det skal legges til rette for ny, samlokalisert barne- og ungdomsskole med turnhall. Planområde er for det meste uregulert i dag, men berører flere tilliggende reguleringsplaner. Dette planprogrammet danner grunnlaget for det videre arbeidet med detalj- og omreguleringen av Grytnes.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, beskrive tiltaket, identifisere beslutningsrelevante problemstillinger for tiltaket, hvilke temaer som skal ha konsekvensutredning og gjøre rede for planprosessen og opplegg for medvirkning. Konsekvensutredning har til hensikt å undersøke vesentlige konsekvenser planen vil ha for miljø, naturressurser og samfunn, samt utarbeide forslag til avbøtende tiltak.

2 Planområdet

2.1 Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet ligger på Grytnes, om lag 1,5 km sør for Sætre sentrum.

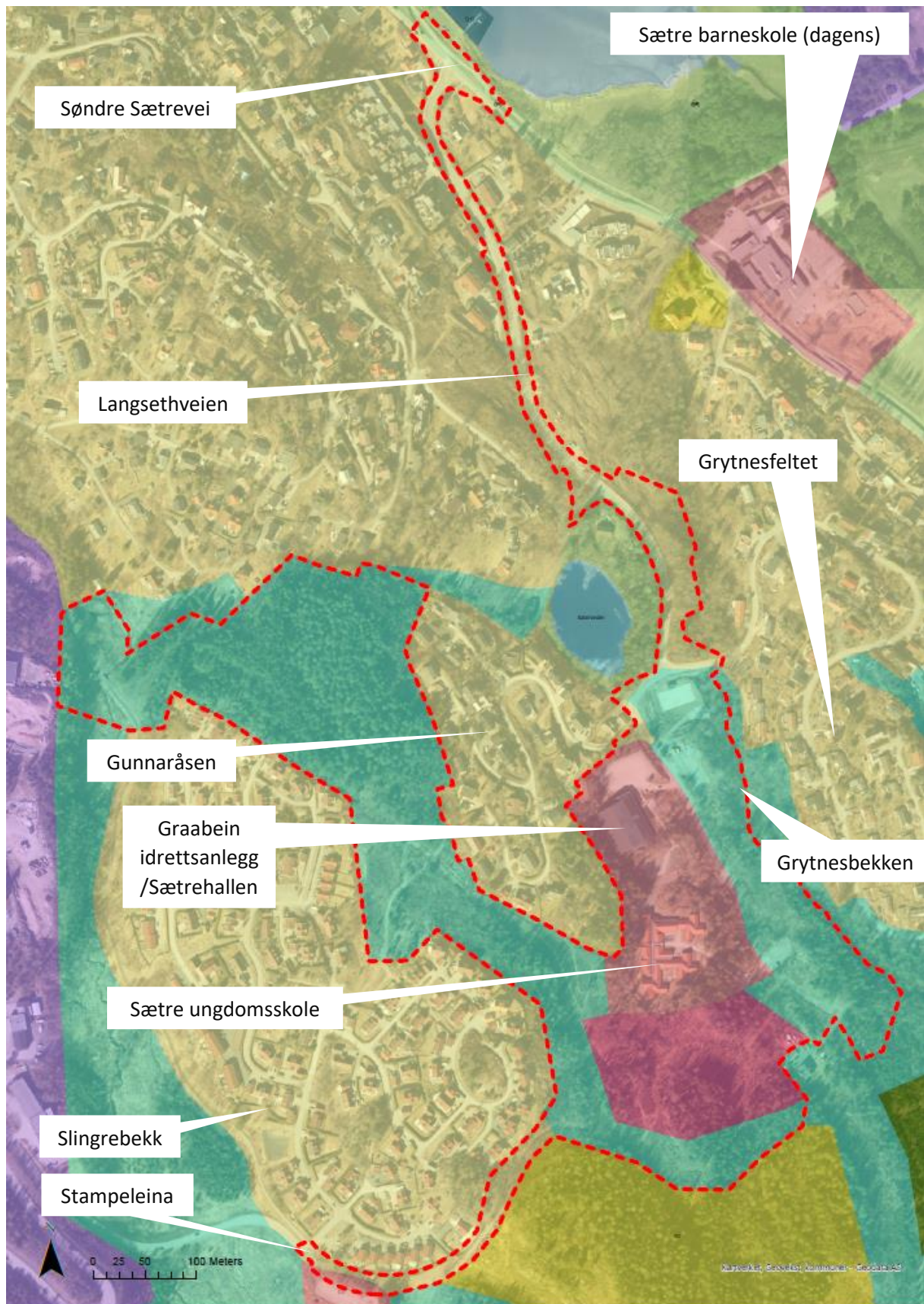
Planområdet er på ca. 201,3 dekar. Planens omfang utover tomt for skole, er i hovedsak utløst av behov for trygg skolevei. Området inkluderer også en del skogareal i vest og sør med den hensikt å sikre etablering av gang- og sykkelforbindelse til skolen.

Planområdet inkluderer Stikkvannsveien og Langsethveien hele strekningen ned til Søndre Sætrevei. Ny samlokalisert barne- og ungdomsskole vil medføre økt belastning på veien. I forbindelse med planarbeidet skal det vurderes om det er behov for å utvide veien, og da særlig fortausarealer, for å sikre en tryggere gangforbindelse til skolen.

Planarbeidet skal vurdere ulike atkomstsituasjoner. Derfor inkluderes også arealer til Stampeleina langs Slingrebekk boligfelt til Slingrebekken barnehage. Nytt planlagt boligområde sør for Sætre ungdomsskole, vil sannsynligvis måtte få adkomst fra Stampeleina. Felles utbygging av adkomst kan være aktuelt.

I tillegg omfatter varslet planavgrensning skogarealer vest for skolen og nord for boligfeltet på Slingrebekk. Dette er tatt med for å kunne knytte seg gang- og sykkelvei vest for Slingrebekk for å sikre en sammenhengende gang- og sykkelforbindelse til skolen fra Beston og Åros. Likeledes omfatter planavgrensningen areal langs Stikkvannsveien i sørøst for å kunne knytte seg til regulert gang- og sykkelvei til Storsand.

Planavgrensningen illustrerer et mulighetsrom, og arealer som skal vurderes regulert i planarbeidet. Det er ikke gitt at hele det varslede planområde reguleres ved endelig reguleringsplan.



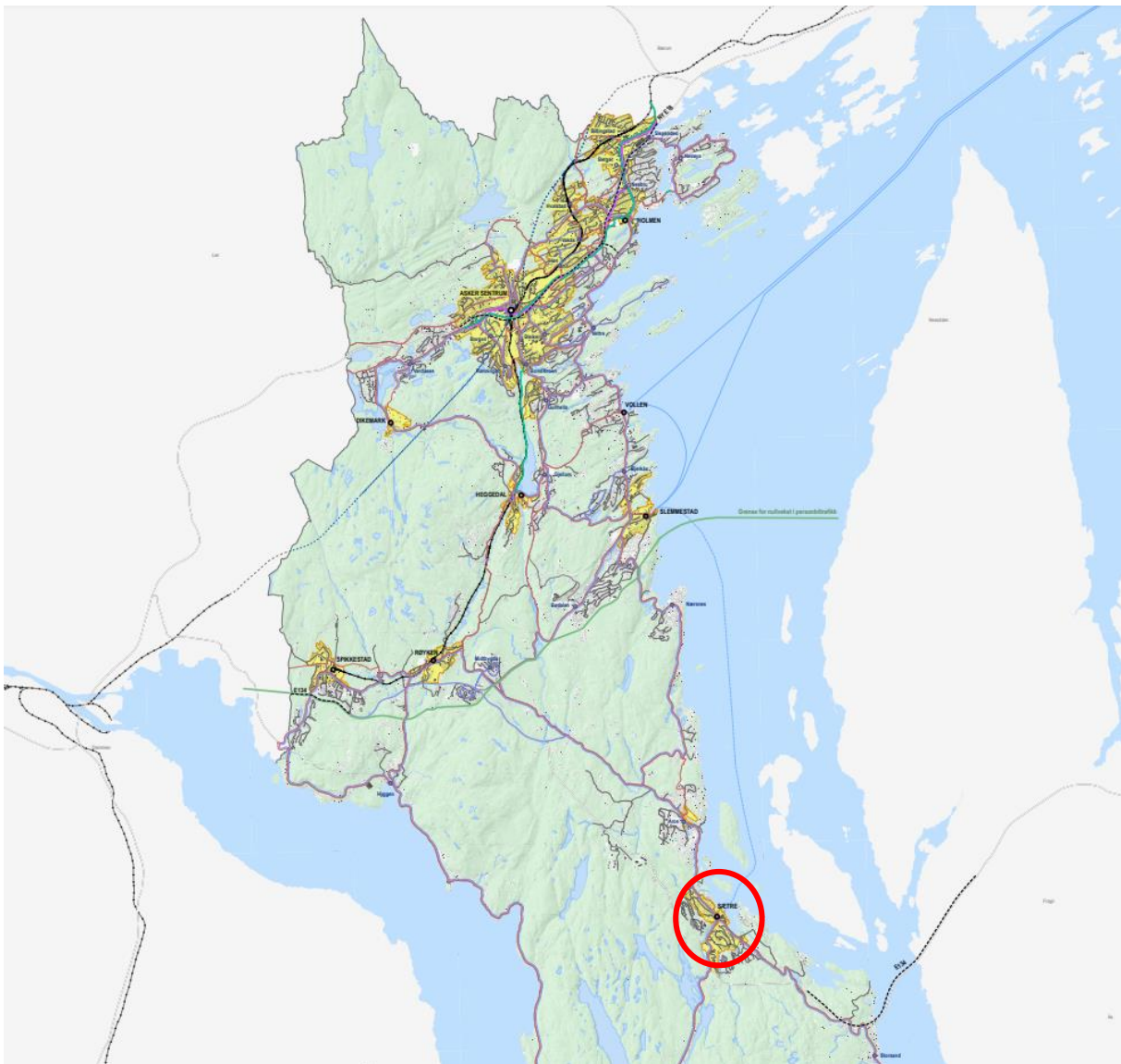
Figur 2 Forslag til planavgrensning over arealformål i kommuneplanens arealdel 2023-2035

