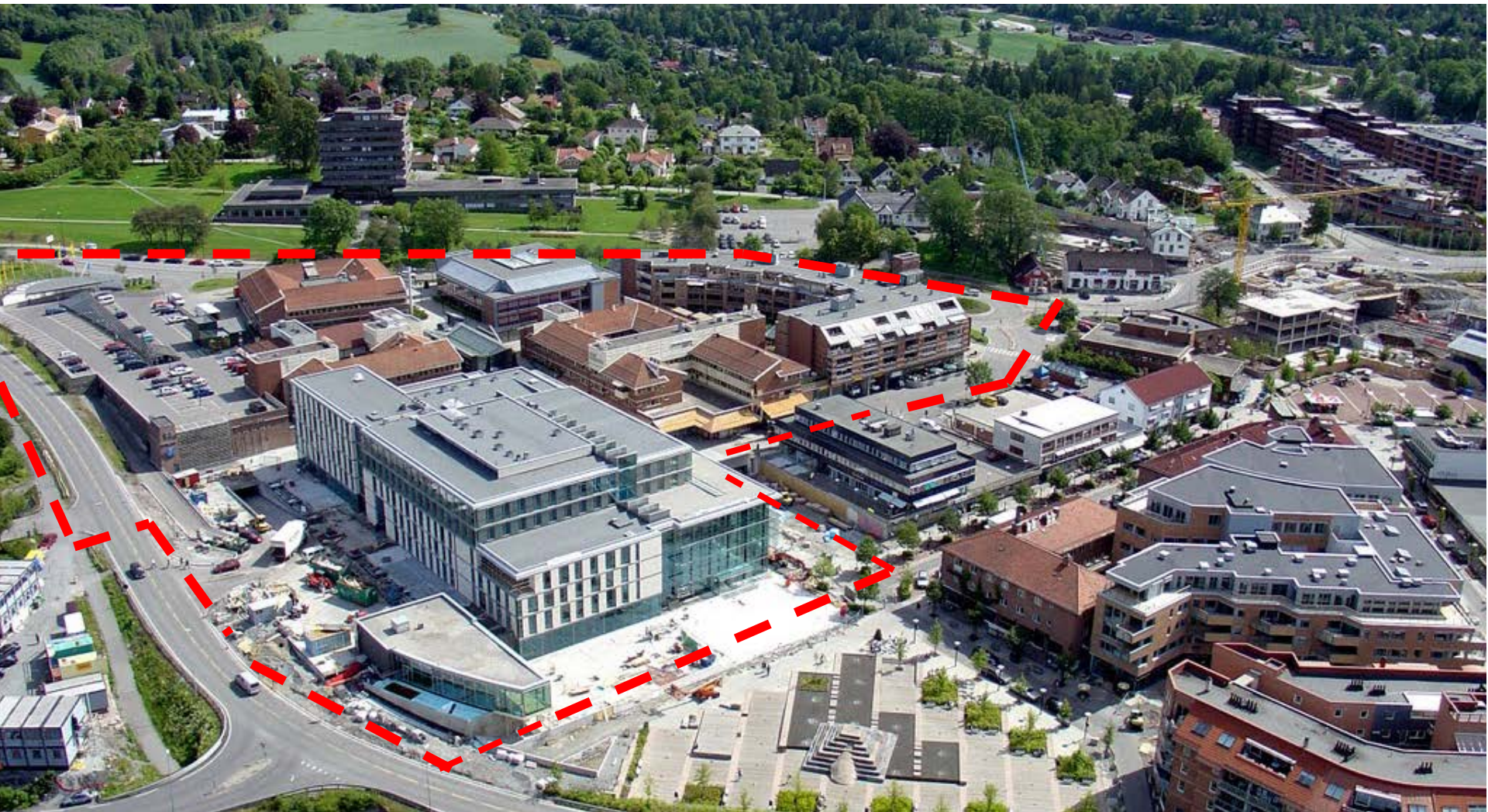


# Regulering av «Trekanten» Fastsettelse av Planprogram

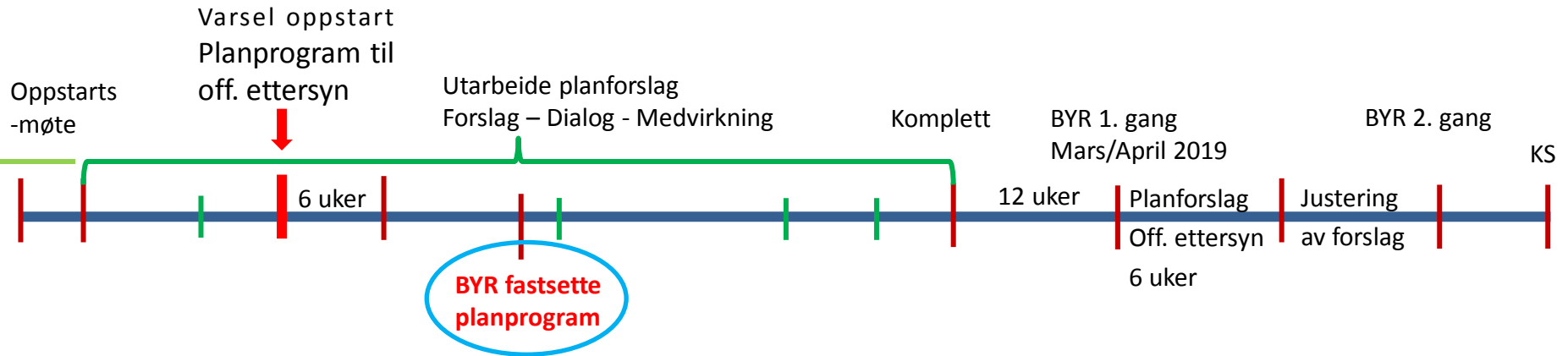


# Konsekvensutredning

- Tiltaket som planlegges er mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.
- Dette utløser krav om konsekvensutredning med planprogram.



# Planprosessen



# Krav til planprogrammets innhold

«Kjøreregler» for utarbeidelsen av konsekvensutredningen.

Skal beskrive (Forskrift om konsekvensutredning § 14 Kapittel 4)

- a) Foreløpige planer, det berørte området, problemstillinger som i anses viktige for miljø og samfunn
- b) Tema som skal utredes og metoder som tenkes benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- c) Relevante og realistiske alternativer
- d) Planprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Planprogrammet skal inneholde kart over det berørte området.

# Trekanten Kontekst

## Trekantens koblingspunkter mot omgivelser



### Utredningstema planprogram

- Konsekvenser av økt handel
- Skala i fhd. til eksisterende bebyggelse i Asker
- Klima/energi-regnskap
- Glasspassasjenes påvirkning av trafikkstrøm, handel ute, byliv ute, tilgang til området, klimafotavtrykk osv.



# Trekanten Kontekst

## Passasjer over Trekanten

### Tema fra planprogrammets kapittel 6

- Arealbruk
- Landskaps-/bybildet
- Estetikk, byform og offentlige rom
- Næringsliv
- Handel
- Nærmiljø og friluftsliv
- Barn og unge
- Samferdsel, trafikk og parkering
- Forurensning
- Universell utforming
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Energi og klima
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Anleggsperioden
- Risiko og sårbarhet



# Endringer i planprogrammet siden høringen:

- Et mer detaljert oppsett for medvirkning
- Det legges opp til møte med Akershus fylkeskommune vedr. vurdering av utbyggingens visuelle påvirkning av kulturminnene (Rådhuset, Vennskaben mm) før 1. gangs behandling.
- Informasjonspunktet på Trekanten videreføres gjennom hele planperioden for å gi innbyggerne et lavterskeltilbud for mulig kontakt med forslagsstiller vedr. planarbeidet
- Oversendelsesforslaget fra behandlingen i BYR 25.4.2018 er medtatt og plan for Føyka Elvely er beskrevet i kapittel 3.4 som en gjeldende reguleringsplan med betydning for planarbeidet

# Tydeliggjøring i saksfremlegg

- Prosjektet det planlegges for er et av mange som er planlagt gjennomført i Asker sentrum i årene som kommer. Planprogrammet stiller i kapittel 6.17 krav om at utfordringer knyttet til dette skal utredes og implementeres ved gjennomføringen
- Rådmannen understreker at de ulike prosjekter som kommer til gjennomføring må ses i sammenheng i en slik utredning, og at fremdriften for hvert av dem kan komme til å påvirkes av dette



