



Asker
kommune

RISENGA ISHALL – STATUS 15.2.2018

Komite for teknikk, kultur og fritid





Asker
kommune

Agenda

1. Politiske vedtak
2. Forutsetninger for ny ishall
3. Organisering av prosjektet
4. Entrepriseform, samspill
5. Status for samspillsentreprisen
6. Status reguleringsplan
 - a) Reguleringsplan med tilhørende analyser
 - b) Designhåndbok og designplan
7. Risiko
8. Eventuelt og spørsmål





Asker
kommune

Politiske vedtak februar 2016 (utvalgte)

1. Ny ishall på Risenga dimensjonert som matcharena for ishockey, kunstløp og shorttrack med en **tilskuerkapasitet på 3000**.
2. Den nye ishallen skal være en **flerbrukshall** som muliggjør avvikling av større mesterskap/arrangementer også for andre enn is-idrettene.
3. Prosjektet med ny ishall videreføres med utvikling av et forprosjekt, der detaljer avklares og nye kalkyler utarbeides. **Løsningen i forprosjektet skal søkes innarbeidet innenfor en brutto kostnadsramme på kr 287,5 mill inkl. mva.**
4. Rådmannen bes komme tilbake med en sak til formannskapet etter at forprosjektet er ferdigstilt.
5. Rådmannen bes utarbeide en energiplan for hele Risenga idrettspark.
6. Idretten **må ta del i styringsgruppen** som etableres i forprosjektet slik at kunnskapen som idretten besitter på området blir tilført prosjektet. Dette innebærer også ideer som kan føre til lavere investeringsrammer.



Asker
kommune

Politiske vedtak desember 2016

1. Forprosjektering av ny ishall gjennomføres i **kommunal regi**
2. Kommersielle lokaler som innarbeides i forprosjektet skal i hovedsak **understøtte idrettsaktiviteter** i ishallen og Risenga idrettspark
3. Rådmannen viderefører dialog om utnyttelse av kommersielle arealer og arenanavn og fremlegger til politisk behandling anbefalt modell for utbygging og finansiering før oppstart av fysisk gjennomføring



Asker
kommune

Viktige forutsetninger for prosjektet

- 3000 tilskuerplasser

- **287,5 MNOK inkl. MVA**

- Disposisjonsplan fra 2015 – ca. 11000 m²

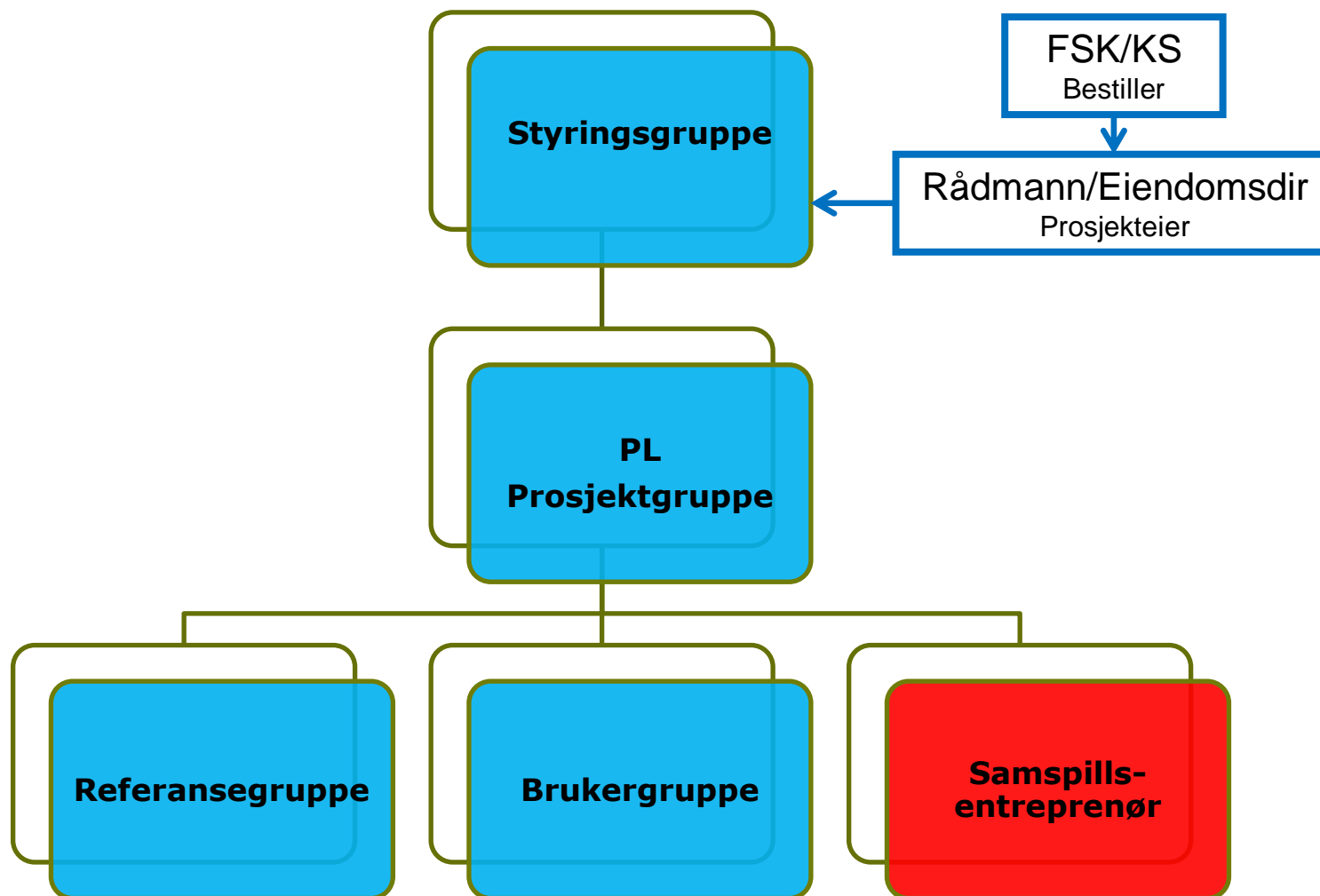
- Norges ishockeyforbund – Sertifisering av ishaller
 - Anleggskrav Norge gjeldende da prosjektet ble vedtatt
 - **NHL-mål 26X60m for banestørrelse**