2.2 Dagens arealbruk

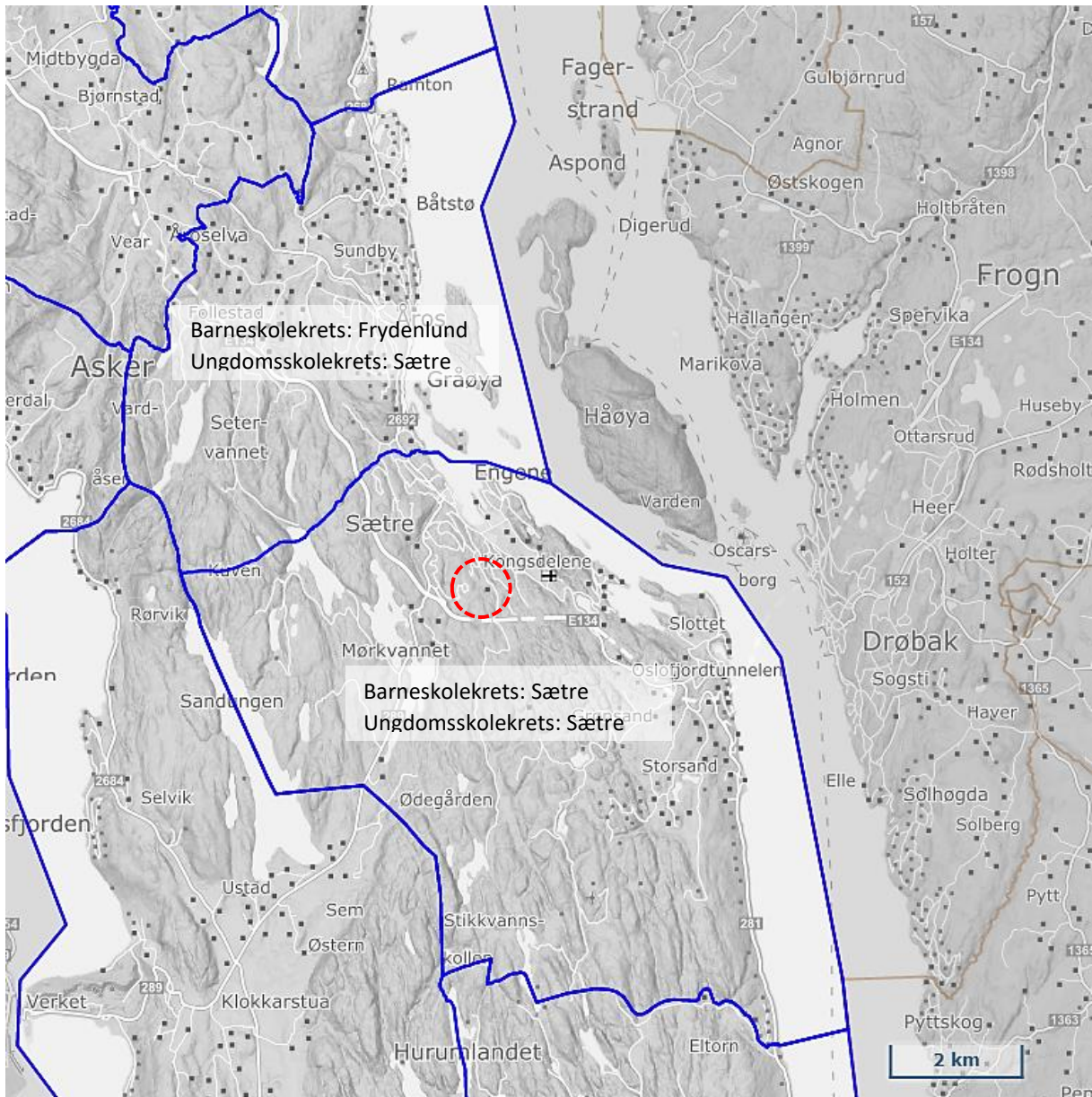
Planområdet ligger mellom boligfeltene Slingrebekk, Grytnesfeltet og Gunnaråsen. Det omfatter Sætre ungdomsskole, Sætrerehallen og utendørs idrettsanlegg rett sør for Langsethdammen, samt tilhørende samferdselsarealer. De delene av planområdet som ikke er bebyggt, består i hovedsak av skog eller samferdselsarealer.

2.3 Tilgrensende områder

Planområdet ligger i tettstedet Sætre i Asker kommune. Sætre ligger østvendt på Hurumlandet mot Oslofjorden. Det bor om lag 6200 mennesker der (SSB, 2022). Sætre skolekrets omfatter større deler av omlandet. Barneskolekretsen omfatter areal fra Beston i nord, til Sagflaten i sør. Ungdomsskolekretsen omfatter areal fra Høvik i nord, til Sagflaten i sør. Sætre er avsatt som prioritert vekstområde i Asker kommunes kommuneplan.



Figur 3 Sætre vist på kart for kommunens boligbyggeprogram, vedlegg til kommuneplanens arealdel



Figur 4 Tomt for ny skole ligger nord i barneskolekretsen og sentralt i ungdomsskolekretsen.

Planforslaget vil legge til rette for ny, samlokalisert barne- og ungdomsskole som skal erstatte dagens barneskole på Engene og ungdomsskole på Grytnes.

Like ved siden av dagens ungdomsskole ligger Sætrshallen, en idrettshall som eies og driftes av Sætre IF Graabein, og et nærmiljøanlegg med utendørs ballbane. Planområdet ligger mellom nabolagene Gunnaråsen i vest og Grytnesfeltet i øst. Mot øst ligger også et dalsøkk, med Grytnesbekken. Lenger sør er større skog og friluftsområder. Det vises for øvrig til utarbeidet rapport *Ny barne- og ungdomsskole i Sætre*, side 39-43.

Nærmeste kollektivholdeplass ligger i krysset Langsethveien x Søndre Sætrevei. Nærmeste handels- og tjenestesentrum finnes i Sætre sentrum, om lag halvannen kilometers gange unna.

2.4 Trafikk og grønn mobilitet

Asker ønsker fortetting i gangavstand fra Sætre sentrum. Tomten ligger 1,5 km fra sentrum med fortau/gang- og sykkelveg hele strekningen. Planområde ligger på en høyde ved Stikkvannsveien, med en relativt lang og slak bakke fra Langsethveien og Søndre Sætrevei. Det er fortau/gang- og sykkelvei helt frem til avkjøringen til Sætrehallen. Tilgjengelighet langs Langsethveien er registrert, og tilfredsstillende krav for elektrisk rullestol. Nærmeste busstopp er 1,1 km unna ved krysset Langsethveien x Søndre Sætrevei. Busstopp i nordvestgående kjøreretning er et kantstopp. Personer som kommer med buss fra sørøst (Storsand mm.), må krysse veien på opphøyd fotgjengerovergang.

Det er ikke registrert trafikkmengde (ÅDT) eller ulykker i området på Statens vegvesens offentlig tilgjengelige database (NVDB).

Det må etableres ny gang- og sykkelvei frem til skoleanlegget. Buss inn på skoleområde krever snuplass som tar mye plass. Snuplass for skolebuss langs Stikkvannsveien bør vurderes.

Parkeringsområde for besøkende og ansatte må videreføres, og sannsynligvis utvides. Det bør også etableres en kiss'n'ride-sløyfe.

2.5 Naturmangfold, landskap og grøntstruktur

Naturmangfold

Planområdet ligger i en region, ved indre Oslofjord, med stort potensial for et rikt arts mangfold. Området har også en del kjente naturkvaliteter, men med data av varierende kvalitet og dekning. Det er behov for en samlet, systematisk utredning av naturmangfold.

Langsethdammen, som ligger rett nord for planområdet, er vernet som dyrefredningsområde for å ivareta amfibiene stor og liten salamander. Dammen med randsoner er også et viktig leveområde for vann- og våtmarksfugler. Salamandere og amfibier generelt lever mye av livet på land, og kan ha relativt store leveområder. Arealer innenfor planområdet er derfor med stor sikkerhet del av leveområdet for begge salamanderartene.

Planområdet består i hovedsak av løv- og blandingsskoger. Det meste av skogen har vært gjennom en flatehogst fra 1970-tallet og fram til 2016. Den eldste skogen i området er dermed ikke mer enn rundt 50 år. Det kan likevel finnes enkelttrær, tregrupper eller mindre holt som er eldre. Området ligger på marine sedimenter, og det er potensial for rike skogtyper med innslag av edelløvtrær.

