



Oslo, 22.02.19

OPPSTART AV PLANARBEID

Detaljregulering av Elnes Søndre, boligområde i Asker.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved om oppstart av detaljregulering av Elnes Søndre, Gnr/Bnr 67/10, 67/11, 67/45, 67/155, 67/552 og 70/39, samt tilgrensende veier og adkomster i Asker kommune.

Planarbeidet utføres av MER arkitektur as på vegne av Elnes Utbygging AS. Bak Elnes Utbygging AS står selskapene Løvenskiold Eiendom, Asker og Bærum Boligbyggelag og Backe Prosjekt.

Området omfatter utbyggingsområde A9 i kommuneplan 2018-2030.

En hovedhensikt er å utvikle et boligområde i nye Asker i overensstemmelse med FNs bærekraftsmål.

Det skal legges til rette for et variert generasjonssamfunn hvor boliger for alle aldersgrupper vil være representert, dvs. eneboliger, rekkehus, ungdomsboliger, leiligheter i lavblokker og barnehage med 4 avdelinger.

Bebyggelsen skal ha varierte byggehøyder som er tilpasset et godt lokalklima og gode solforhold på uteoppholdsarealene. Kalklindeskogen bevares.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning, og planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Foreslått planområde er ca. 87daa, og område avsatt til ny boligbebyggelse er ca. 50 daa.

Boligområdet vil få avkjørsel fra Slemmestadveien og adkomst via Elnesknausene.

Det etableres gangadkomst fra boligområdet og ned til Bjerkås nærsenter via eksisterende næringseiendom i syd.

Innspill/ uttalelser kan sendes på e-post til:

maj@merarkitektur.no

eller pr. post til:

MER arkitektur as

v/ Maj Jøsok,

Drammensveien 130, bygg B12,

0277 Oslo

Frist for innspill: 01.04.19

Med vennlig hilsen
for MER arkitektur as

Maj Jøsok

Siv.ark MNAL, partner og daglig leder

