

Asker kommune

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERINGSPLAN FOR BESTONÅSEN I ASKER KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsler Rambøll på vegne av Bestonåsen Eiendom AS v/ Glitre Bolig AS oppstart av detaljregulering for gnr/bnr 253/52 m.fl. på Bestonåsen i Asker kommune.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Området er allerede detaljregulert med 100 større boliger og infrastruktur. Hensikten med planen er å finne en bedre løsning, både ift. boligtyper og ift. terrengtilpasning, slik at planen kan la seg gjennomføre. Det vil utredes en økning av antallet boenheter, men med utgangspunkt i samme boligareal (BTA) som i gjeldende plan. Hensikten er å oppnå en bedre miks av boligtyper og størrelser.

Det planlegges for frittliggende småhusbebyggelse (ene- og tomannsboliger) og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende vei og friarealer. Det planlegges adkomst via Skatvedtveien.

Planforslaget skal bidra til å knytte sammen Åros og Sætre for gående og syklende.

Planområdet er i dag ubebygget og ligger på Bestonåsen, sør i Asker kommune, ca. 8,5 km sørøst for Røyken sentrum.

Dato 04.02.2021

Rambøll
Hoffsveien 4
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
<https://no.ramboll.com>



Figur 1 Planområdets beliggenhet

Planområdet er på ca. 182 daa og er i kommuneplan for tidligere Røyken kommune 2015-2027 avsatt til fremtidig bolig, grønnstruktur, LNFR, fjernveg, samleveg og gang- og sykkelveg.

Planområdet omfattes av gjeldende reguleringsplan for Bestonåsen, planID 0627194, vedtatt 16.12.2010. I reguleringsplanen er planområdet avsatt til frittliggende småhusbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse, grøntareal, friområde, turveg, kjøreveg og annen veggrunn.

Planarbeidet vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning av 1. juli 2017 med vedlegg. Tiltaket er i tråd med overordnet plan og faller ikke inn under tiltak i Vedlegg I som alltid skal konsekvensutredes, eller tiltak i Vedlegg II.

Det er gjort en prinsippavklaring om at planarbeidet ikke må avvente ny arealdel i Asker kommune.

VIKTIGE HENSYN I PLANARBEIDET

Viktige temaer i planarbeidet vil være: stedstilpasning/utnyttelse/bokkvalitet, landskap og terrengtilpasning, samferdsel/spesielt gange- og sykkel, annen infrastruktur, flom, kulturminner, grunnforhold, støy, barn og unge, biologisk mangfold og grønnstruktur/friluftsinnterese.

DOKUMENTER I SAKEN

Saksdokumentene, herunder planinitiativ og referat fra oppstartsmøte kan sees på kommunens internettside: www.asker.kommune.no under: byggesaker, plan og eiendom – areal- og reguleringsplaner – planarbeid og kunngjøringer.

FRIST FOR INNSPILL

Eventuelle spørsmål, synspunkter eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet sendes som e-post til andrea.marthinsen@ramboll.no eller skriftlig til Rambøll v/Andrea Birch-Aune Marthinsen, Harbitzalléen 5, Postboks 427 Skøyen, 0213 Oslo.

Frist for innspill er 06.03.2021.

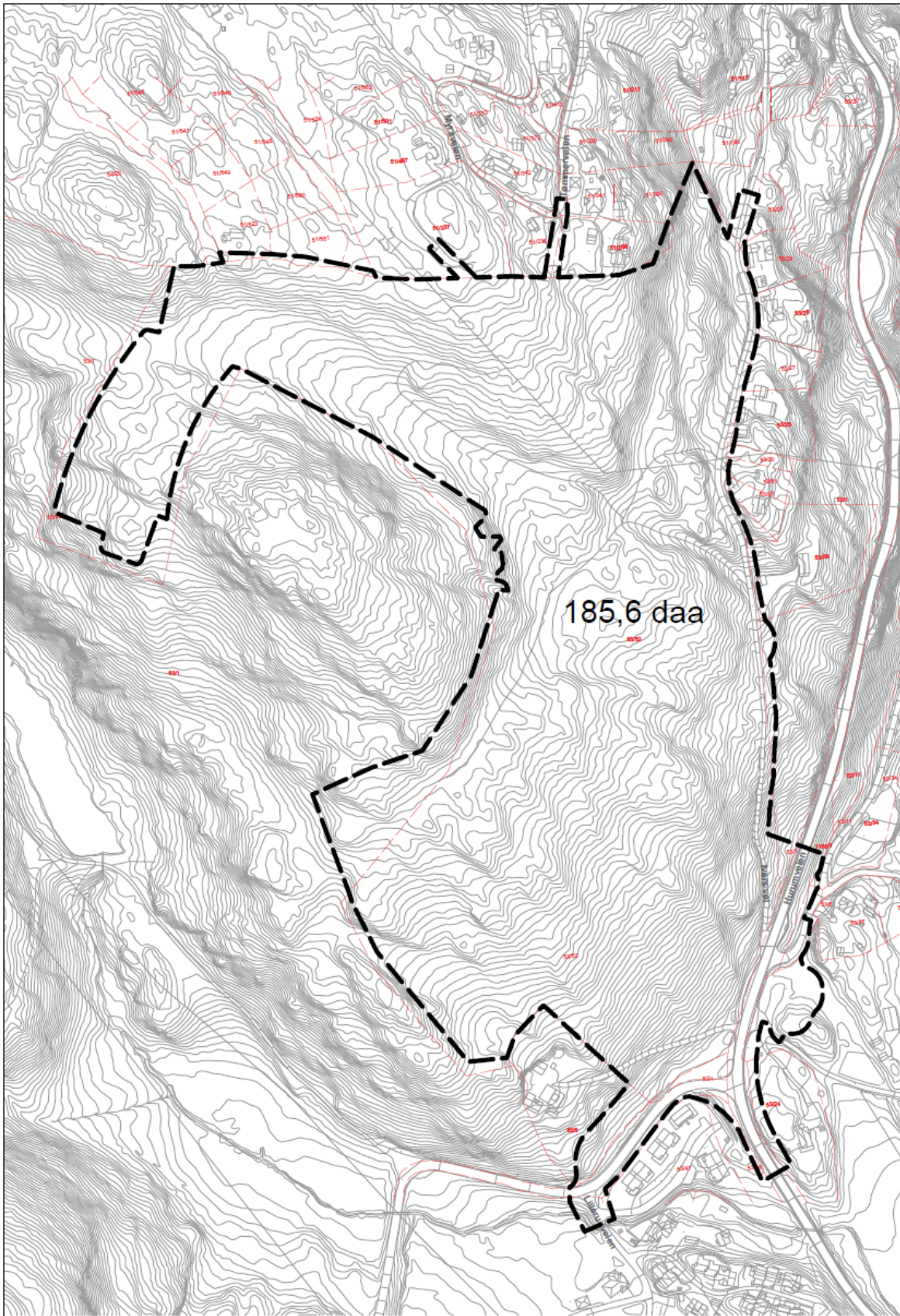
Med vennlig hilsen

Andrea Birch-Aune Marthinsen

Arealplanlegger
1353543 - OSL Planning

M +47 90 25 53 36

andrea.marthinsen@ramboll.no



Figur 2 Planområdets avgränsning