Grytnesbekken går gjennom østre deler av planområdet. Bekken er potensielt leveområde for anadrom ørret og ål, muligens også elvemusling, og kan være viktig for andre vannorganismer.

Friluftsliv

Planområdet omfatter og grenser til et stort statlig registrert friluftsområde, med navn Slingrebekken/Grytnesområde. Lenger sør finnes det store friluft- og naturområde Hurummarka øst.

Flom

Det er gjort en overordnet analyse av overvann og flomveier i utbyggingsområdet. Funnene peker på at område ikke er spesielt utsatt for flom. Grunnforhold er ikke tatt i betraktning.

Utbyggingsområde ligger på kote 65-74,5, og er følgelig ikke berørt av havnivåstigning eller stormflo. På kommunekartet (vedlegg 1) viser det geologiske grunnlaget at løsmassetypene på Grytnes i hovedsak er *hav- og fjordavsetninger* (tykk havavsetning), da området ligger under marin grense.

Grunnforhold

Hav- og fjordavsetninger består av silt og leire, "materialer som kan inneholde kvikkleiresoner og som derfor er et varsko" (NGU, 2015). Massetypene *fjordavsetninger* og *bart fjell* er ikke egnet for infiltrering. Det er desto enda viktigere å sikre gode overvannsløsninger.

Lokalklima

Det vil være gode solforhold på tomten. Dagens ungdomsskole ligger lunt til, omringet av skogsområder. Nybygget og skoleanlegget vil kunne bli noe mer vindutsatt, da området nedbygges og en del skog må fjernes.

2.6 Kulturmiljø

Det finnes automatisk fredet bosettings- og aktivitetsspor fra steinalder i nærområdet, og det er potensiale for flere funn. Det er avholdt møte med kulturminnemyndighetene som har uttalt at det er aktuelt å frigi kulturminne, evt. etter regulering og utgraving. Siden det ikke foreligger tillatelse eller kostnadsoverslag, er det fortsatt usikkerhet rundt dette tema.

2.7 Virksomheter innenfor planområdet

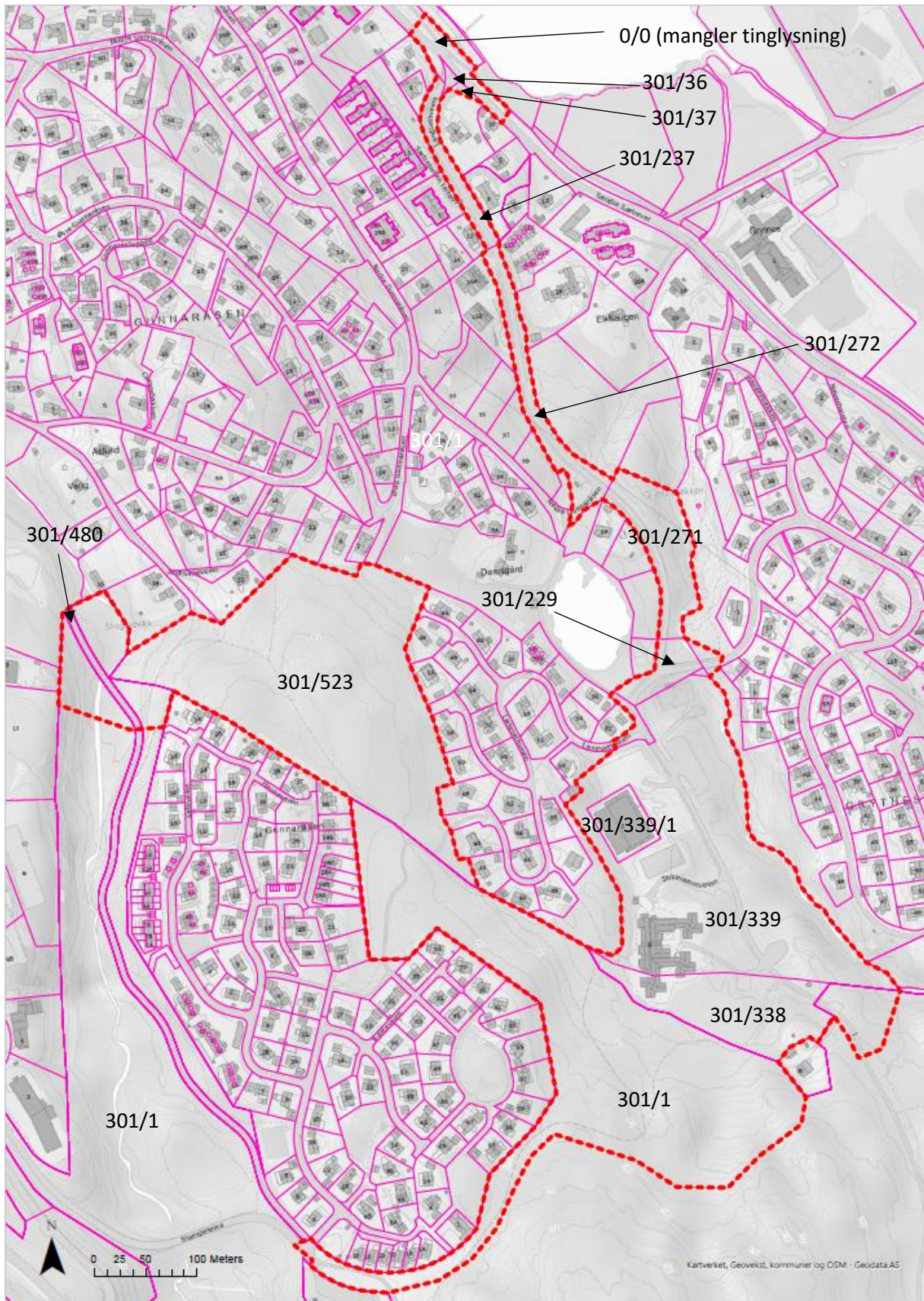
Planområdet ligger mellom boligområder sør for Sætre sentrum. Det er få eller ingen private bedrifter innenfor planområdet. Innenfor / nær planområdet ligger følgende funksjoner og bedrifter:

1. Sætre ungdomsskole
2. Sætrehallen
3. Sætre bruk AS (grunneier)
4. Orica Norway AS (grunneier)

2.8 Eiendomsforhold

Planforslaget omfatter i all hovedsak 301/1, 229, 338, 339 og 339/1.

GBNR	EIER/FESTER
301/1	Sætre bruk AS
301/229	Asker kommune
301/338	Asker kommune
301/339	Asker kommune
301/339/1	Sætre idrætsforening Graabein
301/271	Asker kommune
301/272	Asker kommune
301/237	Asker kommune
301/36	Asker kommune
301/37	Privat eiendom
301/229	Asker kommune
301/523	Orica Norway AS
301/480	Sætre bruk AS
0/0	Mangler tinglysning



Figur 5 Gnr og bnr i planområdet

3 Planprosess og medvirkning

3.1 Formålet med planarbeidet

Det skal utarbeides en detaljregulering med hjemmel i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning. Prosessen for konsekvensutredning og reguleringsplan vil gå parallelt frem til innsending av komplett planforslag. Arbeidet skal samordnes.

3.2 Historikk for planarbeidet

Temaplan for barnehage- og skolekapasitet 2021-2033 for Asker kommune avdekket kapasitetsutfordringer på Sætre barneskole, samt oppgraderingsbehov for Sætre ungdomsskole. Ettersom Sætre barneskole ligger innenfor sikkerhetssone for Chemring Nobel AS, er utvidelse ved dagens plassering uaktuelt. Som oppfølging av behovet avdekket i *temaplan for barnehage- og skolekapasitet 2021-2033*, og i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2023-2035, utarbeidet Asker kommune notatet *Vurdering av skoletomter i Sætre – Åros* (14.06.2021). Notatet konkluderer med en anbefaling, som førte til at kommuneplanens arealdel avsatte tre tomter til nye skoleanlegg; Beston, Åsveien og Grytnes.

LINK arkitektur AS ble engasjert av Asker kommune for å utarbeide en tomte vurdering og mulighetsstudie for disse tre tomtene. Anbefalingen falt på samlokalisert barne- og ungdomsskole på Grytnes. Formannskapet i Asker kommune vedtok at anbefalingen i tomte vurdering, og tilhørende mulighetsstudie skal legges til grunn for reguleringsplanarbeidet, i vedtak 242/22, 06.12.2022.

3.3 Høring

Planprogrammet legges ut på høring samtidig med varsling om oppstart av planarbeidet. Berørte grupper og interesserte kan da vurdere programmet og eventuelt komme med forslag til utredningstema og hvordan dette arbeidet bør utføres. Frist for å uttale seg til planprogram og varsel om oppstart av planarbeidet er 6 uker, med frist den 23.08.2023.

I neste omgang skal vedtatt planprogram legges til grunn for selve konsekvensutredningen og reguleringsplanforslaget.

4 Medvirkning

Arbeidet tar utgangspunkt i plan- og bygningsloven sine krav til informasjon og medvirkning (§ 12-5), slik at allmenheten og særskilt berørte parer kan sikres informasjon, først og fremst ved varsling og offentlig ettersyn. I dette tilfellet vil innehavere av eiendom og aktuelle instanser med særskilte interesser i planområdet, men som ikke står som forslagsstiller av reguleringsforslaget, involveres spesielt, slik at en sikrer at deres interesser er kjent og i størst mulig grad kan ivaretas ved utforming av forslaget.

