



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/00293-1

**Saksbehandler**  
Per Steine

**Behandles av**  
Utvalg for samfunnstjenester

**Møtedato**  
27.04.2023

### Vedlikeholdsplan for kommunale brygger

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag til vedlikehold av kommunale brygger sendes på offentlig høring i 6 uker.
2. Det fremmes egne saker for vurdering av Tofte og Filtvet brygger høsten 2023.

#### 1. Sammendrag og konklusjon

Kommunedirektøren har gjennomført en tilstandsanalyse av brygger som er i kommunens eie. Stupebrett og små brygger er unntatt. Tilstandsanalysen viser at det er en del tiltak som må gjennomføres dersom bryggene fortsatt skal være i god stand. Dersom alle tiltak skal utføres, vil dette ha et økonomisk estimat på minimum 6,3 mill. Da er Tofte og Filtvet brygge unntatt fordi de krever omfattende tiltak og kostnadene til dette er ikke beregnet.

På bakgrunn av kostnadsbildet mener kommunedirektøren at det bør foretas en prioritering av bryggene og foreslår at det foretas en årlig avsetning i budsjettet for å utføre tiltakene.

Det foreslås at prioritet 1 er brygger som benyttes til offentlig kommunikasjon, hvor det er forpliktelser overfor næringsvirksomhet eller hvor tilstrømningen av gjester er særlig stor. Prioritet 2 er brygger som hovedsakelig benyttes av fritidsbåter, og prioritet 3 er brygger med kulturell eller historisk verdi og lite trafikk.

Uavhengig av prioritet vil kommunedirektøren skille tilstanden dersom den medfører fare og nødvendige brygger avstenges.

I tillegg til bryggene hvor det må gjøres tiltak, er det fem brygger som er vurdert til ikke å ha behov for tiltak.

Forslag til prioritering vil gi følgende tiltaksliste:

Brygge	Tilstandsgrad	Kostnad	
<b>Brygger hvor det ikke trengs tiltak</b>			
Støa	1	0	
Sjøstrand ny	2	0	
Åros, verven	1	0	
Skogsborg 2	1	0	
Holmsbu 3	1	0	
<b>Prioritet 1</b>			
Langåra brygge 1	2	140 000	
Gamle Langåra	2	150 000	
Holmen, flytebryggeanlegg	2	100 000	Eies sammen med Holmen Slipp. Kontrollert 2016
Holmenskjæret	1	50 000	
Hvalstrand	1	80 000	
Vollen ny	2	70 000	Mindre vedlikehold
Slemmestad, midlertid kai		300 000	Strakstiltak er utført
Filtvet Brygge		Ikke innhentet	Midlertidig forsterket og godkjent for sommersesongen 2023. Kostnad for permanent reparasjon ikke beregnet
Sætre	3	1 650 000	Motorisert ferdsel nektes pga. konstruksjonssvakhet

<b>Prioritet 2</b>			
Langåra brygge 2	2	60 000	
Holmsbu 1	3	620 000	
Skogsborg 1	2	110 000	
Sabeltannbrygga	2	120 000	
Slemmestad fergekai	2	250 000	
Slemmestad badebrygge	2	90 000	
Vollen gammel	1	120 000	
Vollenbukta	1	25 000	
Elnestangen	1	28 000	
Holmsbu 2	2	120 000	
Storsand	2	320 000	
<b>Prioritet 3</b>			
Sjøstrand gammel	3	650 000	Skilt om mangler
Hval Brygge	3	450 000	Avstengt og skilt
Leangen brygge	3	450 000	Skilt om mangler
Tofte brygge		Ikke innhentet	Skilt om mangler. Kostnadene vil bli innhentet i eget prosjekt
Lahellholmen	3	450 000	

Kostnadsbildet er kun et overslag og vil kunne endres ved prosjektgjennomgang.

Prioriteringen betyr at enkelte brygger som er lite brukt og i dårlig forfatning må vente på rehabilitering for å være trygge. Dette gjelder først og fremst gamle brygger på

Sjøstrand, Hval brygge, Tofte brygge og Lahellholmen hvor kostnadene er store og bryggene har behov for omfattende arbeid. I påvente av tilgjengelige midler, vil bryggene bli skiltet at de ikke er vedlikeholdt og at det er mangler i konstruksjonen.

Etter oppgradering vil det bli lagt en plan for inspeksjon, drift og vedlikehold.

Kommunedirektøren foreslår at plan om rehabilitering av kommunale brygger sendes på offentlig høring.



## 2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Asker kommune er en kommune med lang kystlinje og mye aktivitet langs kysten. Det er ca. 15 000 fritidsbåter ved siden av badegjester og kommersiell båttrafikk. I tillegg kommer besøkende fra andre kommuner.

