

Tillegg 2 til bestemmelsene, datert 13. juni 2023

Parkeringsnorm

Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035



Tillegg 2 til bestemmelsene- Parkeringsnorm

| 8.1 Parkeringsnorm (pbl. § 11-9, nr. 5) | | | | |
|--|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Enhet: per 100 m ² BRA. Unntak er markert (U) | Jf. kommuneplanens arealplankart og definisjoner i tillegg 4 | | | |
| Biloppstillingsplass skal være minimum 18 m ² . | | | | |
| Arealformål | Sentrumsformål | Prioritert vekstområde | Kollektivnære områder | Kommunen for øvrig |
| Nord for nullvekstlinjen ¹ | | | | |
| Frittliggende småhusbebyggelse <i>Pr. boenhet (U)</i> | Avsatt areal til minimum 2 garasjeplasser for bil pr. hovedbruksenhet og 1 biloppstillingsplass for sekundær boenhet | | | |
| Konsentrert småhusbebyggelse <i>Pr. boenhet (U)</i> | 1,2 - 2,2 biloppstillingsplass og min. 3 sykkeloppstillingsplass 10 % av p-plassene til bil skal være gjesteparkering og min. 1 p-plass skal være HC-parkering. Gjeste- og HC-parkering skal være fellesareal. | | | |
| Blokker Bestemmelser i punkt 4 gjelder. | Maks 1,0 biloppstillingsplass | 1 - 1,2 biloppstillingsplass | 1 - 1,5 biloppstillingsplass | 1 - 2 biloppstillingsplass |
| | Min. 3 sykkeloppstillingsplasser | Min. 3 sykkeloppstillingsplasser | Min. 3 sykkeloppstillingsplasser | Min. 3 sykkeloppstillingsplasser |
| Kontor Bestemmelser i punkt 2 gjelder. | maks 0,5 biloppstillingsplass | maks 1 biloppstillingsplass | maks 1 biloppstillingsplass | maks 1 biloppstillingsplass |
| | Min. 2 sykkeloppstillingsplasser | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass |
| Forretning Bestemmelser i punkt 1 gjelder. | Maks 3 biloppstillingsplasser | Maks 2 biloppstillingsplasser | Maks 1,5 biloppstillingsplasser | Maks 1,5 biloppstillingsplasser |
| | Min. 1,2 sykkeloppstillingsplass | Min. 2 sykkeloppstillingsplass | Min. 2 sykkeloppstillingsplass | Min. 2 sykkeloppstillingsplass |
| Fritidsbebyggelse <i>Pr. boenhet (U)</i> | Min. 1 biloppstillingsplass | | | |
| Sør for nullvekstlinjen ¹ | | | | |
| Frittliggende småhusbebyggelse <i>Pr. boenhet (U)</i> | Avsatt areal til minimum 2 garasjeplasser for bil pr. hovedbruksenhet og 1 biloppstillingsplass for sekundær boenhet. | | | |
| Konsentrert småhusbebyggelse <i>Pr. boenhet (U)</i> | 1,2 - 2,2 biloppstillingsplass og min. 2 sykkeloppstillingsplass 10 % av p-plassene til bil skal være gjesteparkering og min. 1 p-plass skal være HC-parkering. Gjeste- og HC-parkering skal være fellesareal. | | | |
| Blokker | Maks 1,5 biloppstillingsplass | 2 biloppstillingsplasser | 2 biloppstillingsplasser | 1 - 2,2 biloppstillingsplass |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Bestemmelser i punkt 4 gjelder. | Min. 3 sykkeloppstillingsplass | Min. 3 sykkeloppstillingsplass | Min. 2 sykkeloppstillingsplass | Min. 2 sykkeloppstillingsplass |
| Kontor Bestemmelser i punkt 2 gjelder. | Maks 2 biloppstillingsplasser | Maks 2 biloppstillingsplasser | Maks 2 biloppstillingsplasser | Maks 2 biloppstillingsplasser |
| | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass |
| Forretning Bestemmelser i punkt 1 gjelder. | Maks 3 biloppstillingsplasser | Maks 3 biloppstillingsplasser | Maks 3 biloppstillingsplasser | Maks 2 biloppstillingsplasser |
| | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 1 sykkeloppstillingsplass | Min. 0,5 sykkeloppstillingsplass |
| Fritidsbebyggelse Pr. boenhet (U) | <i>Min. 1 biloppstillingsplass</i> | | | |
| Anbefalte parkeringsnormer for andre virksomheter | | | | |
| | Biloppstillingsplasser | | Sykkel-/mopedoppstillingsplasser | |
| Plasskrevende varehandel Bestemmelser i punkt 1 gjelder. | 0,5 - 1,5 | | Min. 1 | |
| Industri og lager Bestemmelser i punkt 2 gjelder. | 0,3 - 1 | | Min. 0,5 | |
| Institusjoner, kirker etc. Bestemmelser i punkt 3 gjelder. | 0,2 - 1 | | vurderes særskilt | |
| Skole Bestemmelser i punkt 3 gjelder. | 0,2 - 1 | | vurderes særskilt | |
| Barnehage Bestemmelser i punkt 3 gjelder. | 0,5 - 2 | | vurderes særskilt | |
| Idrett og kultur Bestemmelser i punkt 3 gjelder. | vurderes særskilt | | vurderes særskilt | |
| Parkeringskravet bestemmes vanligvis gjennom reguleringsplan og skal i de fleste tilfeller ligge innenfor gitte intervaller. | | | | |
| God kollektivtilgjengelighet og tettere bebyggelse tilsier en lav norm for bil. Dårlig kollektivtilbud tilsier en høyere norm for bil. | | | | |
| BRA – beregnes etter teknisk forskrift, men eksklusiv parkeringsareal. | | | | |
| Generelt | | | | |
| Kommuneplanens parkeringsnorm gjelder der vedtatte arealplaner henviser til parkeringsnorm, samt der ikke annet er bestemt i den enkelte plan | | | | |