Asker kommune satser sterkt på medborgerskap og stor grad av innbyggerinvolvering, og har utarbeidet *temaplan for medborgerskap, vedtatt 2021*. I tillegg til de formelle kravene om informasjon og medvirkning etter plan og bygningsloven, skal det fokuseres på en medvirkningsplan med gode medvirkningstiltak.

Kravet til informasjon og medvirkning i denne planprosessen sikres gjennom:

- Varsel om planoppstart og offentlig ettersyn/høring av forslag til planprogram og kunngjøring ved annonse i lokalavisa, på kommunen sine heimesider og brev direkte til særskilt berørte parter, offentlige instanser, styresmakter og organisasjoner.
- Offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan/detaljregulering, med konsekvensutredning
- Åpent informasjonsmøte ved offentlig ettersyn for å orientere om tiltaket samt å samle innspill og synspunkt fra særskilt berørte grupper.
- Presentere og diskutere tiltaket med regionale myndigheter i planforum ved behov.
- Alle som har kommet med merknad til planprogram eller reguleringsplan får kopi av vedtak fra kommunen.
- Offentlige dokument fra planarbeidet skal være tilgjengelige på kommunen sine nettsider gjennom hele prosessen.
- Digital innbyggerdialog, med mulig mulighet for spørreundersøkelse, innsyn og innspill.
- Aktiv involvering av lokale lag og foreninger og jevnlig dialogmøter med aktuelle organisasjoner og foreninger

Asker kommune vil per dagsdato ikke benytte seg av barnetråkk på grunn av usikkerheter knyttet til personvern hensyn. I den forbindelse er det startet opp et prosjekt i samarbeid med Universitetet i Oslo og Ungt entreprenørskap som skal se på alternative metoder å innhente lokalkunnskap og medvirke med barn. Prosjektet gjennomførte en pilot på Sætre skole i starten av juni 2023. Det vil være mulig å tilpasse noe av opplegget, slik at innhentet kunnskap kan brukes videre i reguleringsplanprosessen.

Behov for informasjon og offentlige møter utover ovennevnte vil bli vurdert fortløpende i planprosessen.

5 Rammer og premisser for planarbeidet

5.1 Statlige retningslinjer, lover og bestemmelser

Offentlige institusjoner som skoler er viktig for by- og tettstedsutvikling, miljø, arealbruk, transport, beredskap, fagmiljøer og arbeidsplasser. I den forbindelse er det flere statlige føringer som er relevante for etableringen av ny samlokalisert barne- og ungdomsskole på Grytnes;

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)
- Lov om kulturminner (kulturminneloven)
- Lov om veger (veglova)
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal, transport og boligplanlegging (2014)
- Nasjonal strategi for folkehelse
- Nasjonal Gå-strategi
- Klimaforliket 2014 – Nullutslippssamfunn 2050

5.1.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023

De nasjonale forventningene stiller blant annet som forutsetning at by- og arealplanlegging samordnes med transportplanlegging for å bedre utnytte etablerte transportsystemer, og det som følge av dette skal legges til rette for utbygging rundt etablerte kollektivknutepunkt i byer og tettsteder.

5.1.2 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Planinitiativet foreslår et prosjekt med høye miljøambisjoner. Formålet med planretningslinjene er blant annet å sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.

5.1.3 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Hensikten med retningslinjene er å oppnå en bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer.

Areal og transportsystem skal planlegges slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planlegging skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Regionale publikumsrettete offentlige eller private servicetilbud skal lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Ved utformingen av utbyggingsmønsteret og transportsystemet skal det legges vekt på å tilrettelegge for kollektive transportformer. Det er et mål at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

5.1.4 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Retningslinjene har som mål å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Det skal sikres at oppvekstmiljøet har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid samsvarer med eksisterende kunnskap om barn og unges behov, og stiller krav til erstatningsareal dersom areal egnet brukt til lek blir fjernet.

5.1.5 Rikspolitisk retningslinjer for universell utforming

Universell utforming er en strategi for planlegging og utforming av produkt og omgivelser for å oppnå et inkluderende samfunn med full likestilling og deltagelse for alle. Universell utforming defineres slik: Universell utforming er utforming av produkt og omgivelser på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing og spesiell utforming.

5.2 Fylkesplaner, fylkesdelplaner og strategier

Sætre ligger på Hurumlandet i Asker kommune, Viken fylke. Før kommune- og fylkessammenslåinger var Sætre fra 2012-2020 administrasjonssentrum i Hurum kommune, Buskerud fylke. Flere fylkes- og regionale planer for Buskerud fylke gjelder fortsatt.

5.2.1 Regional plan for kunnskapssamfunnet 2016–2020

Regional planstrategi har som formål å sikre best mulig tilpasning mellom tilbud av og etterspørsel etter kompetanse, samt bidra til et høyere utdanningsnivå i befolkningen. Det er viktig å se hele opplæringsløpet i sammenheng. Hovedfokus vil være videregående opplæring, men grunnskole, høyere utdanning og voksenopplæring vil også stå sentralt.

5.2.2 Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035

Samordnet areal- og transportplanlegging skal fremme bærekraftig utvikling og vekst i Buskerud, (nå del av Viken). Planens by- og tettstedsstruktur skal bidra til at både byene og distriktene oppnår vekst og utvikling. Byer og tettsteder skal styrkes som knutepunkter og attraktive steder å bo, arbeide og besøke. Planen gir forutsigbare rammer for plandialogen mellom stat, fylke og kommune, og er grunnlag for forpliktende samarbeid mellom partene. Den regionale planen definerer mål og

innsatsområdene by- og stedsutvikling, arealbruk, transport og arealvern. Planen peker på fem hovedutfordringer i fylket: Klimagassutslipp, befolknings sammensetning og byspredning, reisevaner, næringslivets areal og transportbehov, og arealkonflikter.

5.3 Kommunale planer og reguleringsplaner

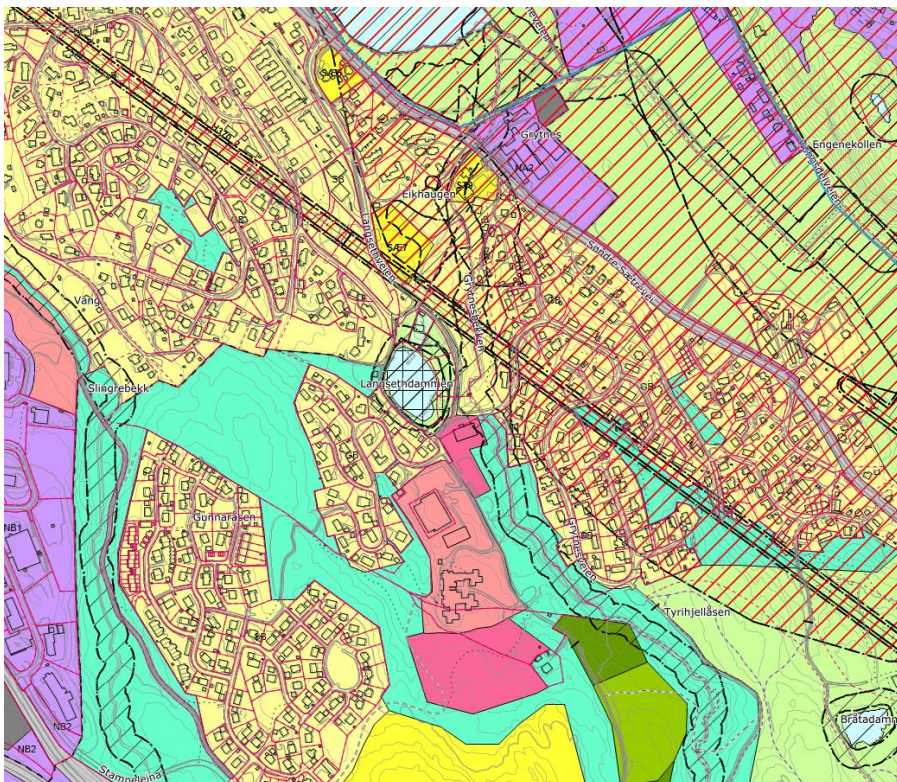
5.3.1 Kommuneplan for Asker kommune 2020–2032: Samfunnsdel

Kommuneplanenes samfunnsdel ble vedtatt 9. juni 2020 av Asker kommunestyret, og har som hensikt å formulere visjoner, mål og strategier for samfunnsmessige langsiktige utfordringer i kommunen. Samfunnsdelen forankrer kommunens mål og ambisjoner i FNs bærekraftsmål, og oversetter bærekraftsmålene til en rekke arealstrategier. Arealstrategiene legger grunnlaget for kommuneplanens arealdel, og romfester føringer i samfunnsdelen. Arealstrategiene peker på prioriterte vekstområder, der Sætre er utpekt som lokalsenter. Lokalsentrene skal betjene sin del av kommunen med lokalt servicetilbud, arbeidsplasser og møteplasser.