Den kommersielle båttrafikken er begrenset til Slemmestad og Vollen i tillegg til sommerrute som går til Filtvet og Langåra. Kommunen ønsker flere destinasjoner for offentlig båttransport, først og fremst gjelder dette Sætre, men også Tofte er aktuell.

Kontroll av kaianlegg har hittil vært ivaretatt både av Ruter og av kommunen. Mangel på enhetlig kontroll har medført at kommunen ikke har hatt god nok oversikt eller jevnlig kontroll av kaianleggene. I 2021 gjennomførte Ruter kontroll av bryggene hvor de hadde anløp. Kontrollen viste at Filtvet brygge hadde behov for rehabilitering og støtte av fundament dersom den fortsatt skulle være aktuell for båtanløp. Dette ble gjennomført våren 2022, og er godkjent ut sesongen 2023.

For å få en oppdatert tilstand av bryggene bestilte kommunedirektøren gjennomgang av alle kommunale brygger høsten 2022 slik at rehabiliteringsbehovet ble synliggjort og vedlikeholdsrutiner kunne etableres. Enkelte av bryggene som var kontrollert

tidligere ble unntatt. Dette gjaldt blant annet Tofte brygge og Filtvet. Tofte Brygge er i svært dårlig forfatning og er avstengt. I 2022 ble det gitt i oppdrag til Prosjekt og Utvikling (PRU) å gjennomgå bryggen og vurdere kostnadene ved ny brygge. Prosjektet ligger foreløpig på vent, da det ikke er avsatt tilstrekkelig midler. Når det gjelder Filtvet ble det etter kontroll i 2022 utført midlertidige sikringstiltak slik at båter kunne anløpe kaien. Disse tiltakene vil også gi god nok brygge til at den kan brukes av Ruter til sommerrute i 2023, men kostnadene for istandsetting av Filtvet permanent er ikke beregnet. Planen er at det skal innhentes kostnadsestimat på Tofte og Filtvet brygger i løpet av året, og det foreslås at det gjøres en avsetning i Handlingsplanen for 2024 – 27.

Rambøll, som er en stor aktør og har rammekontrakt på denne type undersøkelser, fikk i oppdrag å kontrollere brygger og kaianlegg beregnet på båtanløp og bruk av fritidsbåter. Stupebrett og lignende ble ikke undersøkt.

Undersøkelser ble utført på land og fra sjø med båt samt dykkere der dette var nødvendig. Det ble foretatt en visuell kontroll av bryggekonstruksjonens elementer, herunder;

- Betongens tilstand
- Stålets tilstand
- Trevirkets tilstand
- Tilstand på pullerter, rekkverk, skilt, fortøyningsinnfestninger, fender og andre gjenstander med permanent tilhørighet til bryggen
- Bæresystemets tilstand

Det ble angitt en tilstandsgrad for hver enkelt konstruksjonsdel, samt bryggen som helhet. Liten skade/mangel er benevnt TG1 (TilstandsGrad), TG2 er middels skade/mangel og TG3 Stor skade/mangel.

Resultatene fra undersøkelsen og tilhørende oppsamlede data er gjengitt i sin helhet i vedlagte rapport.

### **Nærmere om prioriteringen**

Kostnadene for å utføre alle tiltakene er store og bør derfor fordeles over flere år, og kommunedirektøren mener derfor at det bør være en prioritering av bryggene. Samtidig er det viktig at ikke alle prosjektene utføres samtidig slik at vi har ressurser til å følge opp.

Av 27 undersøkte brygger er det 6 brygger som har fått TG3. TG3 betyr imidlertid ikke automatisk at bryggen er farlig å bruke, men det må gjøres tiltak som begrenser ferdselen på brygga eller gjør folk oppmerksomme på tilstanden.

Det foreslås at de kommunale bryggene deles inn i tre grupper som gis prioritering fra 1 – 3. Forslag til prioriteringer tar utgangspunkt i bryggenes betydning. I tillegg til dette prioriteres enkelte brygger som muligens ikke ville vært prioritert på grunn av sin samfunnsnytte, men fordi kostnadene med tiltaket er lave.

I Sætre blir det anbefalt at adgang for motorisert ferdsel stenges umiddelbart og skilt er satt opp. Hval brygge blir anbefalt stengt for ferdsel og sikring er satt opp. På Leangen, gamle brygge Sjøstrand og Lahellholmen er det satt opp skilt hvor det opplyses om manglende vedlikehold.

Etter at nødvendige tiltak er gjennomført, vil bryggene bli lagt inn i drift- og vedlikeholdssystem som sikrer bryggenes funksjon.

### **Prioritet 1**

Kommunaldirektøren foreslår at brygger som benyttes til offentlig båttrafikk og næringsvirksomhet prioriteres høyest. I tillegg har bryggene på Hvalstrand, Sjøstrand og Holmsbu1 stor betydning lokalt og prioriteres.