Asker
kommune

Organisering av prosjektet

- Styringsgruppe
- Prosjektgruppe
- **Brukergruppe/referansegruppe – Opprettet for innspill**





Asker
kommune

Styringsgruppe og brukergruppe

- Styringsgruppe
 - Månedlige møter
 - Avklaringer og beslutninger pr. mail om nødvendig
 - Deltakere fra idretten
 - Frisk Asker
 - Asker idrettsråd

- Brukergruppen
 - Månedlige møter
 - Forutsetninger og avklaringer på løsninger
 - Deltakere
 - Frisk Asker sr/elite
 - Frisk Asker jr
 - Asker kunstløpklubb
 - Asker skøyteklubb, short track



Asker
kommune

Tilbakemelding Frisk Asker

- NHL-mål 26x60 m ligger til grunn for prosjektet
- Ønskelig med noe flere tilskuerplasser enn forutsatt (3000)



Asker
kommune

Entreprisemodell

- Totalentreprise (NS8407) med samspill
- Fase 1
 - Skisseprosjekt og forprosjekt
 - Tidsplan og kalkulasjon
 - **Tre mulige modeller for kontrakt basert på NS8407**
 - Kontrakt basert på målpris med bonus/malus – Delt risiko
 - Totalentreprise basert på forprosjekt og kalkulasjon – Risiko overføres TE med risikopåslag
 - Utlysning av totalentreprise i det åpne markedet basert på forprosjektet
- Fase 2
 - Detaljprosjektering
 - Utførelse



Asker
kommune

Status for samspillsentreprise

- Seks solide leverandører ønsket å prekvalifisere seg til konkurransen
- Alle leverandørene var kvalifisert
- De fem beste leverandørene er prekvalifisert og er invitert til å gi tilbud
- Frist for tilbud: **26.2.2018**
- Evaluering og forhandlinger: **Uke 9-12**
- Valg av tilbud tildelingsbeslutning: **Uke 12/13**
- **Oppstart samspill – April 2018**



Asker
kommune

Regulering – Planavgrensning





Asker
kommune

Status for reguleringsprosess

1. Utførte analyser påkrevet av PBA
 - a) Trafikkanalyse
 - b) Mobilitetsanalyse
 - c) Blågrønn analyse
 - d) Kvalitetsanalyse

2. Analyser sammenstilles i designplan og designhåndbok
 - a) For å få Risengaområdet til å henge sammen
 - b) For å gi føringer til utomhusplanene og reg. plan for ishallen

3. Designplan og designhåndbok forankres i relevante fagmiljøer i kommunen
 - a) Idretten deltar også på møtene

4. Grunnlaget for planforslaget planlegges utarbeidet tidlig i skisseprosjektet



Asker
kommune

Fremdrift prosjekt - Milepæler

- Mars 2018 Valg av samspillsentreprenør
- April 2018 Oppstart samspill (skisseprosjekt)
- Sommer 2018 (august) - Skisseprosjekt ferdig
- Sommer 2018 Planforslag klart
- Des 2018 Forprosjekt utført – Politisk sak
- Q1 2019 Reguleringsplan vedtatt
- Q1 2019 Oppstart detaljprosjektering
- Juni 2019 Byggestart (mulig noe senere)
- Mars 2021 Ny hall tas i bruk



PS2



Asker
kommune

Risiko

- Planprosess
- **Rekkefølgekrav – tid/kost**
 - Spesielt SVV og krav til rundkjøring Røykenveien-Bleikerveien
- **Andre krav til energi og infrastruktur – tid/kost**
 - Energiplan klar mai 2018
- **Koordinering av prosjektene på Risenga**
 - Anleggstrafikk – HMS og sikkerhet
 - Områder for rigg/drift
 - Utomhusplaner etc.
- Politisk forankring av forprosjekt
- Grunnforhold
- Marked





Asker
kommune

Eventuelt og spørsmål

