

Vedlegg 40

Endringer av kommuneplanforslaget etter offentlig ettersyn, 10.03.2023 Under beskrives endringene i forhold til forslaget formannskapet la ut til offentlig ettersyn

Arealplankartet:

Sted/tema	Beskrivelse	Bakgrunn
-----------	-------------	----------

Kat. 1 Inkurier og justeringer (henvisning til aktuelle gårds- og bruksnr.)

Vestre Billingstad (32/104)	Justering av grønnsstruktur Neselva ihht reg.plan	Innsigelse Statsforvalter
Hestesund (39/1604)	Korrigert beliggenhet kyststi	Høringsuttalelse
Hvalstadåsen (30/34)	Korrigert fra offentlig formål til bolig i hht reg.plan	K.direktør
Hønsveien (24/71 m.fl.)	Korrigert fra trafikkformål til bolig i hht KDP ny E18	Høringsuttalelse
Asker kirkegård (1/1)	Viser utvidelsesmuligheter mot nord i hht dagens KP	K.direktør
Askerjordet (1/478)	Korrigert beliggenhet sti i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Bleikerveien (53/9, 12)	Korrigert fra boligformål til veiformål i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Bjerkøya	Endret fra fritidsbolig til blågrønn struktur, jfr dagens KP	K.direktør
Vollen Marina (75/5)	Korrigert grense mellom ulike sjøformål i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Bjerkås (68/465)	Korrigert grense fra LNF til næring i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Bjerkås (68/393)	Korrigert grense fra LNF til næring i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Kirkerudvn (238/356, 402)	Korrigert grense fra LNF til bolig, jfr, vedtak UPB	Høringsuttalelse
Bergertoppen (241/48)	Justert grense fra LNF til bolig	Høringsuttalelse
Båstø (246/1)	Korrigert grense fra grønnsstruktur til bolig i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Follestad (255/93)	Justert grense fra LNF til LNF spredt, jfr. dagens KP	Høringsuttalelse
Verket (309/54)	Justert grense fra LNF til bolig	Høringsuttalelse
Kyststi Nærnes (243/127)	Korrigert beliggenhet sti i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Tofte/Statkraft (336/1)	Korrigert hensynssone kulturmiljø jfr. forslag ny reg.plan	K.direktør
Hernestangen (261/22 m.fl)	Hensynssone natur utgå	K.direktør
Åros (251/233)	Hensynssone natur utgå	K.direktør
Nærnes (243/216)	Hensynssone natur utgå	K.direktør
Beston (231/1, 6)	Hensynssone natur utgå	K.direktør
Sandspollen (353/522)	Tilbakefører fra sjø til havn i hht reg.plan	Høringsuttalelse
Holmsbu (324/53)	Korrigert grense fra LNF til bolig i hht dagens KP	Høringsuttalelse
Hurum kirke	Endring fra off. eller privat tjenesteyting til grav og urnelund	K.direktør
Kongsdelene kirke	Endring fra off. eller privat tjenesteyting til grav og urnelund	K.direktør
Filtvet kirke	Endring fra off. eller privat tjenesteyting til grav og urnelund	K.direktør
Holmsbu kirke	Endring fra off. eller privat tjenesteyting til grav og urnelund	K.direktør
Farvellbakken, Klokkarstua	Endring fra næring til blågrønn struktur	K.direktør
	KP=kommuneplan KDP=kommunedelplan	

Kat. 2 Tekniske endringer knyttet til infrastruktur (henvisning til aktuelle gårds- og bruksnr.)

