

SJEKKLISTE FOR BYGGESØKNAD

Denne listen kan benyttes av ansvarlig søker og saksbehandler i kommunen.

Saksnummer:	Adresse:
Gnr/bnr:	Tiltak:
Sakstype:	Mottatt:

Sakshistorikk på eiendommen	Sjekket	Kommentar
Forhåndskonferanse		
Tidligere omsøkt		
Vilkår i delevedtak		
Ulovlighet		

Planinfo./bestemmelser	Sjekket	Kommentar
Reguleringsplan plan-id		
Reg.plan vedtatt/stadfestet år?		
Kommuneplan		
Boligområde kategori?		

Søknadsskjema/redegjørelse	Sjekket	Kommentar
Er søknaden riktig utfylt og signert av både søker og tiltakshaver?		
Foreligger vedlegg til søknaden (opplysninger om tiltakets ytre rammer) og er denne er riktig utfylt?		
Riktig nabovarsling. Er alle varslet?		
Er varslet sendt til kommunen før frist for bemerkninger er utgått?		
Merknader?		
Uttalelse fra søker?		
Dispensasjon varslet?		
Samtykke fra sameie/naboer?		

Om søknaden	Sjekket	Kommentar
Målsatt situasjonskart		
Utomhusplan (Koter, vegetasjon, snuplass, renovasjon, biloppstillingsplass)		
Sikringsgjerde mot bevaringssoner under anleggsperioden (skal vises ved ett-trinn, kreves ved ramme)		
Er hensynssoner ivaretatt?		
Er miljørettslige prinsipper iNML § 8-12 vektlagt og vurdert?		
Overholdes regulert byggegrense?		
Overholdes avstand til nabo? (PBL)		
Målsatte planer		
Målsatte fasadetegninger med eksisterende/fremtidige terrenglinjer helt fram til nabo/ vei		
Gesims/mønehøyde ok?		
Terrenglinje for gjennomsnittlig planert terreng er inntegnet? Kotesatt?		
Forhold til nabobebyggelse (terrengsnitt, ev. solstudier)		
Er boligen tilpasset nabobebyggelse?		
Tillatt BYA ok? Fratrukket/medtatt annet areal i netto/brutto tomt?		
Tilstrekkelig uteoppholdsareal?		
Parkering. Krav ok i forhold til parkeringsnorm?		
Dispensasjon – plan, lov, TEK?		
Er disp begrunnet?		
Kreves nabosamtykke?		
Privatrettslig forhold Grunnlag for å avvise søknaden?		
Støy – foreligger støyrapport (rød o gul sone)		
Er det foretatt en sjekk av tomten i fht. Naturmangfoldlovens§ 8-12? Sjekk karttema for naturbasen i fht registrerte funn som kan ha betydning for naturmangfoldet.		

Forhold til TEK	Sjekket	Kommentar
Planløsning		
Lysforhold,		
Utsyn		
Takhøyde		
Rømning		
UU/ tilgjengelighet		
Energi		
Fourenset grunn		Uttalelse hos KTA v/ BjørnNordby

Ansvar		
Lokal (sjekk Brønnøysund) eller sentral godkjenning?		
Tilstrekkelig belagt med ansvar/ erklæringer?		
Er ansvarsområdene tydelig spesifisert?		
Uavhengig/obligatorisk kontroll (f. eks brann/støy)		
Er skjemaene riktig utfylt? (avkryssninger/datoer)		
Samsvarer gjennomføringsplan og ansvarserklæringer?		

VVA (vei, vann avløp)	Sjekket	Kommentar
Foreligger godkjent sanitærabonnement før igangsetting?		
Privat ledningsnett?		
Samtykke til påkobling til privat ledningsnett.		
Brannkum maks. 100 m fra bolig		
Tinglyst avtale om drift og vedlikehold av privat ledningsnett.		
Er vei opparbeidet iht. Reguleringsplan?		
Er adkomst opparbeidet?		
Rekkefølgeskrav avklart?		

Uttalelse fra andre myndigheter	Sjekket	Kommentar
Fylkesvei? Uttalelse fra statens veivesen ved dispensasjon.		
Kulturminner oversendt til fylkeskommunen?		
Disp. i 100-metersbeltet oversendes Fylkesmannen og fylkeskommunen		
Tiltak i strandsonen oversendes Fylkesmannen og fylkeskommunen		
Tiltak i LNF-områder (disp.) oversendes Fylkesmannen og fylkeskommunen		
Havnevesenet (større bryggeanlegg, moloer etc.)		
Gebyr for behandling		
Ev. merarbeid for kommunen ved ulovlighet?		