



L.nr.: 39847/18
S.nr.: 16/3432
Dato: 16.05.2018
Saksbeh.: Alexander Mysen

Utvalg **Kommunestyret**
Møtedato **15.05.2018**

Utvalgssak **48/18**

Saksprotokoll - Detaljreguleringsplan for Undelstadveien 72 – sluttbehandling

Behandling:

Marit H. Meyer (V) fremmet følgende forslag til ny bestemmelse:

"Fasadene skal ha høy kvalitet i utforming og materialbruk. Monotone fasadeelementer skal motvirkes. Dempede farger skal brukes for å innordne seg et etablert miljø. Alle tekniske installasjoner skal integreres i arkitekturen."

Innstillingen og Meyers forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Kommunen vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til reguleringsplan, privat detaljregulering for Undelstadveien 72, som vist på plankart og bestemmelser datert 23.10.2017, revidert 09.04.2018.**
- 2.**
 - 1. Mot øst skal takterrasser og rekkverk være tilbaketrukket minimum 1,5 meter inn på takflaten fra gesims. (ny bestemmelse 4.5.3)**
 - 2. Langs fasade mot øst tillates ikke utkraging ut over angitt byggegrense. (tillegg til bestemmelse 4.2.2)**
 - 3. Vinduer på fasade mot øst skal være høysittende (ny bestemmelse 4.2.3)**
 4. Fasadene skal ha høy kvalitet i utforming og materialbruk. Monotone fasadeelementer skal motvirkes. Dempede farger skal brukes for å innordne seg et etablert miljø. Alle tekniske installasjoner skal



Asker
kommune

integreres i arkitekturen.