|  |
| --- |
| **SJEKKLISTE FOR BEHANDLING AV BYGGESAKER** |
| Se forskrift om byggesak 2010 § 5-4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Er nedstående aktivitet ok? (JA/NEI/IKKE REL.)** | **Ja** | **Nei** | **Ikke rel./Kommentar** |
| 1 | **Avklaringsbehov -**  sidemann? Teamleder? Avdelingsleder? Virksomhetsleder? Kommunalsjef/kommunaldirektør? |  |  |  |
| 2 | **Er søknadsskjemaet riktig utfylt?**   * Riktig søknad * Underskrift/elektronisk underskrift * Kontaktinfo * Vann og avløp og brannvann * Veg * Fare * Arealer * Dispensasjon |  |  |  |
| 3 | **Er tiltaket i samsvar med eventuell reguleringsplan?**   * Er det samsvar mellom reguleringsplan og kommuneplan? * Formål * Byggegrense * Opparbeide veg og VA-ledninger * Opparbeide lekeplass * Høyder * Takform * Utnyttelse * Rekkefølgekrav * Oversende til andre myndigheter * Støy * Plan foreldet? Nye utredninger? * Andre bestemmelser |  |  |  |
| 4 | **Er tiltaket i samsvar med kommuneplan/delplaner?**   * Formål * Bestemmelser * Krav om reguleringsplan * Rekkefølgekrav * Byggegrense sjø/veg |  |  |  |
| 5 | **Er tiltaket i tråd med annet gjeldende lovverk?**   * Kulturminneloven. kulturmiljøplan, er dette et tiltak som berører ABC-bygninger? * Naturmangfoldloven * Forurensningsloven * Vegloven * Jordloven * Ev. andre lovverk |  |  |  |
| 6 | **Må tiltaket avklares internt i kommunen?**   * Plan? * Vei? * VA? * Kultur? * Landbruk? * Naturmangfold? * Forurensning? * Folkehelse? * Oppvekst? |  |  |  |
| 7 | **Uttalelse** fra andre myndigheter påkrevd/nødvendig/innhentet?   * Fylkesmannen i Viken? * Viken fylkeskommune? * Statens vegvesen? * Havnemyndigheter? * Sivilforsvaret? * Fiskeridirektoratet? * Kystverket? * Arbeidstilsynet? * Riksantikvaren? * Biskopen? * Aktuelle foreninger og vel? |  |  |  |
| 8 | **Dispensasjonssøknad**, har du vurdert ev planendring? Naboer varslet? |  |  |  |
| 9 | **Naboprotester**, er frist utgått og eventuelle merknader vurdert av søker? |  |  |  |
| 10 | **Varsling**, er alle berørte parter varslet/ny varsling? Unntak fra/ utvidet varsling? |  |  |  |
| 11 | **Politisk behandling**, skal det utarbeides sak?Prinsipiell? Uvanlig? Stor? |  |  |  |
| 12 | **Tidligere vedtak,** noen betingelser som henger igjen? Annet? |  |  |  |
| 13 | **Forhåndskonferanse**, er innhold i referatet vurdert? |  |  |  |
| 14 | **Er situasjonsplan tilfredsstillende?**   * Vises regulering * Målsatt bygning * Avstander til veg og grenser * Overvannsplan * Slokkevann * Parkering * Atkomst – stigningsfohold? * Snuplass * Siktsoner * Uteoppholdsareal * Murer og skråninger * Høyder og evt. Nye koter * Avstand til VA-ledninger og høyspent |  |  |  |
| 15 | **Kontrollere tegninger**   * Målsatte tegninger * Alle fasader * Snitt * Alle plan * Vise hva som er endringer * Snusirkler * Arealer * Boder, skap * Balkonger og terrrasser * Nytt og eksisterende terreng helt fram til eiendomsgrensene |  |  |  |
| 16 | **Er det sikre grenser?** |  |  |  |
| 17 | **Er HMS ivaretatt?**   * Helse (støy, luftkvalitet, forsøpling, skadedyr,...) * Miljø (forurenset grunn, avfallshåndtering, klima,...) * Sikkerhet (geotekn., flomfare, ras, utglidning, brann, trafikk, bæring) |  |  |  |
| 18 | **Er tilkobling til offentlige vann- og avløpsledninger ivaretatt?**   * Tilgang til ledningsnett * Overvann * Slokkevann |  |  |  |
| 19 | **Er tomtens massebalanse gjort rede for?**   * Massebalanse? * Matjord? * Deponi/uttak? |  |  |  |
| 20 | **Estetikk**, er hensyn rimelig ivaretatt - i seg selv/ i forhold til omgivelsene? |  |  |  |
| 21 | **Tekniske krav? – Eventuelt dokumenttilsyn.**   * Energiforsyning, pipe * Isolasjon og tetthet * Brannsikkerhet * Lys * Lyd * Med mer. Se TEK 17 |  |  |  |
| 22 | **UU/Tilgjengelig for alle?** Ute ok/inne ok? |  |  |  |
| 23 | **Utearealene**, er uteoppholdsarealene tilfredsstillende (m2 og kvalitet)? |  |  |  |
| 24 | **Foreligger gjennomføringsplan og ansvarserklæringer?**   * Er det satt rett tiltaksklasse? * Behov for endring? |  |  |  |
| 25 | **Tilsyn**, behov for tilsynsoppfølging av foretak i prosjektet – angitt tema? |  |  |  |
| 26 | **Er det behov for/krav til uavhengig kontroll?** |  |  |  |
| 27 | **Seksjonert, borettslag eller sameie**? Samtykke fra styret? |  |  |  |
| 28 | **Erklæringer**, er det forhold ved tiltaket som krever erklæringer?   * Avstandserklæring * Vegrett * Rett til å legge ledninger * Parkeringsrett * Påkobling til private anlegg? |  |  |  |
| 29 | **Tinglysing**, er det forhold ved tiltaket som krever tinglysing?   * Vegrett * Rett til å legge ledninger * Parkeringsrett * Påkobling til private anlegg? |  |  |  |
| 30 | **Unntatt offentlighet**, skal sak/dokumenter unntas fra offentlighet? |  |  |  |
| 31 | **Grunnlag for vedtak**, har vi nok grunnlag for vedtak?   * Hvis ja, - ubetinget/som omsøkt? * Med betingelser? * Som ramme- og igangsettelse? * Hvis nei, - sidemannskontroll og avklart med fagansvarlig? Begrunnet? |  |  |  |
| 32 | **Tidsfrister**, er saken behandlet innen gitte tidsfrister – se også avvik? |  |  |  |
| 33 | **Vedtak**, klar og god sammenheng mellom fakta, vurdering og vedtak?   * Er innhold i vedtak hjemlet og begrunnet? * Kopimottakere? |  |  |  |
| 34 | **Milepæler** eller merknadsfelt i ESA registrert/benyttet etter vedtak? |  |  |  |
| 35 | **Er endret plassering varslet oppmåling?** |  |  |  |
| 36 | **Gebyr –** Rett utregnet ifht. gebyrregulativ? |  |  |  |
| 37 | **Er utslipp, dispensasjoner og statistikk registrert?** |  |  |  |

**Merknader** vedrørende dokumentasjon, henvendelser o.l. i saken.

|  |
| --- |
|  |