

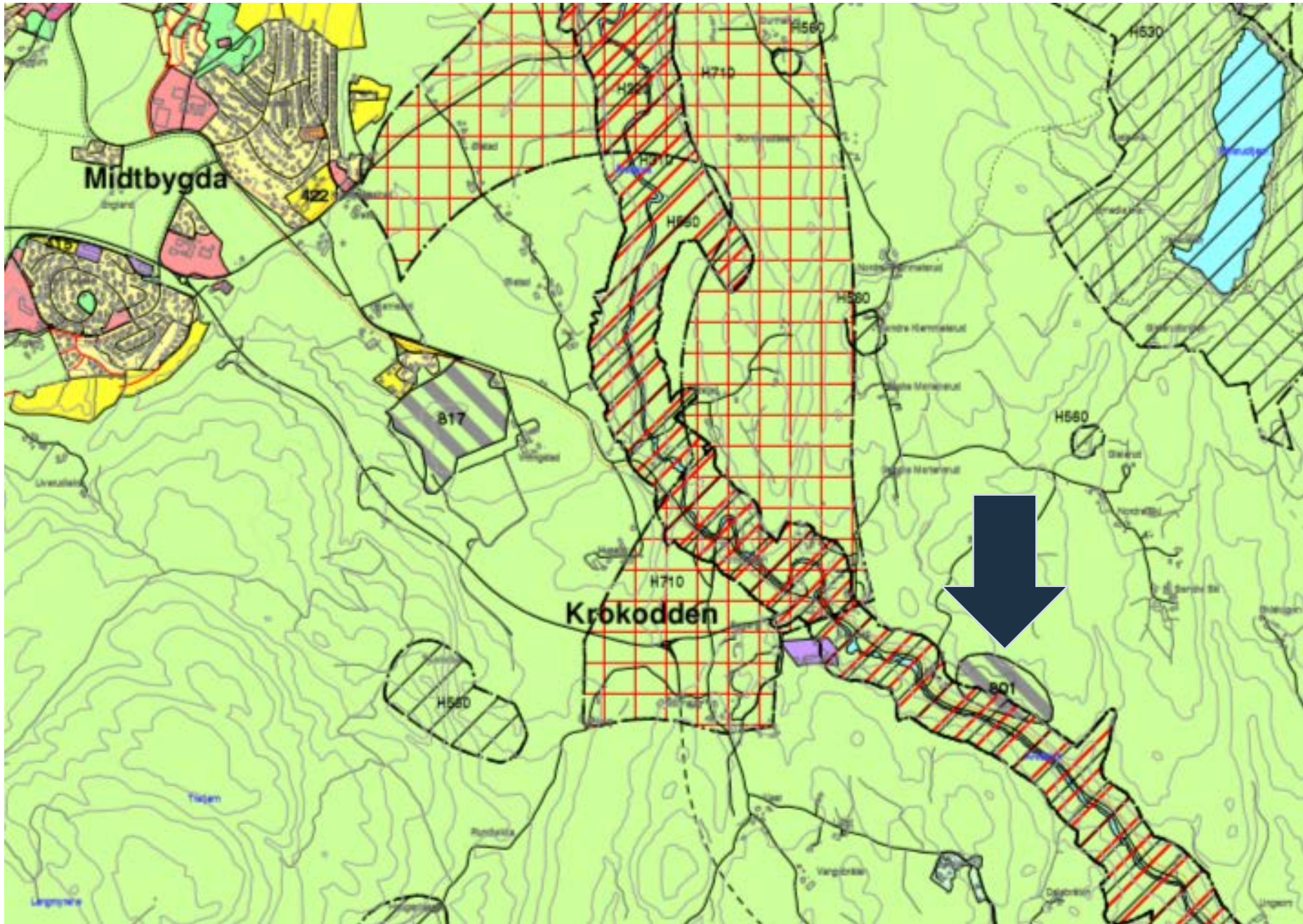


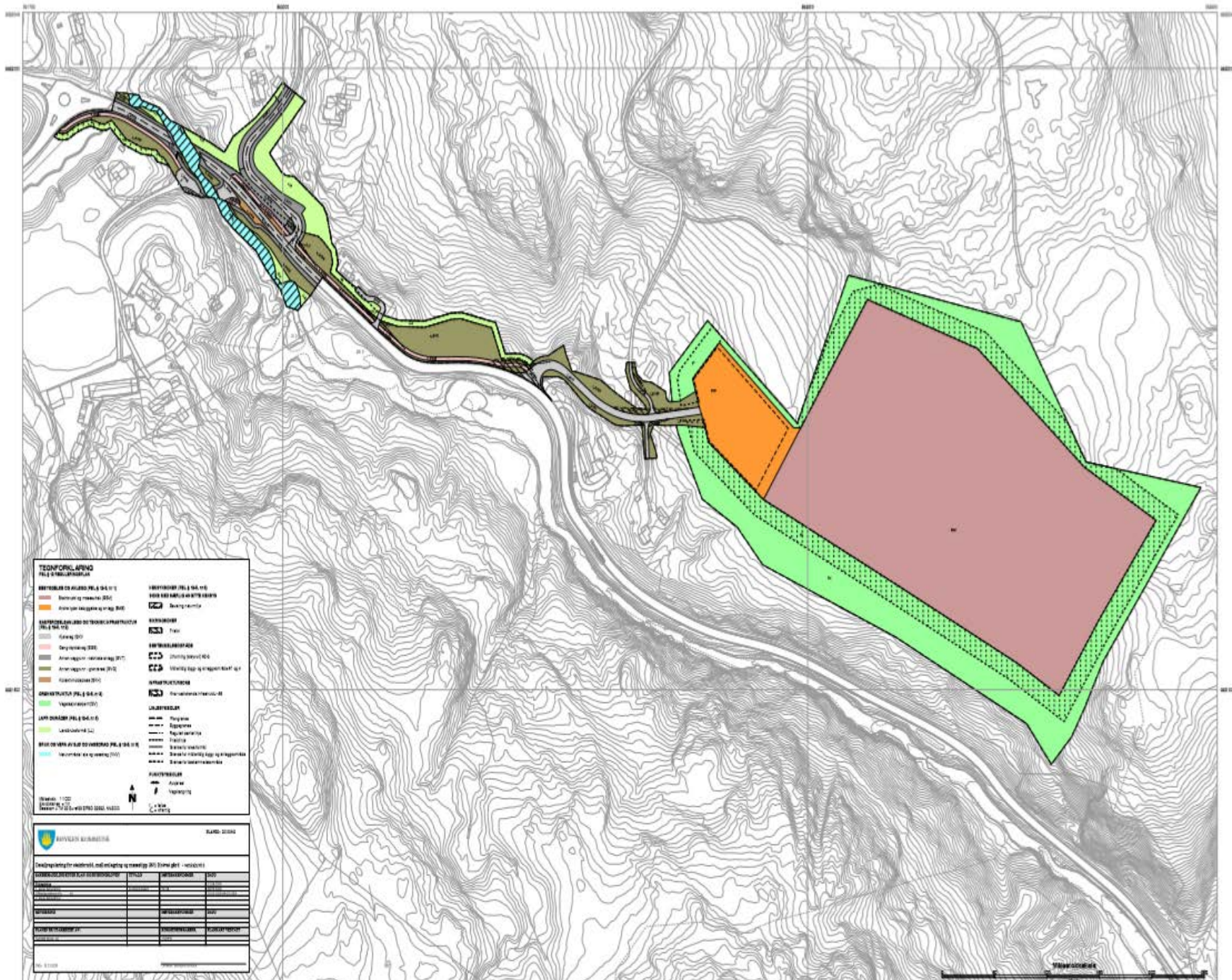
Asker  
kommune

# **Hotvet gård - detaljregulering for steinbrudd, mellomlagring og massetipp - sluttbehandling**

Utvalg for plan og byggesak

05.02.20





**Området  
omfatter:**  
Masseuttak,  
massemottak,  
gjenvinnings-  
anlegg for bygg  
og  
anleggsmasser

Gang og  
sykkelvei fra  
Hotvetveien til  
rundkjøring mot  
E134

Ny bru over  
Åroselven (Vear  
bru)

**TEKNISKE PLANER**

BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:500	BEREDELSE PÅ 1:500
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:100	BEREDELSE PÅ 1:100
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:50	BEREDELSE PÅ 1:50
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:20	BEREDELSE PÅ 1:20
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:10	BEREDELSE PÅ 1:10
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:5	BEREDELSE PÅ 1:5
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:2	BEREDELSE PÅ 1:2
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:1	BEREDELSE PÅ 1:1
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:0,5	BEREDELSE PÅ 1:0,5
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:0,2	BEREDELSE PÅ 1:0,2
BEREDELSE OG ANLEGG PÅ 1:0,1	BEREDELSE PÅ 1:0,1

**PROSJEKTBESKRIVELSE**

PROSJEKTNAVN	PROSJEKTLEDER	PROSJEKTNUMMER
PROSJEKTETS FORMÅL	PROSJEKTETS BAKGRUNN	PROSJEKTETS TIDSPUNKT
PROSJEKTETS VIKTIGHET	PROSJEKTETS RISIKO	PROSJEKTETS STATUS
PROSJEKTETS BUDGETT	PROSJEKTETS TIDSPUNKT	PROSJEKTETS ANSVAR
PROSJEKTETS KONTAKT	PROSJEKTETS FORHOLD	PROSJEKTETS NOTIS

## Hensikten med planen

Formålet med planen er å regulere området til masseuttak/massemottak og steinbrudd, samt å reguleres gang- og sykkelvei langs Hurumvegen som ligger i kommuneplanens arealdel og sykkelstrategi for Røyken.

Det skal etableres steinknuseri for å ta ut en diabas som er særlig funksjonell i asfaltproduksjon og videre etablere et gjenbruksanlegg for inerte masser som asfalt og betong.

Etter endt drift skal området tilbakeføres til skog og arealformål LNF med rene, naturlige masser.

# Bakgrunnsinformasjon

Området er avsatt til anlegg for masseuttak eller masselagring i kommuneplanen.

Det var viktig å unngå villfyllinger og få en bedre styring med massemtak og masseuttak.

Forslaget harmonerer med vedtatt strategiplan for masseforvaltning i Røyken kommune.

Området er ca 60 da og det anslås at det vil tas ut mellom 40 000-150 000 m<sup>3</sup> masser i året.

Driftsperioden er 25 år.

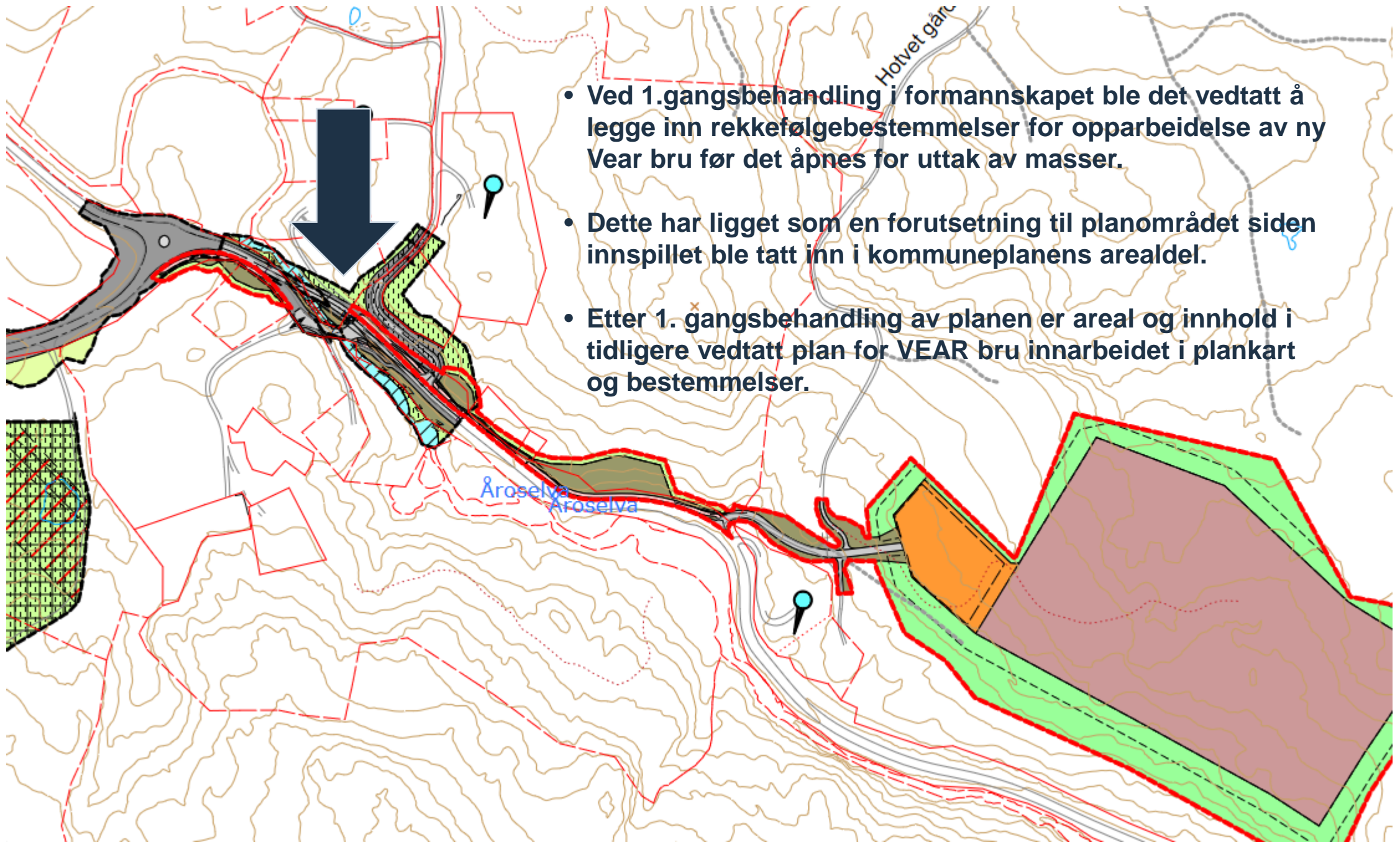
# Vedtak fra behandling av prinsippsak i formannskapet 16.06.2016:

Planforslag for masseuttak/ steinbrudd og deponi på Hotvet skal også omfatte gang- og sykkelvei fra planområdet til rundkjøringen ved Krokodden.

Kommunens vei- og gatenormal skal ligge til grunn for utformingen.

# Vurdering av konsekvenser

- Vurdert konsekvenser naturmiljø (Åroseleven, musvåk og hasselkjuke)
- Vurdert konsekvenser for kulturmiljø (Meieriet og rydningsrøys)
- Støyvurderinger (innarbeidet støyvoller i planen, samt åpningstider)
- Trafikksikring (etablering av gang- og sykkelvei, samt ny bro)



- Ved 1.gangsbehandling i formannskapet ble det vedtatt å legge inn rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av ny Vear bru før det åpnes for uttak av masser.
- Dette har ligget som en forutsetning til planområdet siden innspillet ble tatt inn i kommuneplanens arealdel.
- Etter 1. gangsbehandling av planen er areal og innhold i tidligere vedtatt plan for VEAR bru innarbeidet i plankart og bestemmelser.



# Åpningstider

- Sprengning kan bare skje på hverdager mellom kl. 09.00 og 15.00. Det skal utarbeides egne varslingsrutiner for sprengning.
- Drift av produksjonsanlegg for stein og produksjonsanlegg for betong kan kun skje på hverdager mellom kl. 08.00 og 16.00. Det tillates ikke drift på lør-, søn- og helligdager.

# 12 merknader til planforslaget

- Innsigelser til flere punkter fra Statens vegvesen. Etter bearbeiding av planforslaget (kart og bestemmelser) har SVV frafalt sin innsigelse.
- Naboene som har kommet med merknader til planen er bekymret for konsekvensene av å etablere masseuttak og –mottak slik planen legger til rette for.
- Forslagsstiller motsetter seg krav i bestemmelsene:
  - Krav til rekkefølgebestemmelse om etablering av ny Vear bru
  - Krav til rekkefølgebestemmelse om etablering av gang- og sykkelvei
  - Samt åpningstidsbestemmelser.

Begrensede åpningstider og krav til bro og gang-/sykkelvei vil ut fra forslagsstillers vurdering relativt sannsynlig medføre at planen ikke er realiserbar. Dette begrunnes med at Skanskas planer om asfaltproduksjon med mer krever mer fleksible åpningstider, samt at kostnader knyttet til opparbeidelse av bru og gang- og sykkelvei vil medføre at tiltaket ikke vil stå seg økonomisk om tiltakshaver må bekoste dette alene. I tillegg argumenterer forslagsstiller med at kommunen ikke har anledning til å stille slike krav på bakgrunn av tiltak som reguleringsplanen tilrettelegger for.

## Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren vurderer at de endringer som er gjort i planforslaget gir kommunen god styring for utviklingen i området.

Bygging av Vear bru og etablering av gang- og sykkelvei før det åpnes for masseuttak er en viktig premis for å sikre myke trafikker og god trafikkavvikling i området.

Åpningstider for området ble vedtatt lagt inn til 1.gangsbehandlingen av planen.

## Forslag til vedtak

Privat forslag til detaljregulering for steinbrudd, mellomlagring og massetipp, gbnr. 26/1 Hotvet gård, med plankart V2 datert 15.11.2019 og V3 datert 25.11.2019 og bestemmelser datert 28.11.2019 vedtas, jf. plan- og bygningslovens § 12-12