Ved samlet utbygging over fire boenheter skal det vurderes etablering av reservert parkering til helse og omsorgstjenester

1. Forretning og service, sentrumsformål og plasskrevende varehandel²

- a. Det skal tilrettelegges for sambruk av bilparkeringsplasser, basert på mobilitetsplan for aktuelt område.
- b. Nye parkeringsplasser skal fortrinnsvis etableres under bakken.
- c. Minst 5 %, og minimum 1 plass, av parkeringsplassene skal etableres som HC- plasser, og kommer i tillegg til normkravet.
- d. Minst 50 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak. Sykkelparkering skal ha god arkitektonisk- og bruksmessig kvalitet og 10 % skal være tilpasset MC, lastesykkel, sykkelvogner etc.
- e. Ved alle utbyggingsprosjekter med felles parkeringsanlegg, skal det være sikret tilstrekkelig strømtilførsel til at det kan etableres opplegg for el-billading på alle p-plassene.

2. Kontor og næringsformål

- a. Nye parkeringsplasser skal fortrinnsvis etableres under bakken.
- b. Minst 5 %, og minimum 1 plass, av parkeringsplassene skal etableres som HC- plasser, og kommer i tillegg til normkravet.
- c. Minst 50 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak. Sykkelparkering skal ha god arkitektonisk- og bruksmessig kvalitet og 10 % skal være tilpasset MC, lastesykkel, sykkelvogner etc.
- d. Alle utbyggingsprosjekter med felles parkeringsanlegg, skal sikre tilstrekkelig strømtilførsel for etablering av el-billading på alle parkeringsplassene.

3. Skole/ undervisning, barnehage, idrett, kultur og kombinerte formål

- a. Det skal tilrettelegges for sambruk av bilparkeringsplasser basert på mobilitetsplan for aktuelt område.
- b. Minst 5 %, og minimum 1 plass, av parkeringsplassene skal etableres som HC- plasser, og kommer i tillegg til normkravet.
- c. Minst 50 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak. Sykkelparkering skal ha god arkitektonisk- og bruksmessig kvalitet og 10 % skal være tilpasset MC, lastesykkel, sykkelvogner etc.
- d. Ved alle utbyggingsprosjekter med felles parkeringsanlegg, skal det være sikret tilstrekkelig strømtilførsel til at det kan etableres opplegg for el-billading på alle p-plassene for ansatte.

4. Blokker

- a. Innenfor prioritert vekstområde (jf. Temakart areal og transport) skal bildeling vurderes, basert på mobilitetsplan for området. I prosjekter større enn 50 enheter skal bildeling etableres.
- b. Minst 20 % av boenhetene skal frikobles fra parkeringsplass, for å sikre at leilighet og parkeringsplass kan selges separat (jf. Boligsosial strategi). Alle P-plasser skal disponeres av beboere i sameiet.
- c. Nye parkeringsplasser skal fortrinnsvis etableres under bakken. Ved alle utbyggingsprosjekter med felles parkeringsanlegg, skal det være sikret tilstrekkelig strømtilførsel til at det kan etableres opplegg for el-billading på alle p-plassene.
- d. Gjesteparkering er inkludert i normtallene. Gjesteparkering skal etableres som fellesareal.
- e. Minst 5 %, og minimum 1 plass, av parkeringsplassene skal etableres som HC- plasser, og kommer i tillegg til normkravet. HC-plasser skal etableres som fellesareal.
- f. Parkeringsplass for kommunale hjemmetjenester etc. skal sikres som del av gjesteparkeringen.
- g. Minst 50 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak. Sykkelparkering skal ha god arkitektonisk- og bruksmessig kvalitet og 10 % skal være tilpasset ulike typer som MC, lastesykkel og sykkelvogner etc.
- h. Det skal utarbeides mobilitetsplan for etablering eller bruksendring av boligformål på mer enn 1000 m² BRA.

Opplysning: Henvisning til de enkelte bestemmelsespunktene fremgår av parkeringsnorm-tabellen ovenfor.

- 1. Nord for nullvekstlinjen er vist med bestemmelsesområde #8 og sør for nullvekstlinjen er vist med #9 på kommuneplanens arealplankart.*
- 2. Se vedlegg 4, definisjon av plasskrevende varehandel.*