5.3.2 Kommuneplan for Asker kommune 2023-2035: Arealdelen

Ny kommunensplanens arealdel (KPA) for hele Asker kommune 2023-2035 ble vedtatt i kommunestyret 13. juni 2023. I ny KPA er Sætre ungdomsskole videreført som offentlig og privat tjenesteyting. Areal avsatt til privat og offentlig tjenesteyting er utvidet nordover til å inkludere idrettsanlegg sør for Langsethdammen, og sørover fra dagens skolebebyggelse for å tilrettelegge for nytt skoleanlegg. Dagens barneskole på Engene avsettes til næringsvirksomhet.

Mulighetsstudien har tatt utgangspunkt at parkeringsarealer som er avsatt til grøntområder i KPA kan videreføres og utvikles.



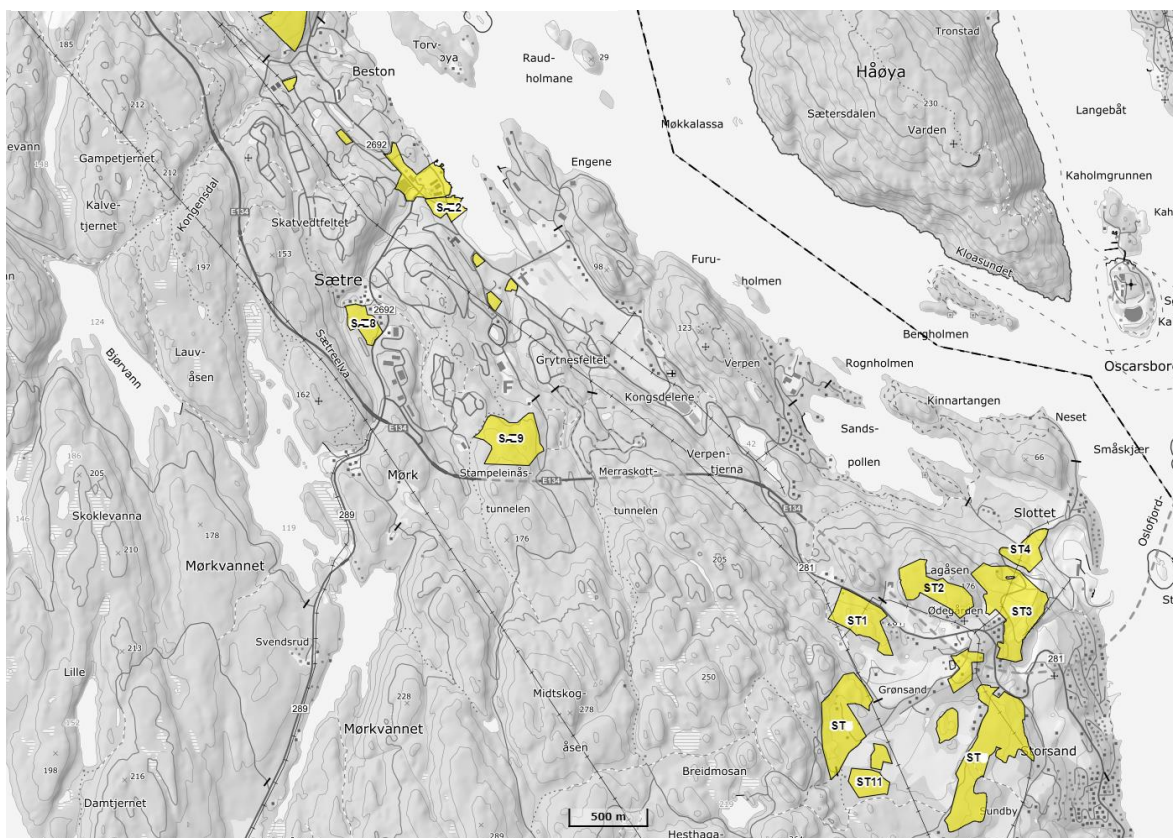
Figur 6 Kommuneplanenes arealdel, 2023-2035 vedtatt av kommunestyret den 13.06.2023



Figur 7 Prioriterte vekstområder i Asker kommune

Ny KPA definerer prioriterte vekstområder. Sætre inngår som et av kommunens prioriterte vekstområder, og får status som lokalsenter.

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 avsetter nye arealer til bolig. Utsnittet under viser nye boligområder i Sætre og Storsand-området. Disse nye boligområdene vil sokne til Sætre barne- og ungdomsskole, så tilknytning og forbindelser mellom skoletomt og nye boligområde vil være viktig.



Figur 8 Nye boligområder i Sætre og Storsand

5.3.3 Relevante temaplaner i Asker kommune

Temaplan for barnehage og skolekapasitet 2021-2033

Temaplanen oppgir at Sætre barneskole holder lav standard og har god kapasitet på grunn av midlertidige paviljonger ved skolene. Skolen ligger innenfor sikkerhetssonen til spesialkjemikalieselskapet Chemring Nobel AS. Det er derfor satt av midler til å gjennomføre reetablering av skolen ved Grytnes.

Temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2021-2033

Temaplanen ble vedtatt av kommunestyret i Asker 15. juni 2021. Temaplanen har som formål å legge til rette for at alle innbyggere har høy livskvalitet i hverdagen gjennom aktivitet, fellesskap og mestringsopplevelser, et bredt aktivitetstilbud, god infrastruktur og tilgang til varierte anlegg og møteplasser for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i hele kommunen. Temaplanen anbefaler blant annet at aktivitetspark og turnhall prioriteres i perioden 2021-2033. Dette legger føringer for utforming og nærmiljøanlegg som planlegges i forbindelse med ny barne- og ungdomsskole.

Temaplan – handling mot klimaendringene 2021-2023

Asker kommune vedtok temaplan Handling mot klimaendringer i 2021. I planen har kommunen et eget innsatsområde for fremtidsrettede bygg og anlegg med disse strategiene:

- Asker kommune skal, gjennom god arealplanlegging, digitalisering og effektivisering av varetransporten, jobbe for å redusere behovet for transport i Asker-samfunnet.
- Asker kommune skal, i samarbeid med overordnede myndigheter, jobbe aktivt for å gjøre gange, sykkel og kollektivtilbudet mer konkurransedyktig enn bilbruk for innbyggerne våre.
- Asker kommune skal øke takten på bygging av sammenhengende gang- og sykkelinfrastruktur med fokus på sikkerhet, lys, helårstilbud og separering av gående og syklende.
- Asker kommune skal, gjennom diverse insentiv-ordninger, legge til rette for at de ansatte skal kunne gå, sykle eller ta kollektivt til jobb og til møter.
- Asker kommune skal jobbe mot en rask utfasing av fossile kjøretøy, fartøy og maskiner i egen organisasjon, samt stimulere til en rask utfasing også i Asker-samfunnet.

6 Beskrivelse av tiltaket

6.1 Barne- og ungdomsskole på Grytnes

Formålet med planforslaget er å legge til rette for etablering av ny, samlokalisert barne- og ungdomsskole på Grytnes, på Sætre i Asker kommune. Realisering av planinitiativet forutsetter sanering av eksisterende skolebebyggelse.

Det er i dag ikke tilstrekkelig skolekapasitet i Sætre barne- og ungdomsskolekrets, og eksisterende barneskole ligger i grønn faresone fra Chemring Nobel AS. Det er derfor utarbeidet en mulighetsstudie for tre alternative plasseringer av ny barne- og ungdomsskole. Formannskapet i Asker kommune vedtok 06.12.2022 mulighetsstudie for samlokalisering av barneskole og ungdomsskole på Grytnes, i sak 242/22.

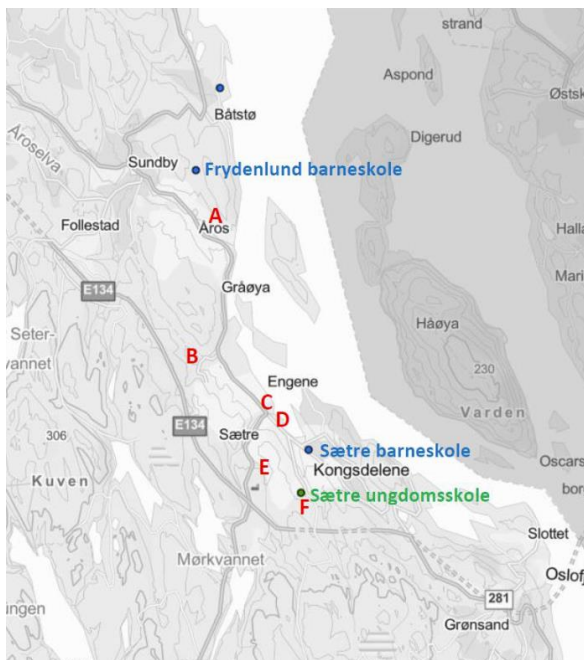
6.2 Behovet for økt skolekapasitet og vurdering av skoletomter i Sætre – Åros

Sætre barneskole ble grunnlagt i 1966. Gitt dagens situasjon har skolen tilstrekkelig kapasitet, men lav teknisk standard. Behovet for utvidet barneskolekapasitet vil melde seg når boligbyggingen på Storsand kommer i gang. Utvidet skolekapasitet er ivaretatt gjennom rekkefølgebestemmelsene som ble vedtatt i reguleringsplanen for Slottet på Storsand.

Etter kommunesammenslåingen ble kretsgrensen for Sætre ungdomsskole endret (2022), bl.a. for å gi elevene i Åros-området kortere skolevei, og å avlaste Røyken ungdomsskole som hadde presset kapasitet. Sætre ungdomsskole vil om kort tid ha for liten kapasitet, og det vil være behov for f.eks. paviljonger. Bebyggelsen er fra 1984, og det er behov for teknisk oppgradering.

Behovet for økt skolekapasitet er utredet og beskrevet i *Temaplan for barnehage- og skolekapasitet 2021-2033*.

I tillegg anbefaler vedtatt *Temaplan fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv* at aktivitetspark og turnhall prioriteres i perioden 2021-2033.



- A: Åros (Store Åros og Åros nord)
- B: Beston
- C: Sætre sentrum
- D: Øra
- E: Åsveien
- F: Grytnes (ved Sætre ungdomsskole)

Figur 9 Kartet viser de seks aktuelle tomtene som ble vurdert.

I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel 2023-2035, utarbeidet Asker kommune et arealsøk etter ny skoletomt for Sætre barneskole. Sikkerhetssonen tilhørende Chemring Nobel AS begrenser muligheten for utvidelse ved dagens tomt, og gjør det nødvendig å utrede ny lokalisering. Arealøket danner grunnlaget for en ny mulighetsstudie ved tre utvalgte tomter.

6.3 Tomte vurdering og mulighetsstudie

6.3.1 Tomte vurdering

Det ble i 2022 utarbeidet en mulighetsstudie med bakgrunn i vedtak datert 22.06.2021 i formannskapet i Asker kommune:

- a) *I forslag til kommuneplanens arealdel 2023-2035 avsettes areal på henholdsvis Grytnes (ved dagens Sætre ungdomsskole), Beston og Åsveien (vid.skole tomt) til skoleanlegg.*
- b) *Kommunedirektøren igangsetter en mulighetsstudie for å utrede plassering av ny barneskole på Grytnes i henhold til vurderingskriteriene i sakens pkt. 2.*
- c) *Kommunedirektøren igangsetter en mulighetsstudie for å utrede ny ungdomsskole på Grytnes (der skolen ligger i dag), Beston og Åsveien i henhold til vurderingskriteriene i sakens punkt 2.*
- d) *Kommunedirektøren kommer tilbake med en egen sak om mulighetsstudiet innen årsskiftet 2021/ 2022, som grunnlag for endelig beslutning om plassering av ny barneskole.*

I henhold til vedtaket i Formannskapet tok denne mulighetsstudien og tomte vurderingen for seg plassering av ny barneskole på Grytnes, samt tre mulige plasseringer for ny ungdomsskole i Sætre – Åros.



Figur 10 Tomtealternativene Grytnes, Åsveien og Beston vist som røde felt i forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034.

Vurderingstema	A Grytnes	B Åsveien	C Beston
Formelle juridiske forhold			
Eiendom			
Reguleringsforhold / reguleringsrisiko			
Kulturminner			
Naturmangfold - naturverdier			
Mobilitet			
Kobling mot tettsted/område			
Kobling til eksisterende funksjoner/sambruk			
Bygger opp om fortetting/kompakt utvikling			
Adkomst til eiendommen			
Tilgjengelighet for syklister og myke trafikanter			
Tilgjengelighet til kollektiv			
Orientering og lesbarhet			
Egnet for skoleformål			
Byggbarhet			
Behov for midlertidige skolebygg			
Tilgjengelige uteområder			
Nærhet og tilgang til andre uteområder / natur			
Naboforhold			
Forurensning			
Støy			
Høyspentledning			
Natur, økologi og grunnforhold			
Landbruksareal			
Lokalklimatiske forhold			
Flom og havnivåstigning			
Grunnforhold			
Topografi og massebalanse			
Identitet, kultur og likeverd			
Potensiale som nærmiljøanlegg			
Universell utforming			
Klimagassreduksjon og sirkulærøkonomi			
kg CO ₂ e/m ² BTA år (A1-A3, A4, B4-B5)			
Sambruk			

Figur 9 Vurderingsmatrisen som konkluderer med Grytnes som best egnet alternativ

6.3.2 Mulighetsstudie – samlokalisert barne- og ungdomsskole på Grytnes

Formannskapet i Asker kommune vedtok i sak 242/22, 06.12.2022 at ny barneskole skulle samlokaliseres med ny ungdomsskole på Grytnes, i tråd med tomte vurderingens anbefalinger, og at fremlagt mulighetsstudie skulle legges til grunn for den videre planleggingen av skolene. I vedtaket står det også at i det videre arbeidet med prosjektet må det legges godt til rette for gange, sykkel og kollektivtransport til skolen, samt trafiksikkerhet i skolens nærområde. Spesielt fra Åros til Sætre er det viktig med en god gang- og sykkelvei, også for å binde de to tettstedene tettere sammen. Det skal også legges til rette for en turnhall.

Ny barneskole og ungdomsskole samlokalisert på Grytnes, gir behov for en ny adkomstvei fra Stikkvannsveien. Mulighetsstudien foreslår en adkomstvei som ligger relativt likt som dagens adkomstvei for ungdomsskolen, men justert for å gi en god tilgjengelighet og logistikk mot begge bygg. Det legges opp til en adkomst med en enveiskjørt vei opp til skolen, for en snumulighet og enveiskjørt vei tilbake. Dette for å legge til rette for varelevering og HC til begge byggene, samt adkomst for brann og redning. Det foreslås at det kun er nødvendig trafikk som ledes opp til skolen, og at alt av parkering, buss og «kiss'n ride» løses nede ved Stikkvannsveien. Siden Stikkvannsveien ikke har noen naturlig snuplass ved skolen, er det nødvendig å ivareta en løsning der skolebuss og biler som slipper av elever, kan snu på stedet. Dette gjelder dersom ikke busstopp for skolebuss etableres nærmere Sætre sentrum. En mer sentral plassering av denne vil frigi plass til annen trafikk ved skolen. Kommunen ønsker også at adkomstvei fra Stampeleina i sør skal vurderes som alternativ.

En samlokalisering av både barne- og ungdomsskole på Grytnes forutsetter en trinnvis utbygging. Dette for å kunne håndtere elevmassene ved eksisterende ungdomsskole effektivt uten behov for etablering av en stor, ny midlertidig skole på egen tomt.



Figur 11 Illustrasjonsplan fra konseptvalgfase.

7 Konsekvensutredning

Formålet med konsekvensutredningen er å kartlegge beslutningsrelevant informasjon for deretter å belyse konsekvensene av planlagt utbygging og utvikling innenfor planområdet. Planprogrammet skal beskrive og liste opp det som skal inngå i den kommende plan- og utredningsprosessen.

Forslagsstillers utbyggingsalternativ er beskrevet i avsnittet over, 4.3.2, og under i *avsnitt 5.4*. Det legges opp til at konsekvensene av utbyggingsalternativet skal vurderes i forhold til et såkalt 0-alternativ.

7.1 Vurdering av konsekvensutredningsplikten (KU)

Reguleringsplan skal fremmes i henhold til Plan- og bygningslovens (PBL) § 12-1 / § 12-3. I henhold til PBL § 4-3, og etter vurdering av omfang opp mot § 3 og § 4 i Forskrift om konsekvensutredning, skal det utarbeides ROS-analyse og konsekvensutredning som del av planarbeidet. Formålet med konsekvensutredningsforskriftene er å sikre at hensyn til miljø og samfunn blir ivaretatt ved forberedelse av planer og tiltak, og for å belyse beslutningsrelevante og premissgivende temaer for gjennomføring av gitte planer og tiltak.

Tiltaket er i tråd med forslag til ny kommuneplan for Asker kommune (~~vedtatt 19.06.2014~~ 2023-2035), men store deler av arealet er uregulert og krever derfor utarbeiding av ny reguleringsplan i tråd med plan- og bygningsloven § 12-1. Planen er vurdert å utløse krav om konsekvensutredning med bakgrunn i forskriftens § 6 b) Vedlegg 1 punkt 24, da det prosjekterte bruksarealet for den nye barne- og ungdomsskolen overskrider 15 000 kvm. Tiltaket innebærer at tomten reguleres til undervisningsformål.

Det skal også utarbeides detaljert planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold, omfang og virkninger, samt planens forhold til rammer, retningslinjer og betingelser som gjelder for området. Som del av planprosessen blir dette materialet lagt frem for offentlig høring og ettersyn, etter fastsatt planprogram.

Planprogrammet blir fastsatt av kommunestyret. Planforslaget vil bli endelig vedtatt av kommunestyret.

7.2 Beskrivelse av alternativene

Forslagsstillers utbyggingsalternativ er beskrevet under. Det legges opp til at konsekvensene av utbyggingsalternativet skal vurderes i forhold til et såkalt 0-alternativ.

7.3 0-alternativet

Iht. KU-forskriftens § 6 skal planprogrammet redegjøre for relevante og realistiske alternativer. 0-alternativet fungerer som sammenlikningsgrunnlaget for utredningsalternativene. 0-alternativet skal beskrive dagens situasjon og forventet utvikling uten forslag til ny utvikling.

0-alternativet i denne sammenhengen forutsetter at det ikke etableres en samlokalisert barne- og ungdomsskole på Grytnes, og at dagens barneskole på Engene og ungdomsskole på Grytnes består. Se kapittel 2 for beskrivelse av dagens situasjon.

7.4 Alternativ 1



Figur 121 Visualisering i tidlig fase av mulighetsstudie for ny barne- og ungdomsskole med flerbrukshall.

