

Mulighetsstudie Føyka delområde IV – Sammenstilling av innspill fra naboer og interessenter

Bakgrunn for innspill: Presentasjon i Formannskapetets møte 17.11.20 og nabomøter 24.11.2020 og 25.11.2020.

Tabell oppdatert v/ME - 15.3.2021

		INNSPILL FRA NABOER – innkommet før høringsfristen 18. desember 2020		KOMMUNEDIREKTØRENS SVAR
		SAMMENDRAG	STIKKORD	
1	Senior Norge Asker v/Svein Axel Wannag	<ul style="list-style-type: none"> Den foreliggende skissen må ses bort fra og hele området må designes på nytt med en aldersvennlig vinkling. Ønsker butikker, møteplasser og aktivitet i første etasje av boligene. Viser til SINTEF FAG 65 fra 2020 «Bo hele livet. Nye bofellesskap og nabolag for gammel og ung». Viser til «Nye boformer for eldre» slik det er nedfelt i kommuneplanen. 	<ul style="list-style-type: none"> Aldersvennlig vinkling Nye boformer 	<ul style="list-style-type: none"> I mulighetsstudien er det ikke tatt stilling til boform, men nye boformer for eldre kan være interessant. Det er heller ikke tatt stilling til utforming av uteområdet, dette til bli nærmere utredet i en eventuell arkitektkonkurranse. Området er tenkt som et boligområde uten butikker i første etasje.
2	Asker Elveforum v/Unn Orsten	<ul style="list-style-type: none"> Mener blokkene med 11 leiligheter som ligger nær elven må fjernes, av hensyn til å bevare naturen nær elva. Mener ny adkomstvei som regulert må tas ut, da denne vil resultere i store inngrep i bekkedalen. Mener dette kan unngås ved å velge adkomst fra Solbråveien. Er opptatt av at overvannsproblematikk (infiltrasjon, fordrøyning og sikre flomveier) skal løses på en god måte Anbefaler at firma som inviteres til å konkurrere i en eventuell neste runde er gode på infrastruktur, overvannsproblematikk og gjennomføring av anlegg. 	<ul style="list-style-type: none"> Ikke boliger ved elven Ikke innkjøring som regulert, men via Solbråveien Ivareta overvannsproblematikk 	<ul style="list-style-type: none"> Det vil bli vurdert å redusere boligene ved elva. Dette vil bli utredet i en eventuell arkitektkonkurranse, som igjen vil danne grunnlag for en regulering. Alle forhold rundt overvannsproblematikk vil bli utredet i en reguleringsprosess.
3	Felles fra naboer v/Lars-Erik Nygaard	<ul style="list-style-type: none"> Oppfordrer Asker kommune om å stille en sak rundt kommunens eiendommer i Askerparken i bero, og ber om følgende: <ul style="list-style-type: none"> Spørsmålet om Askerparkens framtid blir gjenstand for en skikkelig og ordentlig behandling, og ikke underlagt et forenklet regime som følge av pandemien eller andre utenforliggende hensyn. Mulighetsstudien blir tilstrekkelig bred og at ulike alternativer undergis samme grundige utredning. Det ikke tvinges igjennom løsninger som ikke er tilstrekkelig utredet, hørt og belyst. Hensyn tatt til naboer og nabolag i form av byggegrenser og byggehøyder i gjeldende reguleringsplan blir respektert. 	<ul style="list-style-type: none"> Stille hele saken i bero Bredere mulighetsstudie Byggegrenser og byggehøyder i gjeldende reguleringsplan 	<ul style="list-style-type: none"> Kommunestyret vil ta stilling til om planleggingen skal fortsette. Hvis kommunestyret ønsker videre utvikling av området, kan det bli igangsatt en arkitektkonkurranse og flere muligheter vil da bli utredet. Arkitektkonkurransen vil igjen danne grunnlag for en reguleringsprosess, med bred høring. Trafikkutfordringer vil bli utredet i en trafikkanalyse, som del av reguleringsprosessen.
4	Asker Skiklubb v/Eva Sunde Scheel	<ul style="list-style-type: none"> Asker Skiklubb er sterkt imot en mulig omdisponering av Askerparken til boligblokker og småhus. Ber om at Askerparken forblir en park for idrett og rekreasjon til glede for klubbens medlemmer og kommunens innbyggere i tråd med vedtatt reguleringsplan. Begrunner standpunktet i notatet, under følgende overskrifter: <ul style="list-style-type: none"> Askerparken er et viktig nærfriluftsområde og idrettsanlegg Manglende medvirkning / medborgerskap og konsekvensvurderinger Mulighetsstudiet er i strid med nylig vedtatt reguleringsplan Viser i vedlegg til flere avtaler som er inngått mellom ASK og AK og stiller spørsmål til om kommunen kan se bort fra disse. 	<ul style="list-style-type: none"> Sterkt imot Park for idrett og rekreasjon Opprettholde vedtatt reguleringsplan Tidligere avtaler mellom ASK og AK 	<ul style="list-style-type: none"> Kommunedirektøren har registrert at Asker Skiklubb er imot planene. Se også svar i punkt 3 over.

Mulighetsstudie Føyka delområde IV – Sammenstilling av innspill fra naboer og interessenter

5	Kristian Berg og Silje Kalstø	<ul style="list-style-type: none"> • Viser til en pågående underskriftskampanje der det er samlet inn over 500 underskrifter. Formålet med innspillet er å illustrere at Askers innbyggere ikke er invitert til å bli hørt i denne saken, samt å forberede på at det vil komme et opprop signert av svært mange. • Mener at Asker kommune kan få til en god byplanlegging videre uten å bygge ned et parkområde som er verdifullt for så mange. • Oppfordrer på det sterkeste kommunens administrasjon og folkevalgte om å bremse ned, løfte blikket, og inkludere Asker kommunes innbyggere i videre byplanlegging. 	<ul style="list-style-type: none"> • Underskriftskampanje • Bredere høring • Bevare området som park 	<ul style="list-style-type: none"> • Som svar i punkt 3 over.
6	Lars-Erik Nygaard	<ul style="list-style-type: none"> • Det må utvises forsiktighet ved planlegging ved planlegging av en eventuell omdisponering av kommunens arealer i Askerparken. • Mener at mulighetsstudiens hensynssone mellom ny- og eksisterende bebyggelse ikke blir en park, og ikke blir et rekreasjonsområde, til det er den for tett på private områder og for smale for aktivitet. • Mener det er galt og irrelevant å fastsette maks høyde til kote 127, basert på at dette er maks byggehøyde på felt II på Føyka i gjeldende reguleringsplan. (Viser til at de fleste boligene har maks høyde under kote 127, og at de fleste har kote 120). • Mener at man ikke BÅDE kan sette i gang en ny reguleringsprosess fordi gjeldende plan ikke lar seg realisere, OG basere byggegrenser på samme plan. • Mener det ikke er grunnlag for å utrede muligheter for boliger utover arealet regulert til matcharena – eller utover de høyder og utnyttelsesgrad som fremgår av gjeldende områderegulering. • Mener at det er uklarhet rundt hvilke premisser og forutsetninger som skal gjelde for mulighetsstudien, og hvilke rolle kommunen skal spille i prosessen. Ber om at dette avklares før en mulighetsstudie presenteres og legges fram for politisk behandling. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sonen på 25 meter er ikke bred nok • Redusere maks kotehøyde på 127 • Begrense boligbygging til fotballstadion 	<ul style="list-style-type: none"> • Det kan være at noen bygg vil få lavere kotehøyde enn 127 meter, slik at det blir variasjon i høyder. Dette vil bli belyst gjennom en eventuell arkitektkonkurranse. • Se også svar i punkt 3 over.
7	Hege Marie Fossgard	<ul style="list-style-type: none"> • Mener at nye beboere har et transportbehov ut fra/inn til Asker, og at flere boliger vil medføre større biltrafikk. • Fremhever at infrastrukturen i Asker allerede er på bristepunktet, og at utfordringer knyttet til dette må løses før ytterligere bygging i Asker sentrum settes ut i livet. 	<ul style="list-style-type: none"> • BILTRAFIKK 	
8	Geir Erik Holtlien	<ul style="list-style-type: none"> • Ønsker ikke nedbygging av den «siste grønne lungen» i Asker. • Bekymret for økt trafikk og mener rundkjøringen ved Solbråveien allerede er sprengt. Om utbyggingen skulle finne sted så forventes en annen innkjøring enn via Solbråveien. Inn/utkjøring må gå om den planlagte rundkjøringen som ligger i reguleringsplanen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevare området grønt • BILTRAFIKK 	Som svar i punkt 3 over.
9	Håkon og Ellinor Allergoth	<ul style="list-style-type: none"> • Ønsker at området forblir grønt slik det var planlagt. • Mener 25 meter grønn ubebygde sone mot bebyggelsen ikke er nok. • Ønsker at ny bebyggelse begrenses til der hvor banene er. • Fraråder innkjøring via Solbråveien pga stor trafikk allerede i dag. • De boligene som er tegnet inn nær elven må ikke flyttes lenger opp slik at den foreslåtte grensen på 25 meter reduseres. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevare området grønt • Sonen på 25 meter er ikke bred nok • Begrense boligbygging til fotballstadion • Ikke innkjøring Solbråveien 	
10	Asker stasjon og omegn vel v/Geir Fuglaas	<ul style="list-style-type: none"> • Ønsker at området også i fremtiden bør disponeres som friområde og til park- og idrettsformål. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevare området til park- og idrettsformål 	

Mulighetsstudie Føyka delområde IV – Sammenstilling av innspill fra naboer og interessenter

Under følger innspill fra interessenter, innkommet etter høringsfristen 18. desember 2020.			KOMMUNEDIREKTØRENS SVAR	
		SAMMENDRAG	STIKKORD	
11	DNT Asker turlag v/Ingeborg Sølvberg Dolven	<ul style="list-style-type: none"> • Ønsker at området bevares som grøntareal med mulighet for et variert friluftstilbud året rundt. • Mener at boligbygging i Askerparken, i henhold til mulighetsstudien, vil være i konflikt med mål og strategier i kommuneplan for Asker, Samfunnsdelen. • Mener at dersom kommunen gjennomfører planer som er i strid med egne mål og strategier, kan det oppleves som om kommunen ikke er forutsigbar. Dette kan bidra til å svekke tilliten til kommunen og grunnlaget for et godt samarbeid. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevare området som grøntareal/friluftsområde. • Mener det er konflikt med satsningsområdene i kommuneplanens samfunnsdel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Asker sentrum er kommunens største tettsted og knutepunkt, og ved å utvikle sentrum rundt kollektivknutepunktet reduseres innbyggernes behov for å komme seg til arbeid, skole, barnehage, fritidsaktiviteter og servicetilbud. • I kommuneplanens Samfunnsdel er Asker sentrum beskrevet som et prioritert vekstområde, og dermed et av de stendene der det skal være relativ høy arealutnyttelse. • Samtidig viser mulighetsstudien at store deler av kommunens tomt fortsatt bevares som grøntareal, og at arealutnyttelsen dermed er lavere enn hva den teoretisk kunne ha vært. Lekearealer for de minste barna kan etableres innenfor det grønne arealet (25 meter grønn sone mellom nye og eksisterende boliger). Turstier opprettholdes eller erstattes med likeverdige. I tillegg etableres det nye idrettsfunksjoner på kommunens tomt på Drengsrud (et eget mulighetsstudie for idrettsområdet på Drengsrud er under utarbeidelse). • Hensynssonen langs Drengsrudbekken blir bevart.
12	Naturvernforbundet i Asker v/Arild Jansen	<ul style="list-style-type: none"> • Fraråder på det sterkeste Asker kommune om å gå videre med planene om å bygge boliger i Askerparken. • De viktigste innvendingene mot utbyggingen er: <ol style="list-style-type: none"> 1. Bevare naturverdier og bidra til bevare biologisk mangfold 2. Hensyn til miljø, rekreasjon og friluftsliv 3. Hensyn til klima 4. Sentrumsutviklingen skaper økt press på utfartsområdene. Ovennevnte punkter er utdypet i innspillet. • Mener at buffersonene langs Drengsrudbekken, uansett utbygging eller ei, må beholdes som et urørt naturområde, og i minst mulig grad nedbygges med turveier, parkareal og forskjellige typer anlegg. • I en helhetlig utvikling av Asker sentrum må det finnes tilstrekkelig med park og friluftsområder. Dette er viktig bla. For å redusere avhengigheten av å ha egen bil. Ved å bygge ned Askerparken vil man ødelegge muligheten av å utvikle Asker sentrum til et godt «knutepunkt» med et attraktivt bomiljø. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevare området grønt. • Bevare naturverdier og biologisk mangfold • