

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID
Privat detaljregulering
Solstadveien 42, gnr.33 /bnr.18 m.fl.
HVALSTAD, ASKER KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 kunngjøres herved igangsetting av reguleringsplanarbeid med detaljregulering for eiendommen gnr.33/ bnr.18 og deler av eiendommene gnr.33/ bnr.14 og 105. Forslagstiller er Solstadhøyden AS.

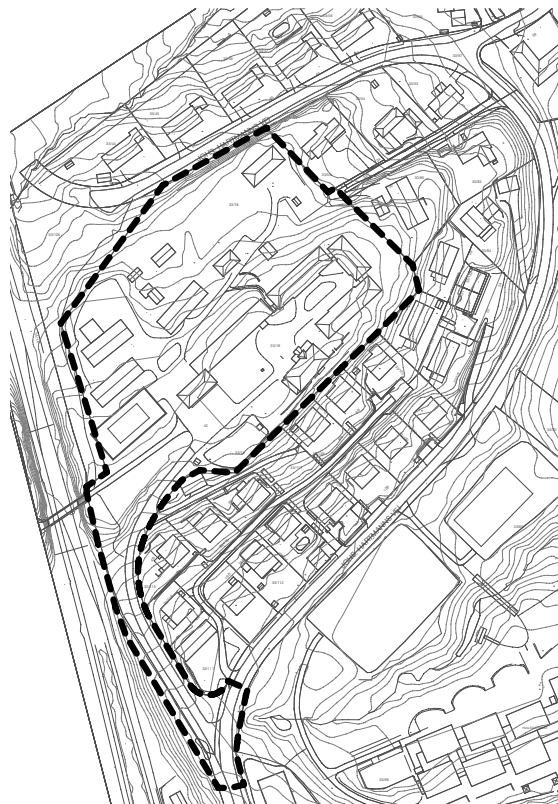
Planområdet utgjør ca. 20,5 daa og er merket med stiplet linje i kartutsnittet. I kommuneplanen 2014-2026 for Asker kommune er planområdet avsatt til fremtidig boligbebyggelse, område HV1.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse – ca. 100 boenheter, med tilhørende anlegg, herunder parkering og leke- og uteoppholdsarealer. Det planlegges også å utvide kjørebredden på adkomstveien fra Johs Hartmanns vei, samt anlegge fortau langs adkomstveien. Utvikling av planområdet er et ledd i realiseringen av Asker kommunes vedtatte boligprogram.

Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Innspill og merknader til planarbeidet kan innen 01.12.2017 sendes skriftlig til LOF Arkitekter AS, v/ Ioana Christenson, Wergelandsveien 7, 0167 Oslo eller som e-post til ic@lof.no



LOF ARKITEKTER AS
Wergelandsveien 7, 0167 OSLO
Tel: 22 98 97 70, www.lof.no