Formålet med forslagsstillers utbyggingsalternativ er å legge til rette for ny samlokalisert barne- og ungdomsskole med turnhall på Grytnes, omtrent 1,5 km sør for Sætre sentrum. Utbyggingstiltaket vil erstatte dagens ungdomsskole, og erstatte dagens barneskole på Engene med ny og moderne barne- og ungdomsskole med flerbrukshall. Tiltaket legger opp til sambruk mellom skoletrinnene, og frigjør dagens skoleareal på Engene, som ikke kan videreutvikles som skoletomt. Plasseringen nær Sætrehallen muliggjør i tillegg flerbruk og sambruk av arealer. Nytt skoleanlegg vil få moderne standard, og dimensjoneres for fremtidig skolebehov.

7.5 Metode

For å kunne analysere fordeler og ulemper av et tiltak, er det nødvendig å vite hvilke konsekvenser tiltaket kan forårsake. En forutsetning for konsekvensanalyser er at en kan kartlegge sammenhenger mellom årsak og virkning. Gjennom kunnskap om disse sammenhengene kan konsekvensene av et tiltak eller en plan utredes. I konsekvensanalyser er tiltaket eller tiltakene alltid årsak. Det er viktig å holde orden på sammenhengen mellom tiltak og konsekvens for å få med alle konsekvenser og unngår dobbelttelling.

Det må i hvert enkelt prosjekt vurderes hva som er tilstrekkelig kunnskapsnivå for å sikre et godt nok grunnlag for avgjørelser. Kunnskapsnivået må samsvare sannsynligheten for endringene og i hvor stor grad endringene er alvorlige. Man kommer frem til konsekvensene av et tiltak ved å beregne eller vurdere forventet tilstand etter gjennomføring av tiltaket mot forventet tilstand uten tiltaket, inkludert eventuelle avbøtende tiltak. Konsekvenser av utbyggingsalternativene skal vurderes opp mot 0-alternativet for alle utredningstema.

De ulike temaene skal så langt det lar seg gjøre utredes med grunnlag i tilgjengelig informasjon fra offentlige databaser og rapporter, lag og organisasjoner, samt egne befaringer. Særskilte undersøkelser parallelt med planarbeidet skal skildres nærmere.

Tiltakets influensområde vil variere avhengig av utredningstema, og i konsekvensutredningen skal det gjøre en nærmere avgrensning av influensområde i forhold til hvert utredningstema.

8 Utredningstemaer og kunnskapsgrunnlag

8.1 Utfordringer og sentrale problemstillinger

Sentrale utfordringer og problemstillinger som er vurdert som sentrale i konseptvalgfasen og i oppstartsmøte med kommunen, blir gjort rede for her, jf. KU-forskrift § 7.

Nytt vegsystem rundt Grytnes

Det må utvikles et nytt vegsystem til Grytnes. Trafikk til samlokalisert barne- og ungdomsskole gir andre forutsetninger for trafikkløsninger enn dagens situasjon. Krittisk er snuplass og holdeplass for skolebuss, samt snuløsning for personbiler. Det vil være viktig at den trafikale løsningen ikke går på bekostning av trafikksikkerhet for gående og syklende.

Gang- og sykkelforbindelser

En forutsetning for planarbeidet med skoletomten på Grytnes er opparbeidelse av gode gang- og sykkelforbindelser til skolene. Det vil bli utredet veianalyser av dagens forhold, under gjennomføring og etter utført oppføring. Varslet planavgrensning omfatter arealer for vurdering av gang- og sykkelforbindelser til Åros i nordvest, og Storsand i sørøst.

Aktsomhetsområde for flom langs Grytnesbekken

Planområdet berøres av aktsomhetsområde for flom langs Grytnesbekken. Det må fastsettes tilstrekkelig sikkerhet for bebyggelse, parkering og utearealer.

Naturmangfold

Det er registrert truede og nær truede naturtyper og arter tilliggende planområdet. I tillegg er det registrerte store friluftsområder i sør.

Kulturminner

Det er registrert automatisk fredete kulturminner i planområdet.

Bærekraft

I tråd med føringer i Asker kommunes kommuneplan, er det store bærekraftambisjoner for prosjektet.

8.2 Utredningstema

For å komme frem til aktuelle utredningstema, er alle tema som omhandles av forskrift om konsekvensutredninger vurdert med hensyn til beslutningsrelevans:

Utredningstema	Skal konsekvensutredes	Skal beskrives i planbeskrivelse	Vurderes i ekstern fagrapport
Naturmangfold	X		
Trafikksikkerhet og mobilitet	X		
Grønnstruktur overordnet landskap og friluft		X	
Kulturminner	X		
Flom, grunnforhold og rasfare			X
Teknisk infrastruktur (VA)			X
Estetikk		X	
Forurensning (støy, luft og grunn)			X
Folkehelse og universell utforming		X	

Energi og klima			X
Konsekvenser for barn og unge	X		
Samfunnssikkerhet og ROS-analyse		X	

8.3 Utredningsprogram for tema som skal vurderes i egen konsekvensutredning

Naturmangfold
<p>Kort om dagens situasjon og antatt problemstilling:</p> <p>Det er store ubebygde områder i planområdet i dag. Disse består for det meste av skog og naturlig areal. Det bør beholdes så mye naturlig vegetasjon, terreng og masser som mulig. Der hvor grønne områder skal opparbeides, er det viktig med blomstrende vekster for å øke det biologiske mangfoldet, samt at det er sammenhengende grønne korridorer for vilt og insekter. Ved ny vegetasjon bør det velges arter som øker tomtens økologiske verdi og som ikke utgjør noen trussel for stedegne arter, eksempelvis arter registrert som fremmedarter i artsdatbanken. Av klima- og naturhensyn bør bebyggelsen i størst mulig grad plasseres på allerede degradert areal. Planområdet grenser til Grytnesbekken. Bekken med tilhørende kantvegetasjon må sikres. Det er funnet en rekke truede og nær truede arter i områder som grenser til planområdet.</p>
<p>Kunnskapsgrunnlag:</p> <p>Området er tidligere (i 2020) kartlagt for naturtyper etter Miljødirektoratets instruks (MI) basert på NiN. Ferskvann og store trær (foruten eik) inngår ikke i MI-instruksen og er dermed ikke kartlagt. DN13-kartlegging i daværende Hurum kommune ble utført i 2005, men svært grovmasket. Det er senere gjort en generell kvalitetssikring av kartleggingene i kommunen i 2014. Det er ikke registrert naturtyper etter DN-håndbok 13 i planområdet, men det er trolig ikke godt undersøkt.</p> <p>Det er gjort en god del observasjoner og innsamlinger av sommerfugler i området og/eller i nærområdene. Dette inkluderer funn av flere rødlistede arter.</p> <p>Området kan ha betydning som del av leveområde både for amfibier og spurvefugler (løv- og blandingsskog), og kan også ha en korridorfunksjon for dyrelivet. Kunnskapen om dette er mangelfull.</p>
<p>Metode og behov for utredninger:</p> <p>Området skal kartlegges og konsekvensutredes iht. retningslinjene i Veileder M-1941 om konsekvensutredninger for klima og miljø. Konsekvensutredningen skal sikre at eventuelle naturverdier blir hensyntatt i +det videre arbeidet, jf. Naturmangfoldloven § 8, 9 og 10. Som grunnlag for konsekvensutredningen skal det gjøres en uavhengig naturfaglig utredning om biologisk mangfold, herunder viktige naturtyper og arter. Utredningen skal favne alle eksisterende naturfaglige data om området, og det skal i tillegg utføres feltarbeid på egnet tidspunkt for å fange opp relevante artsgrupper.</p> <p>Det skal utføres kartlegging av funksjonsområder for landlevende arter i området. Utredningene skal fokusere på både leveområder og korridorer for bl.a. amfibier, fugler og insekter. Planområdets landskapsøkologiske funksjon må vurderes, sett i sammenheng med naturen rundt, bl.a. i tilknytning til Langsethdammen. Planområdets funksjon som overvintringsområde for spesielt storsalamander må vurderes.</p> <p>Grytnesbakkens funksjon for anadrom fisk skal vurderes, likeså om vassdraget har en viktig korridorfunksjon for fugl og annet dyreliv.</p>

Ved befaring i området må det vurderes om eksisterende naturtypekartlegging er god nok, eller om det kan finnes uregistrerte naturtyper i området. Eventuelle nye naturtyper kartlegges etter Miljødirektoratets instruks for 2023. Store trær (utenom eik) og eventuelle ferskvannsforekomster må vurderes som naturtype / habitat, med utgangspunkt i DN13-metodikken.

I forbindelse med feltbefaring tidlig i vekstsesongen, skal det vurderes om det er potensial for rødlistede jordboende sopp i området, for å vurdere behov for kartlegging av denne gruppen på sensommer / tidlig høst.

Alle nye naturtypedata som kommer fram gjennom utredningen skal rapporteres via Miljødirektoratets rapporteringssystem til Naturbase. Alle relevante artsdata skal rapporteres til Artskart.

Trafikksikker skolevei

Kort om dagens situasjon og antatt problemstilling:

Det er generelt store avstander i skolekretsen, noe som gjør at mange barn blir levert av foresatte med bil. Det vil være viktig å identifisere eksisterende og nye gang- og sykkelforbindelser, potensielle trafikale konfliktsoner, samt hvordan løse en trafikksikker og hensiktsmessig fremtidig trafikale situasjon som ivaretar sikkerhet for gående, samtidig som det ivaretar behovet for at barn leveres og hentes med bil.

