**OVERENSKOMST**

**Vann- og kloakkledning gjennom annen eiers grunn**

Mellom eier av gnr. …………..bnr. …..………..Adresse………………….……...

og eier av gnr. ………..bnr. …………Adresse……………………………………..

er følgende overenskomst opprettet:

Eier av gnr. …….bnr. …… gis rett til å legge stikkledninger for vann og avløp med nødvendige kummer gjennom eiendommen gnr. ……bnr. …… Ledningene legges etter følgende trase:

(beskrivelse) frem til hovedledninger i (vei/gate og lignende).

Grunneier gir ledningseier fri adgang til eiendommen for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider. Videre forplikter grunneier seg til ikke å utføre arbeider som kan skade eller gjøre ledningene utilgjengelig.

Dersom grunneier ønsker å gjennomføre tiltak (bygninger, støttemur, flyttinger, utgravninger osv.) som gjør det nødvendig å beskytte eller flytte ledninger, plikter grunneier i samarbeid med ledningseier å finne en løsning som fortsatt gir eiendommen tilknytning til hovedledninger. Løsningen skal teknisk godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk avdeling. Omkostningene ved eventuell flytting og/eller beskyttelse (kanal, varerør) av ledningene er en sak mellom grunneier og ledningseier som avgjøres når slike tiltak eventuelt blir aktuelle.

Ledningseieren forplikter seg til å sette terrenget i ledningstraseen i den stand det var før arbeidet ble satt i gang så langt dette er mulig. Arbeidet utføres i samråd med grunneier. Ledningseieren forplikter seg til å erstatte mulige skader som anlegget eller driften av ledningen måtte påføre eiendommen.

Eventuell tvist mellom partene om forståelse av denne avtalen søkes primært løst gjennom forhandlinger. Dersom dette ikke fører fram, avgjøres tvister ved voldgift. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer, hvor partene oppnevner hver sin representant. Formannen oppnevnes av Asker og Bærum Tingrett

Denne overenskomst skal tinglyses, og kan ikke avlyses uten skriftlig samtykke fra Asker kommune, v/ kommunalteknisk avdeling.

Asker/ dato:…………… Asker/ dato: ……………

Eier av gnr. ……….bnr. ………… Eier av gnr. ………..bnr. ………

Personnummer:…………………… Personnummer:……………………

…………………………………… ……………………………………

Blokkbokstaver Blokkbokstaver

…………………………………… ……………………………………

Sign. Sign.