

Høringsuttalelse nr.	Sak 22/280 j.post nr.	Gbnr.	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelsen	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelsen
1	16	90/48	<p>Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 90/48 beliggende på Dikemark. Innsender er grunneier Kjersti Helene Birketvedt.</p> <p>Kjersti Helene Birketvedt ønsker å utvide området til boligformål på hele eiendommen. I dag er kun nederste del av tomta avsatt til boligformål. Følgende argumenter er listet opp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det blir bedre utnyttelse av arealet. Den øvre delen av eiendommen fremstår som veldig godt egnet for boligbygg. • Det er i dag en enebolig øverst ved toppen ovenfor eiendommen, og det er bebyggelse både ved sidene av eiendommen og nedenfor. • Vann og kloakk er lagt inntil eiendommen. • Det er god kapasitet i skolekretsen, og Solberg skole ligger rett over gaten for eiendommen. <p>Innsender opplyser at eiendommen ble anskaffet i 1962 med ønske om boligutvikling. Innsender stiller spørsmål til hensynsonen langs veien opp mot eiendom 90/45, om denne er nødvendig.</p> <p>Høringsuttalelsen kan i sin helhet ses i sak 22/280 journalpost 16.</p>	<p>Boligdelen av denne eiendommen ble lagt inn i kommuneplanen i 2014, og det er tilrettelagt for 5 boliger. Da eiendommen ble lagt inn i kommuneplanen ble også avgrensningen mot Slottsberget fastsatt. Dette var en naturlig avgrensning i forhold til terreng, landskap samt markagrensa øst og vest for eiendommen. Kommunedirektøren anbefaler derfor planen opprettholdt. Hensynssonen langs bekken er basert på standard bredde og vil kunne bli vurdert nærmere ved en regulering av felt D8.</p>
2	670	90/7	<p>Høringsuttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 90/7 på Dikemark. Innsender er Indigo Arkitekter AS v/Marianne Høe. Utdrag fra høringsuttalelsen er gjengitt under:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Kommunedirektøren mener området ligger utenfor prioritert vekstområde. Vi mener innspillet bør vurderes på nytt, da det er bærekraftig og klimagodt og ligger svært nær Dikemark som er et lokalsenter under utvikling. • Dikemark er definert som en av Asker kommunes tettsteder. Kommuneplan for Asker 2018 – 2030 fastslo at Dikemark skal utvikles til et godt lokalsenter for denne delen av kommunen, med service, møteplass og småskala næring, i et nabolag hvor det tilrettelegges for inntil en gradvis utbygging av 1200 nye boliger. Innspillet er i tråd med Askers utbyggingsplaner for Dikemark og ligger til rette for Dikemarks utvikling med sin nærhet til Dikemark sentrum. • Det er gåavstand til offentlig kommunikasjon, skole og barnehage. Idrettsanlegg, badeplasser og dagligvare i umiddelbar nærhet. • Bygging inntil allerede eksisterende boligfelt, med eksisterende opplegg for vei, strømtilførsel, offentlig vann og kloakk. Boligene ligger i umiddelbar tilknytning til Heggedalsveien, som er en hovedfartsåre til Heggedal stasjon og kollektivknutepunktet Asker sentrum. Boligene har nærhet til E18. • NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi) har vurdert arealene og konkludert med at det er uegnet til dyrking av skog og gress. <p>Høringsuttalelsen kan i sin helhet ses i sak 22/280 journalpost 670.</p>	<p>Kommunedirektøren har vurdert denne uttalelsen på ny. Dette området har LNF-formål både i gjeldende kommuneplan og forslag til ny kommuneplan. Eiendommen er uregulert og ligger utenfor prioritert vekstområde.</p> <p>Kommunen har i dag et stort overskudd av utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan, og det er allerede satt av arealer til ca 1200 nye boliger i Dikemark-området. Dette vurderes som tilstrekkelig for å kunne utvikle Dikemark til et lokalsenter. Kommunedirektøren finner det derfor ikke riktig å legge dette området inn i planforslaget.</p>

Høringsuttalelse nr.	Sak 22/280 j.post nr.	Gbnr.	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelsen	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelsen
3	695		<p>Høringsuttalelsen er fra Oslo universitetssykehus som skriver følgende i brev av 29.6.2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi viser til dispensasjoner gitt av kommunen for fradeling av Sentrumsområdet samt for nedre Vardåsen på Dikemark. • I planforslagets pkt 2.6.3 Krav om samlet plan for Dikemarkområdet første ledd åpnes det opp for tiltak i Sentrumsområdet etter utarbeidet områdeplan eller detaljreguleringsplan. • Ettersom Asker kommune i likhet med Sentrumsområdet har gitt dispensasjon for fradeling av Nedre Vardåsen ber Oslo universitetssykehus HF om at det også for Nedre Vardåsen åpnes for tiltak etter utarbeidet områdeplan eller detaljreguleringsplan. <p>Høringsuttalelsen kan i sin helhet ses i sak 22/280 journalpost 695.</p>	<p>Det er ingen ting i veien for at man igangsetter et reguleringsarbeid for området rundt Nedre Vardåsen med tanke på videreutviklingen av området. Dette har ingen betydning for kommuneplanen og tas til etterretning.</p>