|  |
| --- |
| **SJEKKLISTE FOR BEHANDLING AV BYGGESAKER** |
| Se forskrift om byggesak 2010 § 5-4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Er nedstående aktivitet ok? (JA/NEI/IKKE REL.)** | **Ja** | **Nei** | **Ikke rel./Kommentar** |
| 1 | **Avklaringsbehov -**  sidemann? Teamleder? Avdelingsleder? Virksomhetsleder? Kommunalsjef/kommunaldirektør?  |  |  |  |
| 2 | **Er søknadsskjemaet riktig utfylt?*** Riktig søknad
* Underskrift/elektronisk underskrift
* Kontaktinfo
* Vann og avløp og brannvann
* Veg
* Fare
* Arealer
* Dispensasjon
 |  |  |  |
| 3 | **Er tiltaket i samsvar med eventuell reguleringsplan?*** Er det samsvar mellom reguleringsplan og kommuneplan?
* Formål
* Byggegrense
* Opparbeide veg og VA-ledninger
* Opparbeide lekeplass
* Høyder
* Takform
* Utnyttelse
* Rekkefølgekrav
* Oversende til andre myndigheter
* Støy
* Plan foreldet? Nye utredninger?
* Andre bestemmelser
 |  |  |  |
| 4 | **Er tiltaket i samsvar med kommuneplan/delplaner?*** Formål
* Bestemmelser
* Krav om reguleringsplan
* Rekkefølgekrav
* Byggegrense sjø/veg
 |  |  |  |
| 5 | **Er tiltaket i tråd med annet gjeldende lovverk?*** Kulturminneloven. kulturmiljøplan, er dette et tiltak som berører ABC-bygninger?
* Naturmangfoldloven
* Forurensningsloven
* Vegloven
* Jordloven
* Ev. andre lovverk
 |  |  |  |
| 6 | **Må tiltaket avklares internt i kommunen?*** Plan?
* Vei?
* VA?
* Kultur?
* Landbruk?
* Naturmangfold?
* Forurensning?
* Folkehelse?
* Oppvekst?
 |  |  |  |
| 7 | **Uttalelse** fra andre myndigheter påkrevd/nødvendig/innhentet? * Fylkesmannen i Viken?
* Viken fylkeskommune?
* Statens vegvesen?
* Havnemyndigheter?
* Sivilforsvaret?
* Fiskeridirektoratet?
* Kystverket?
* Arbeidstilsynet?
* Riksantikvaren?
* Biskopen?
* Aktuelle foreninger og vel?
 |  |  |  |
| 8 | **Dispensasjonssøknad**, har du vurdert ev planendring? Naboer varslet? |  |  |  |
| 9 | **Naboprotester**, er frist utgått og eventuelle merknader vurdert av søker? |  |  |  |
| 10 | **Varsling**, er alle berørte parter varslet/ny varsling? Unntak fra/ utvidet varsling? |  |  |  |
| 11 | **Politisk behandling**, skal det utarbeides sak?Prinsipiell? Uvanlig? Stor? |  |  |  |
| 12 | **Tidligere vedtak,** noen betingelser som henger igjen? Annet? |  |  |  |
| 13 | **Forhåndskonferanse**, er innhold i referatet vurdert? |  |  |  |
| 14 | **Er situasjonsplan tilfredsstillende?** * Vises regulering
* Målsatt bygning
* Avstander til veg og grenser
* Overvannsplan
* Slokkevann
* Parkering
* Atkomst – stigningsfohold?
* Snuplass
* Siktsoner
* Uteoppholdsareal
* Murer og skråninger
* Høyder og evt. Nye koter
* Avstand til VA-ledninger og høyspent
 |  |  |  |
| 15 | **Kontrollere tegninger*** Målsatte tegninger
* Alle fasader
* Snitt
* Alle plan
* Vise hva som er endringer
* Snusirkler
* Arealer
* Boder, skap
* Balkonger og terrrasser
* Nytt og eksisterende terreng helt fram til eiendomsgrensene
 |  |  |  |
| 16 | **Er det sikre grenser?** |  |  |  |
| 17 | **Er HMS ivaretatt?** * Helse (støy, luftkvalitet, forsøpling, skadedyr,...)
* Miljø (forurenset grunn, avfallshåndtering, klima,...)
* Sikkerhet (geotekn., flomfare, ras, utglidning, brann, trafikk, bæring)
 |  |  |  |
| 18 | **Er tilkobling til offentlige vann- og avløpsledninger ivaretatt?*** Tilgang til ledningsnett
* Overvann
* Slokkevann
 |  |  |  |
| 19 | **Er tomtens massebalanse gjort rede for?*** Massebalanse?
* Matjord?
* Deponi/uttak?
 |  |  |  |
| 20 | **Estetikk**, er hensyn rimelig ivaretatt - i seg selv/ i forhold til omgivelsene? |  |  |  |
| 21 | **Tekniske krav? – Eventuelt dokumenttilsyn.*** Energiforsyning, pipe
* Isolasjon og tetthet
* Brannsikkerhet
* Lys
* Lyd
* Med mer. Se TEK 17
 |  |  |  |
| 22 | **UU/Tilgjengelig for alle?** Ute ok/inne ok? |  |  |  |
| 23 | **Utearealene**, er uteoppholdsarealene tilfredsstillende (m2 og kvalitet)? |  |  |  |
| 24 | **Foreligger gjennomføringsplan og ansvarserklæringer?*** Er det satt rett tiltaksklasse?
* Behov for endring?
 |  |  |  |
| 25 | **Tilsyn**, behov for tilsynsoppfølging av foretak i prosjektet – angitt tema? |  |  |  |
| 26 | **Er det behov for/krav til uavhengig kontroll?** |  |  |  |
| 27 | **Seksjonert, borettslag eller sameie**? Samtykke fra styret? |  |  |  |
| 28 | **Erklæringer**, er det forhold ved tiltaket som krever erklæringer? * Avstandserklæring
* Vegrett
* Rett til å legge ledninger
* Parkeringsrett
* Påkobling til private anlegg?
 |  |  |  |
| 29 | **Tinglysing**, er det forhold ved tiltaket som krever tinglysing?* Vegrett
* Rett til å legge ledninger
* Parkeringsrett
* Påkobling til private anlegg?
 |  |  |  |
| 30 | **Unntatt offentlighet**, skal sak/dokumenter unntas fra offentlighet? |  |  |  |
| 31 | **Grunnlag for vedtak**, har vi nok grunnlag for vedtak?* Hvis ja, - ubetinget/som omsøkt?
* Med betingelser?
* Som ramme- og igangsettelse?
* Hvis nei, - sidemannskontroll og avklart med fagansvarlig? Begrunnet?
 |  |  |  |
| 32 | **Tidsfrister**, er saken behandlet innen gitte tidsfrister – se også avvik? |  |  |  |
| 33 | **Vedtak**, klar og god sammenheng mellom fakta, vurdering og vedtak?* Er innhold i vedtak hjemlet og begrunnet?
* Kopimottakere?
 |  |  |  |
| 34 | **Milepæler** eller merknadsfelt i ESA registrert/benyttet etter vedtak? |  |  |  |
| 35 | **Er endret plassering varslet oppmåling?** |  |  |  |
| 36 | **Gebyr –** Rett utregnet ifht. gebyrregulativ? |  |  |  |
| 37 | **Er utslipp, dispensasjoner og statistikk registrert?** |  |  |  |

**Merknader** vedrørende dokumentasjon, henvendelser o.l. i saken.

|  |
| --- |
|  |