<b>Brygge</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Begrunnelse</b>
• Langåra brygge	140 000	Sommerrute
• Gamle Langåra	150 000	mye bruk
• Holmen, flytebryggeanlegg	100 000	mye bruk
• Holmenskjæret	50 000	kommersiell bruk
• Hvalstrand	80 000	mye bruk
• Vollen ny	70 000	kommersiell bruk
• Slemmestad, midlertidig kai	300 000	kommersiell bruk
• Filtvet Brygge	50 000	kommersiell bruk
• Sætre 3	1 650 000	mye bruk
<b>Samlet</b>	<b>2 590 000</b>	

### **Prioritet 2**

Som prioritet 2 foreslår kommunedirektøren brygger som har stor betydning for fritidsbåter.

• Langåra brygge 2	60 000	Bruk fritidsbåter
• Holmsbu 1	620 000	Bruk fritidsbåter
• Skogsborg 1	110 000	Bruk fritidsbåter
• Sabeltannbrygga	120 000	Bruk fritidsbåter
• Slemmestad fergekai	250 000	Bruk fritidsbåter
• Slemmestad badebrygge	90 000	Badebrygge
• Vollen gammel	120 000	Bruk fritidsbåter
• Vollenbukta	25 000	Bruk fritidsbåter
• Elnestangen	28 000	Bruk fritidsbåter
• Holmsbu 2	120 000	Bruk fritidsbåter

• Storsand	320 000	Bruk fritidsbåter
<b>Samlet</b>	<b>1 863 000</b>	

### Prioritet 3

Som prioritet 3 foreslår kommunedirektøren brygger som i utgangspunktet har størst betydning historisk eller kulturelt.

• Sjøstrand gammel	650 000	Uten betydning
• Hval Brygge	450 000	Historisk
• Leangen brygge	450 000	Historisk
• Tofte brygge	Ny brygge,	Eget prosjekt, ikke fullfinansiert
• Lahellholmen	450 000	
<b>Samlet</b>	<b>2 000 000</b>	

Bryggene vil etter at tiltakene er utført, legges inn i forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdssystemet.

### 3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Kollektivtilbud med båt er et svært godt tilbud for å spare miljøet, samtidig som det kan påvirke bosettingen i kommunen. Undersøkelse gjort av Det Europeiske Miljøbyrået sier at både tog og båt er de minst karbonintensive valgene for motorisert transport, og har de laveste utslippene pr. transportert kilometer og enhet.

I tillegg har gode tilbud ved kysten mye å si for kommunens innbyggere. Asker kommune bør derfor opprettholde et godt tilbud til kystaktiviteter som båtliv og badeliv. Brygger er en stor del av tilbudet og er ved siden av betydningen for kommunikasjon, også viktig som en del av tilbudene til gode strandlokasjoner.

### 4. Tidligere behandling

Saken er ikke tidligere behandlet.

### 5. Kommunedirektørens vurdering

Langs Askers kyst på 200 kilometer er det et utall brygger i privat eller kommunalt eie som har forskjellig bruksområder. Noen er stupebrett, mens andre er bygd for bruk av fritidsbåter eller rutebåttrafikk. Kommunen eier 29 brygger som er vurdert, og gjennom årene har det vært gjennomført tilstandsanalyser, men ikke samlet for alle bryggene.

Kommunedirektøren har nå innhentet tilstandsrapport på de 27 største bryggene i kommunens eie. I tillegg kommer foreløpig analyse av Tofte og Filtvet brygger som viser behov for omfattende tiltak. Tilstandsrapporten av de 27 bryggene viser at kostnadene vil ha en ramme på ca. 6,5 mill. kroner, og på bakgrunn av kostnadsbehovet samt ressursbruken ved prosjektgjennomføringen, mener kommunedirektøren at det må foretas en prioritering av bryggene.

Brygger som benyttes til offentlig kommunikasjon, enten det er helårsruter eller sommerruter, samt kaier som brukes til kommersiell trafikk, bør prioriteres. Det samme bør brygger som ligger i områder hvor det er stor aktivitet med badegjester eller trafikk fra fritidsbåter. Etter dette bør brygger for fritidsbåter prioriteres og deretter brygger som kun har kulturell eller historisk interesse. Av bryggene i kategori 3 vil også kommunedirektøren gjøre en vurdering av om bryggene skal avvikles. Uavhengig av prioriteringen, vil kommunedirektøren sette opp en FDV-plan slik at Asker kommune til enhver tid har kontroll på bryggene.

Bryggene har stor lokal betydning. Kommunedirektøren anbefaler derfor at forslag til prioritering sendes på offentlig høring.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

B-rap-001 - 1350053158 Asker Kommune - Samlerapport tilstandskontroller  
Tofte Filtvet Sætre brygge - Tilstandsvurdering 111125  
Rapport filtvet