5 drikkevann ¹⁾	Formål drikkevann	Innsigelse Mattilsynet
Jernbanen (flere parseller)	Endring fra juridisk linje til jernbaneformål, eksist. bane	Innsigelse BaneNor
Jernbanen (flere parseller)	Hensynssone tunnel over eksist. jernbanetunneler	Innsigelse BaneNor
Ny E18 Nesbru - Drengsrud	Hensynssone tunnel over planlagte veitunneler	Innsigelse Vegvesenet
Ny E134 (Dagslett)	Båndlagt areal i hht vedtatt KDP	Innsigelse Vegvesenet
Ny E134 (Oslofjordforb.)	Hensynssone tunnel over planlagte veitunneler	K.direktør anbefaling
E134 Midtbygda (222/9)	Grønnstruktur legges som buffer langs E134	Innsigelse Vegvesenet
E134 Follestad (254/1)	Grønnstruktur legges som buffer langs E134	Innsigelse Vegvesenet
E134 Auvi (290/1)	Næringsformål i kryss erstattes med trafikkformål	Innsigelse Vegvesenet
Ny Røykenvei (gml. Røyken)	Båndlagt areal erstattes med juridisk linje	Anbefaling Vegvesenet
Ny Fv289 Verket (309/79)	Regulert fylkesvei vises med juridisk linje	Høringsuttalelse
Dramstadbukta (309/3)	Ny havn for Svelviksand legges inn med havneformål	K.direktør
Vollebukta (309/1)	Eksisterende havn fjernes	K.direktør
Mølleveien	Veialternativ 2 utgå	Innsigelse Statsforvalter
Kyststien Eltorn (348/1)	Kyststi opp Eltornveien fjernes. Trasé ikke avklart.	Høringsuttalelse

4 låssettingsplasser ²⁾	Låssettingsplasser i sjø avsettes for yrkesfiske	Fiskeridirektoratet
¹⁾ Sandungen, Bjørvann, Setervann, Striglevann, Husebyvannet		
²⁾ Bjerkøybukta, Nærnesbukta, Ramsvik, Holmsbu		

Kat. 3 Endringer av arealdelen (henvisning til aktuelle gårds- og bruksnr.)		
Nye Vakåsvei (28/11, 221)	Arealformål endres til bebyggelse og anlegg, dagens bruk	K.direktør
Hestesund (39/599 m.fl)	Arealformål endres til LNF som idag	Høringsuttalelse
Føyka barnehage (2/137)	Arealformål endres til offentlig formål/bh i hht reg.forslag	K.direktør
Liahagen (92/2)	Hensynssone natur legges over myr	Statsforvalter
Blakstad (61/213 m.fl)	Hensynssone kulturmiljø erstattes av boligkategori SG	Høringsuttalelse
Gml. Heggedalsvei (78/15)	LNF endres til LNF spredt i hht dagens bruk	Høringsuttalelse
Torvbråten skole (242/25)	Hensynssoner naturtyper legges over registr. naturtyper	Statsforvalter
Nærnes kystlag 243/1	Næringsformål erstatter friomr. for kystlagets virksomhet	Høringsuttalelse
Røyken næringsp. (255/30)	LNF tilbakeføres til næring i hht dagens kommuneplan	Høringsuttalelse
Follestad (255/27, 40)	Hensynssone bekk fjernes da bekken ikke eksisterer	Høringsuttalelse
Sætre (301/43)	Del av næringsformål tilbakeføres til LNF etter eiers ønske	Høringsuttalelse
Sætre skole (353/310)	Et hjørne av skoletomt avsettes for utfartsparkering	K.direktør
Hovtun (309/557)	Hovtun er pekt ut som nærsenter og gis sentrumsformål	Innbyggermedvirkning
Klokkarstua (306/8/1)	Nedlagt idrettsplass tilbakeføres fra LNF til næring	Høringsuttalelse
Klokkarstua (309/95)	Endring fra fremtidig boligbebyggelse til LNF	K.direktør
Sandpollen (353/15)	Endring fra LNF til fritids-/turistformål pga ridebane	Høringsuttalelse
Sandpollen (353/15)	Eksist. boligområde defineres som boligfelt ST12	Høringsuttalelse
Sandpollen (353/13)	Endring fra LNF til fritids-/turistformål av ishusgrunnmur	Høringsuttalelse
Filtvet (339/64)	Endring fra LNF til fritidsbebyggelse i hht regulering	Høringsuttalelse
Filtvet (339/64)	Endring fra LNF til bolig i hht f.skap vedtak av 8.2.2022	Vedtak f.skap/høringsuttal.
Filtvet (345/2, 189)	Endring fra bolig til blågrønn struktur i hht reg.plan	K.direktør
Storsand (353/33 og 4)	Endring fra LNF til Bolig ihht gjeldende regulering	K.direktør
Storsand (del av 353/107)	Endring fra LNF til bolig ihht. reg.plan	K.direktør
Åros (250/1)	Endring fra grønnstruktur til småbåthavn ihht reg.plan	K.direktør

