

Vår ref.
Camilla Mohr

Oslo, 19.04.2024

Utvidet varsling - detaljregulering med konsekvensutredning for Sætre barneskole og ungdomsskole, gbnr 301/339 m.fl., Asker kommune

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 orienteres det om at det i forbindelse med planarbeid og konsekvensutredning for ny barneskole og ungdomsskole med turnhall på Grytnes, gbnr. 301/339, også vurderes arealformål som legger til rette for etablering av ny flerbrukshall tilknyttet Sætrehallen. Planen har plan-ID 202314.

I tillegg til nytt utbyggingsformål, utvides planområde med følgende areal som er vist på vedlagt kart:

NR*	GNR	BNR	Beskrivelse	Reguleringsstatus	Foreløpig forslag
1	301	1	Areal sørvest i planområdet ved Slingrebekken barnehage. Arealet er uten trær.	KPA: Blå/grønnstruktur Reguleringsplan: Uregulert	Regulere veiformål for å sikre areal for å sette av / hente elever og busstopp.
2	301	20	Stiforbindelse mellom Langsethveien 39 og dagens skole. Uregulert areal vest for gbnr 301/306, 315 tas med for å tette hull i eksisterende reguleringsgrunnlag.	KPA: Blå/grønnstruktur Reguleringsplan: Friområde – turvei Uregulert	Regulere turvei for å sikre offentlig gangforbindelse. Øvrig areal reguleres til dagens bruk.
3	301	23 37 237 0	Areal ved kryss Søndre Sætrevei / Langsethveien	KPA: Veg / boligbebyggelse Reguleringsplan: Uregulert	Regulere veiformål for å sikre areal for å sette av / hente elever og busstopp.

*samsvarer med kartvedlegg

Dette brevet sendes alle som berøres av den utvidede varslingen, slik at de som ønsker det, kan komme med innspill til denne. Merk at det kun gis anledning til å komme med innspill til utvidelsen. Når planforslaget er klart, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn, før det bearbeides videre og oversendes for politisk behandling.

Hvorfor utvidet varsel?

I løpet av planprosessen har Sætre IL Graabein Eiendom konkretisert planer om ny idrettshall øst for og i tilknytning til dagens Sætrehallen. Da intensjonen om dette ikke var kjent ved varsel om oppstart, ble heller ikke denne utbyggingsmuligheten inkludert i oppstartvarsel.

Utvidelsen av planavgrensningen er utløst av behovet for å sikre trygg skolevei og å begrense trafikk helt frem til skolen, og for å følge opp innspill som er kommet inn i den digitale medvirkningen for elever og foreldre.

Som informert om ved varsel om oppstart planarbeid, er hensikten med detaljreguleringen å legge til rette for ny barneskole og ungdomsskole med turnhall på Grytnes, i tråd med vedtak i Formannskapet i møte 06.12.2022.

Planområdet er på vel 200 daa. Det omfatter ny skoletomt med dagens ungdomsskole og tilgrensende skogsområde, Sætrehallen, Stikkvannsveien og Langsethveien helt ned til Søndre Sætrevei, og Stampleina. I tillegg er det tatt med skogsarealer mot vest frem til gang- og sykkelvei fra Sætrebakken, for å sikre trygg skolevei. Planområdet ligger mellom boligfeltene Slingrebekk, Grytnesfeltet og Gunnaråsen.

Hva skjer videre?

I det videre arbeidet skal vi vurdere hvordan barneskolen og ungdomsskolen, flerbrukshallen, utearealene og skoleveiene skal utformes. Konsekvensene av planforslaget skal utredes og oppsummeres.

Har du innspill?

Innspill til ny flerbrukshall kan sendes inn via Altinn, eller per post til LINK arkitektur AS v/Camilla Mohr, Pb. 383, 0102 Oslo, eller e-post cam@linkarkitektur.no innen **24.05.2024**. Innspill merkes med «Flerbrukshall, Sætre barne- og ungdomsskole».

Kun innspill som omhandler den utvidede varslingen, hensyntas. De som kommer med innspill, får ikke direkte tilbakemelding, men innspillet blir oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Alle innspillene blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.

Se mulighetsstudie og informasjon om planarbeidet på kommunens nettside <https://www.aker.kommune.no/detaljreguleringforsatrebarneogungdomsskole>

Forslagstiller for planen er Asker kommune ved Prosjekt og utvikling. Fagkyndig konsulent er LINK arkitektur AS. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Camilla Mohr på mobil 456 58 240 eller epost cam@linkarkitektur.no.

Med vennlig hilsen

Camilla Mohr

E: cam@linkarkitektur.no

Vedlegg:

- Oversiktskart med planavgrensning