Barne- og ungdomsskole har stort behov for trafikksikker tilkomst. Langsethveien, som vurderes som hovedadkomstvei til Sætre skole, er i dårlig stand og har smalt fortau. Kjørebanelen har ca. 5 m bredde, pluss skuldre, som tilsvarer veiklassen adkomstvei med maks ÅDT 1000. Trafikkmålinger i 2021 ga ÅDT på 1105 i Langsethveien.

Dagens situasjon viser at veldig mange barn blir kjørt til barneskolen og ungdomsskolen, og det er kaotisk ved henting og bringing på grunn av dårlig trafikk-løsning. Det mangler en analyse av området. Denne må utarbeides for å sikre attraktive, trygge og sikre skoleveier i forbindelse med den nye utbyggingen. Det er viktig at parkeringsplasser og evt. snuplasser blir trukket vekk fra skolen, slik at det blir mindre trafikk i skoleområder og mer attraktivt å gå og sykle.

Grunnlagsdata:

Tidligere trafikkanalyser og tellinger utført av kommunen, samt NVDB.

Metode og behov for utredningen:

Det skal utarbeides en helhetlig trafikkanalyse for hele Sætre, som tar hensyn til vekst og transportmetoder, samt vurdere mulige løsninger som kan avlaste trafikken opp Langsethveien. Det skal vurderes alternative kjøreatkomster til planområdet, for eksempel gjennom Stampleinaveien.

Det vil også være nødvendig å vurdere flere trafikale situasjoner knyttet til trafikkavvikling tilknyttet skoleeiendommen, der det vil være fokus på en mest mulig strømlinjeformet situasjon som legger opp til minst mulig konflikt mellom ulike trafikale grupper. Det bør anlegges drop-off-soner på flere steder, slik at man har muligheten til å fordele avslippingen av barn etter klasstrinn og alder.

Ny kommuneplan stiller krav til mobilitetsplan og transportplan. Trafikksikker skolevei vektlegges, og et overordnet gang- og sykkelnett tilknyttet skolen er et viktig tema som skal utredes. Det er spesielt viktig med god gang- og sykkelvei mellom Åros og Sætre, også som et tiltak for å binde de to tettstedene tettere sammen. Det er viktig at trygge gang- og sykkelforbindelser fra boligfeltene til skolen blir ivarettatt.

Ansattes behov for parkering bør vurderes, og det bør gjennomføres ansattregistrering i mobilitetsplan. Det er viktig å legge til rette for grønne reiser, sambruk og gjenbruk av parkering, for å minimere kostnader, inngrep og minst mulig biltrafikk i området.

Det vil være nødvendig å kartlegge bevegelsesmønsteret til elevene i den grad det lar seg gjøre. I forbindelse med involveringstiltak med dagens skole, skal det gjennomføres en form for barnetråkkregistrering og kartlegging av hvilke forbindelser og målpunkter som er viktige for barn og unge. I tillegg vurderes det å gjennomføre en spørreundersøkelse om mobilitet, for å kartlegge og dokumentere det reelle behovet for parkering og kjøretilkomst.

Kulturminner

Kort om dagens situasjon og antatt problemstilling:

Det finnes automatisk fredete kulturminner i planområdet i dag, og det er potensiale for flere funn. Disse må kartlegges og identifiseres før de eventuelt kan frigjøres. Kartlegging og håndtering av disse blir viktig tema i planarbeidet.

Kunnskapsgrunnlag:

Askeladden og Kulturminnesøk.

Metode og behov for utredningen:

Konsekvenser av planforslaget for registrerte kulturminner og kulturmiljø skal dokumenteres. Dokumentasjon skal utføres av en kvalifisert fagperson innen feltet. Sentrale konklusjoner og konsekvenser skal gjenfinnes i planbeskrivelsen. Det skal omtales kulturminner av alle slag, som tidligere bruk av området, spor i terreng, kulturminner i utmark, enkeltobjekt og med stor vekt også på miljø.

Flom, grunnforhold og rasfare

Kort om dagens situasjon og antatt problemstilling:

Planområdet grenser til Grytnesbekken, og berøres av aktsomhetssone for flom fra denne. Planområdet ligger under marin grense, og er dermed innenfor området for potensiell kvikkeleire

Kunnskapsgrunnlag:

NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkeleireskred», grunnlagskart fra NGU, Geoteknisk vurdering.

Metode og behov for utredningen:

I områder med antatt fare for kvikkeleire/ras/skred er hovedregelen at det skal gjøres grunnundersøkelser som del av planarbeidet. Det gjøres en geoteknisk vurdering av området i samsvar med NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkeleireskred (NVE-veileder 1/2019, tabell 3.4 og vedlegg 1)». Denne utredning skal gjøres av en kvalifisert fagperson innen geoteknikk.

Forurensning (støy, luft og grunn)

Kort om dagens situasjon og antatt problemstilling:

Skolens normale drift og bruk av lekeområdene i og utenfor skoletid, kan medføre støybelastning for omkringliggende boligstrøk. Plassering og utforming av ballbinger og andre lekeområder hvor man kan forvente støyende aktiviteter blir derfor viktig, jf. Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg. Det bør legges planer for reduksjon av støybelastning både for nærområdene og elever ved eksisterende skole under anleggsperioden.

Det er ikke registrert grunnforurensning i planområdet.
<u>Kunnskapsgrunnlag:</u> Eksisterende tilgjengelige kartdatabaser, for eksempel Fagsystemet Grunnforurensning.
<u>Metode og behov for utredningen:</u> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for planarbeidet. Planområdet må utredes med hensyn til støv og støy fra trafikk og støy fra leke- og uteoppholdsarealer samt miljøanlegg tilknyttet skolen. Alle tiltak planlegges slik at luftkvaliteten innendørs og utendørs blir tilfredsstillende. Ekstern kompetanse utfører beregning/utredning av støy, luft og grunnforurensning.

Konsekvenser for barn og unge
<u>Kort om dagens situasjon og antatt problemstilling:</u> Skoleområdet med tilhørende idrettsanlegg/miljøanlegg er og vil være et reisemål i seg selv, og være en arena for opphold og ferdsel. Det er et mål at skolen skal være oppholdsområde og møteplass for barn og unge også utenfor skoletid. Det er derfor viktig å kartlegge og vurdere ferdselslinjer og målpunkter i, gjennom og utenfor planområdet i dag, og utenfor rush-tid.
<u>Kunnskapsgrunnlag:</u> Kartlegging av ferdselsårer (Askerkart).
<u>Metode og behov for utredningen:</u> Det skal gjennomføres medvirkning med Sætre skole, i samarbeid med Universitetet i Oslo og Ungt entreprenørskap. Her skal det bl.a. kartlegges skolevei, målpunkt og hvordan området brukes i dag. I tillegg til at tiltaket medfører sanering av eksisterende skoleanlegg, legger tiltaket opp nedbygging av skogarealer i tilknytning dagens ungdomsskole. Dette er uberørte arealer, som kan ha verdi for barn og unge i området i dag, som oppholdsareal eller som forbindelse til skolen. Dagens bruk og forbindelser skal derfor kartlegges, og det skal vurderes områdets verdi og tiltakets konsekvens.

8.4 Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal avdekke konsekvenser og eventuelle ulemper som kan oppstå ved gjennomføring av tiltaket, både under bygging og i driftssituasjonen. Planbeskrivelsen skal gjøre greie for avbøtende tiltak for eventuelle negative forhold avdekt i konsekvensutredningen.

8.5 Sammenstilling og forslagsstiller sin anbefaling

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av utbyggingsalternativet og 0-alternativet, samt forslagstillers anbefaling. Konsekvensene for ulike tiltak skal oppsummeres og sammenstilles. Det skal gjøre greie for i hvilken grad de ulike tiltakene sikrer måloppnåelse i forhold til nasjonale mål og retningslinjer, fylkesplaner, kommuneplaner og andre relevante planer. Det skal vurderes i hvilken grad tiltak samsvarer med gjeldende plan, og hvilken grad en må søke om tillatelse fra offentlig styresmakter for å kunne gjennomføre tiltaket. Tema som vil bli drøftet er blant annet nasjonale, regionale og lokale areal og transportmål, bostadspolitikk og klima- og energimål.

9 Fremdrift

Reguleringsplan	Konsekvensutredning
Oppstartsmøte med planavdelingen i kommunen	Utarbeide forslag til planprogram
Varsling oppstart planarbeid	Høring forslag til planprogram (6 uker) Arbeid med delutredninger
Oppsummering høringsuttalelser Utarbeiding av forslag	Oppsummering høringsuttalelser Revidering av planprogram Kommunestyret fastsetter endelig planprogram Eventuell supplering av delutredninger
Innsending av planforslag med konsekvensutredning Administrativ behandling Eventuell revidering av planforslaget	
1. gangs behandling i utvalg for plan og byggesak	
Offentlig ettersyn (minimum 6 uker)	
Oppsummering av høringsuttalelser Eventuell revidering av reguleringsforslaget og justering/supplering av delutredninger	
2. gangs behandling i utvalg for plan og byggesak og politisk vedtak i kommunestyret	
Klagefrist	
Vedtak av plan	