Kat. 4 Større og/eller prinsipielle endringer av arealdelen (henvisning til aktuelle gårds- og bruksnr.)		
Kloppedalen (78/1, 79/85)	Nytt sykehjem legges inn med formål areal og bebyggelse	Vedtak formannskapet
Dahl forsøksgård (70/35)	Fengselstomt utgår og erstattes med LNF	Statsbygg
Bestonjordet (253/1)	Ungdomsskoleomt utgår og erstattes med LNF	Vedtak formannskapet
Røyken v.g.s (265/216)	Planlagt idrettshall flyttet. Området tilbakeføres til LNF	Endret prosjekt
Føyka (2/120, 137)	Tidligere tre alternativer erstattes av et alternativ	K.direktør
Vettre hotell (54/344 m.fl)	Formål endres fra sentrumsformål til bebyggelse og anlegg	Innsigelse Viken+Statsf.
Slemmestadvn. 145 (28/11)	Formål endres fra bolig til bebyggelse og anlegg	Innsigelse Viken+Statsf
Søndre Gisle (72/8)	Feltet forskyves for å unngå tap av dyrkbar jord	Innsigelse Viken+Statsf
Øvre Hagen (13/2)	Hensynssone kulturmiljø legges over feltet	Innsigelse Statsforvalter
Avgrunnsdalen (315/10)	LNF område endres til idrettsanlegg/skytebane	Heimevernet
Ovnerud steinbr. (281/1)	Andre typer beb. og anlegg endres til råstoffutvinning	Innsigelse dir. Mineralf.
Bjørnstad deponi (222/2)	Deponiet reduseres, redusert område endres til LNF	Innsigelse Statsf./Vegvesen
Stokkeråsen (236/2)	Det foreslås et snødeponi, formål andre typer beb./anlegg	Høringsuttalelse

Endring av småhusområder kategori GB til områder kategori SB ³⁾ (se boligkartet)
³⁾ GB: generelle boligområder, SB: boligområder med spesielle kvaliteter
Området Rosenkrantzvei/Gråtenveien/Jon Smørsvet på Søndre Nesøya
Område Området Sundveien/Sundfaret/Sundlia/Brobakken/Myrveien/Halsåsen på Nordre Nesøya
Område Billingstadveien/Nordengkollen på Øvre Billingstad
Område Husarveien/Grenaderveien/Åstadveien på Øvre Billingstad
Område Hvidstenveien/Inga F.Gjerdrums vei på Nedre Billingstad
Område østre del av Grønsundåsen på Mellom Nes
Område del av Nesåsen på Mellom Nes
Område østre del Landøyveien på Landøya
Område Holmquistveien/Dalslia/Langkroken på Holmen
Område Holmengata/Fjellstadveien på Holmen
Område øvre del Torstadåsen
Område Hvalstadjordet og Ravnsborgveien på Hvalstad
Område Solstadveien/Solstadlia på Hvalstad
Område Jacob Neumannsvei/Hulda Garborgs vei/Vakåsveien på Vakås
Område Ånnerudjordet på Ånnerud
Område Borgetoppen på Borgen
Område Borgen skog (Jerpefaret/Trostelia/Tiurfaret/Finkefaret/Oreleiken/Dueåsen/Snehvitsvei/Rødhettesvei)
Område Kongsskogen på Måsan
Område Hesjerdet/Engelsrud terrasse på Engelsrud
Område Grobråtenveien («Skrangla») på Engelsrud
Område Skjellestadjordet i Heggedal
Område Trollstein på Gjellum
Område Røyskattlia/Dyrefaret i Bødalen
Område Østskogen (Morbeveien/Eikeliveien/Fjellveien/Løvliveien/Terrasseveien m.fl.) i Bødalen
Område Skoleveien/Gartnerveien på Nærnes
Område Krystallveien/Tettskauen på Nærnes
Område Bjørkeliveien/Narumsvei på Spikkestad
Område Torsrudveien på Spikkestad
Område Bjørndalslia/Brøholtlia/Øvreskogen på Spikkestad
Område Fuglebakk på Tofte
Område Tyristubben/Granåsen på Sagene
Område Hovstien på Kokkarstua

Bestemmelser/retningslinjer/parkeringsnorm/definisjoner:

Bestemmelse:	Detaljer om endring:	Bakgrunn for endring:
1.1	Lagt inn kommunedelplan for E134 Dagslett-Lier.	Admin.
1.2	Byttet ut «annet arealformål» i 2. ledd med «byggeformål».	Admin.
2.2.1	Nytt unntak for tiltak på/i eksisterende bygg som krever søknad med ansvarsrett.	Admin.
2.4	Endringer etter høringsuttalelse/innsigelse fra Bane Nor og Statens vegvesen. Nytt punkt c.	Innsigelse
2.6.4	Slettet punktet samlet plan for Brønnøya. Bestemmelsen var uten relevant innhold etter vedtaket av 08.02.22.	Admin.
3.1.3	Lagt inn fylkesvei 201 (Fekjan), høringsuttalelse Ruter, nytt punkt c. om rekkefølgekrav for Vettre hotell og Blakstad sykehus.	Høringsuttalelse
3.1.4	Endring i rekkefølgekravet om trygg skolevei etter møte med Viken	Innsigelse
6.1	Endret, etter innspill fra kommunegeologen.	Admin.
8.1	Endret så det er tydelig at dette gjelder kommunale og private veier, jf. høringsuttalelse fra Viken.	Høringsuttalelse
8.3	Nytt punkt om ny Røykenvei, jf. innsigelse Statens vegvesen.	Innsigelse
9.3.1	Endret etter møte med miljørettet helsevern.	Admin
9.3.4.2	Unntak som gir mulighet for ny boenhet i eksisterende bebyggelse som ligger i gul sone	Høringsuttalelse
9.3.7	Utvidet bestemmelse om støy i anleggsperioden (miljørettet helsevern).	Admin.
10.1	Nytt 2. avsnitt om snødeponi.	Admin.
10.2	Flere endringer etter møte med byggesak. Bestemmelsen er delt og flyttet til arealformål generelle bestemmelser, og til småhusbestemmelsene. Bestemmelse nr. 10.9 endres til 10.2 for å fylle tomrom i tallrekken.	Admin.
10.3	Økt bredde på skiløype, og lagt til "vesentlig"	Høringsuttalelse
10.4	Ny siste setning med unntak for Baneformål.	Høringsuttalelse
10.6	Endret ordlyd, innarbeidet bestemmelser om byggegrense mot vassdrag og kantvegetasjon som tidligere var i bestemmelsen for hensynssone naturmiljø.	Høringsuttalelse
10.7	Endret etter høringsuttalelse fra Statsforvalter og Kystverket.	Høringsuttalelse
10.8	Div. endringer, sammenheng med endring av 10.7.	Høringsuttalelse
10.9	Flyttes til 10.2.	Admin.
11.1	Endret ordlyd etter høringsuttalelse fra Viken og statsforvalter. Nytt punkt 11.1.6 om solcellepanel på verneverdige bygg og i kulturmiljø.	Høringsuttalelse
12.1	Tatt ut terreng, etter møte med byggesak.	Admin.
12.2	Lagt inn terrengbestemmelse	Admin.
12.4	Ny siste setning etter høringsuttalelse fra Viken	Høringsuttalelse
12.7	Vi fjerner begrepet «strømboks», etter høringsuttalelse fra Elvia. Lagt inn pakkeautomat.	Høringsuttalelse
13.1	Bearbeidet ordlyd etter innsigelse fra Viken	Innsigelse
13.5.1	Fjernet henvisning til standard.	Høringsuttalelse
13.5.2	Økt BYA fra 2,5 til 3 m ² pga. økt antall avfallsbeholdere.	Høringsuttalelse
14.1	Noen små endringer	Admin.
14.1.2	Lagt inn del av terrengbestemmelse.	Admin.
14.3	Innledning endret/forenklet etter møte med byggesak.	Admin.
14.3.3.b	Økt gesimshøyde til 7m for kombinasjonstak.	Admin.
14.3.4	Endret litt på ordlyd etter innspill fra byggesak.	Admin.
14.3.5	Endret etter møte med byggesak, inkluderer nå også andre bygg som ikke er bolig.	Admin.
14.4	Innledning endret/forenklet etter møte med byggesak	Admin.
14.4.2	Endret, tatt ut begrensning på 1 boenhet i områder med skravur.	Høringsuttalelse

14.5.2	Økt BYA fra 2,5 til 3m2 pga. økt antall avfallsbeholdere.	Høringsuttalelse
14.4.5	Endret etter møte med byggesak, inkluderer nå også andre bygg som ikke er bolig.	Admin.
14.4.7	Nytt punkt om tak, etterspurt både av høringsuttalelse og fra byggesak	Admin
14.5	Innledning endret/forenklet etter møte med byggesak	Admin.
14.5.4	Liten endring av ordlyden etter møte med byggesak	Admin.
14.5.5	Endring etter møte med byggesak, inkluderer nå også andre bygg som ikke er bolig.	Admin.
15.1	Fjernet «felt» og stokket om på de ulike BA områdene og underformålene.	Admin.
15.1.1.1	Eget arealformål for Føyka, lagt in krav om at 50% av delfelt 1.2 og4 skal være fri for bebyggelse.	Admin.
15.1.4.1	Arealformål for Vettre hotell og Blakstad sykehus.	Admin.
16.1.3	Endret tittel på bestemmelse etter møte med byggesak	Admin.
16.1.2.e	Lagt inn bestemmelse om terrenginngrep (henvisning til 14.1.2)	Admin.
16.2	Endret etter møte med Viken, flyttet mulighet for å dekke krav til trygg skolevei med skoleskysstilbud fra definisjonen for trygg skolevei og til denne bestemmelsen hvor kravet er aktuelt.	Innsigelse
16.1.3.f	Lagt inn bestemmelse om terrenginngrep (henvisning til 14.1.2)	Admin
16.4	Fjernet «felt»	Admin.
16.4.4	Endret ordlyd (veiserviceanlegg, samleterminal og og snødeponi)	Admin.
16.4.6	Nytt punkt etter høringsuttalelse fra Orica	Høringsuttalelse
16.5	Fjernet "felt"	Admin.
16.5.6	Slettet punkt om fengsel.	Admin.
16.6	Fjernet "felt"	Admin.
16.7.1	Ny bestemmelse til Avgrunnaldalen	Admin.
18.1-18.4	Endret slik at riktig benevnelse på arealformålene fremgår av bestemmelsene og at henvisning til SOSI-kode ligger som opplysning til disse.	Admin.
18.1	Endret ordlyd etter møte med byggesak	Admin.
18.1.2	Nytt punkt om etablering av avkjørsel, høringsuttalelse fra Statens vegvesen.	Høringsuttalelse
18.1.3	Ny bestemmelse om nedslagsfelt drikkevann i LNF-områder.	Innsigelse
18.3.1.g	Langt inn bestemmelse om terreng.	Admin.
18.3.2.e	Langt inn bestemmelse om terreng.	Admin.
19.2	Lagt inn siste setning om reguleringsplan.	Admin.
19.4	Ny bestemmelse til arealformålet Drikkevann	Innsigelse
20.2.1	Rettet skrivefeil og fjernet hensynssone H550_1 (omhandlet kun begrensning til en boenhet innenfor hensynssonen)	Høringsuttalelse
20.3.1	Endret/forenklet ordlyd.	Admin
20.3.2	Flyttes til retningslinje, jf. uttalelsen fra viken fylkeskommune.	Høringsuttalelse
20.3.3	Flyttet til 20.3.2. Rettet siste setning slik at det er tydelig at kommunen innhenter uttalelsen.	Admin.
20.3.4	Ny hensynssone historisk veifar.	Høringsuttalelse
21.6.1	Endrer ordlyden slik at det er tydelig at de må gi positiv uttalelse.	Admin.
21.2	Lagt inn eget punkt om jernbanetunnel, og tillegg i punkt om veitunell + skrevet om bestemmelsen.	Innsigelse
24.1	Slettet bestemmelsesområde nr. 5 om samlet plan for Brønnøya (henger igjen etter vedtaket av 08.02.22) Nytt bestemmelsesområde 5, ny Røykenvei.	Admin.

Retningslinjer:

Generelt	Lagt inn avsnitt om idrettsanlegg.	Admin.
R 1.1	Tilleggsopplysning om Kommunedelplan for ny Røykenvei. Nærmere forklaringen av hensikten bak bestemmelsen.	Admin.
R 2	Feil henvisning under krav til reguleringsplan, rettet fra 15.5 og 15.3 til 14.5 og 14.3.	Admin
R.2.6	Slettet retningslinjen til krav om samlet plan for Brønnøya.	Admin
R 3.1.3	Oppdatert tabell med tiltak B10, etter høringsuttalelse fra Ruter.	Høringsut.

R 6.1	Endret, etter innspill fra kommunegeologen.	Admin.
R 10.2	Endringer, som følge av endret og flyttet bestemmelse	Admin.
R 10.9	Feil nummerering, rettet til 10.8	Admin.
R 11.1.6	Ny retningslinje om solcellepanel på verneverdige bygg og i kulturmiljø.	Admin.
R 12.2	Endret som følge av endret terrengbestemmelse.	Admin.
R 12.9	Tillegg i retningslinjen etter møte med byggesak.	Admin
R 13.1	Endret, forklarer nå bedre om fremtidig boligbebyggelse, feltbetegnelser etc.	Admin.
R 14.2	Endret som følge av endret terrengbestemmelse	Admin.
R 19.3	Retningslinje om friluftsområde i sjø med føringer som forutsetter at bruk av bøyer med moringer tilknyttet regattabanen i Slependrenna skal begrenses mest mulig i områder med ålegras.	Høringsuttalelse
R 19.4	Drikkevann, opplysning om vannverkseiere.	Høringsuttalelse
R 20.3	Flyttet bestemmelse om Semsvannet landskapsområde hit, jf. høringsuttalelse Viken	Høringsuttalelse
R.21.2	Rettet feil nummerering til 21.6	Admin

Parkeringsnorm:		
Lagt inn MC parkering		Høringsuttalelse

Definisjoner:		
Bebyggelsesstruktur	Ny	Admin.
Lavblokk	Bearbeidet	Admin.
Låssettingsplass	Ny	Høringsuttalelse
Miljøtilstand	Ny	Admin.
Stedegen sandtype	Ny	Admin.
Takterrasse	Ny	Admin.
Trygg skolevei	Bearbeidet etter innsigelse fra Viken fylkeskommune.	Innsigelse