

Notat til

Revidert forslag til ny kommuneplan 2023-2035 – arealdelen.

Ny 1. gangsbehandling.

Ved gjennomgangen av de foreslåtte endringer i ny kommuneplan i formannskapet 7. mars, ga kommunedirektøren tilkjenne at det forekommer enkelte inkurier i saksframlegg og vedlegg til saken. Det er etter gjennomgangen også fremmet spørsmål til saken fra folkevalgte, og det er innkommet eksterne spørsmål og synspunkter.

I dette notatet vil kommunedirektør gi noen kommentarer til dette.

Som vedlegg til notatet følger en oppdatert liste over alle foreslåtte endringer. Denne listen vil erstatte vedlegg 40 i den publiserte saken.

Oppdateringer og presiseringer

I saksframlegget kap. 1.1, kap. 2.4 og kap. 4.4 er endelig vedtak av planprogram for arealdelen oppgitt med ulik vedtaksinstans, og ulike vedtaksdatoer. Planprogrammet for arealdelen ble vedtatt av kommunestyret 8.12.2020, sak 123/20.

I oversikten over tidligere behandlinger av saken er behandlingen i formannskapet 13.10.2021 falt ut. Formannskapet behandlet saken, sak 199/21, og vedtok å sende saken tilbake til administrasjonen for ytterligere bearbeiding.

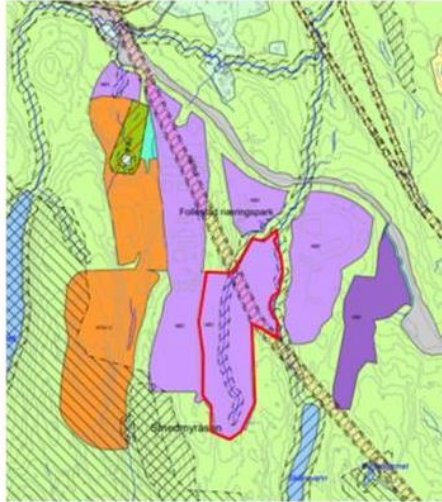
Det foreslås en ny bestemmelse for Avgrunnsdalen:

16.7	Idrettsanlegg
16.7.1	Avgrunnsdalen
	Området kan tillates benyttet til skyteanlegg med tilknyttede aktiviteter. Området skal være åpent for allmenheten når anlegget ikke er i aktiv bruk.

Spørsmål fra formannskapsmedlemmer

1. Vil det bli utarbeidet et revidert «endringskart», jfr det som ble utarbeidet til 1. gangsbehandlingen 8.2.2022?
Ja, det er nå under utarbeidelse et slikt endringskart som viser arealbruksendringene i forhold til det planforslag som formannskapet la ut til offentlig ettersyn 8.2.2022. Kartet viser kun endret arealbruk (for arealer større enn 55 m²). Endringskartet viser ikke endrede hensynssoner eller juridiske linjer. Link til endringskartet legges ut på kommunens hjemmeside til mandag. Kartet vil bli revidert etter formannskaps behandling 14. mars. Når formannskapets vedtak foreligger, vil også Asker-kart bli revidert, slik at sist vedtatte utgave av forslag til ny kommuneplan blir lagt inn her. Dette gir publikum muligheten til enkelt å sammenligne dagens tre kommuneplaner med forslag til ny kommuneplan.
2. Røyken næringspark, felt D. Hvor ligger felt D i forhold til arealdelen?
Felt D er vist med rød avgrensning på utsnitt av forslag til ny arealdel under:

Revidert forslag til ny plan, 24.2.2023



3. Spørsmålet om kommunens ekspropriasjon av øvre del av Føyka, Askerparken, og konsekvensene av dette ervervet for videre planlegging er tatt opp politisk. Kommunedirektøren følger nå opp dette. Grunnbokbladet viser at hjemmelen er overført til Asker kommune ved ekspropriasjon, og vi har fått opplyst at det er registrert et skjøte på eiendommen. Det tidligere Telegrafverket (nå sannsynligvis Telenor AS), har også en bruksrett på gbnr. 2/137. De aktuelle dokumentene fra Statens Kartverk er bestilt for nærmere gjennomgang. Vi har i tillegg kontaktet Arkivverket i tilfelle de har et rettslig skjønn arkivert på denne eiendommen. Et slikt skjønn kan gi viktige opplysninger om ekspropriasjonsprosessen. Servitutter er imidlertid privatrettslige, og har ingen betydning for arealplanleggingen etter plan- og bygningsloven. Dersom det skulle foreligge en negativ servitutt på gbnr. 2/137, vil denne også kunne endres eller avvikles med hjemmel i servituttloven §§ 5 og 6. Det er eier av eiendommen som har begrensningen eller forbudet som fremmer krav om endring eller avvikling. Kravet avgjøres ved skjønn, jf. servituttloven § 18. Kommunedirektøren kommer tilbake til spørsmålet når relevant dokumentasjon er innhentet.

Eksterne spørsmål og synspunkter

Det er innkommet nye høringsuttalelser og notater fra grunneiere og fra Asker Elveforum de siste dagene. Kommunedirektøren betrakter dette som nye høringsinnspill, og vil behandle disse etter at planforslaget har vært til høring i løpet av våren 2023.

Lars Bjerke

Kommunedirektør

Vedlegg: Endringer av kommuneplanforslaget etter offentlig ettersyn, datert 10.03.2023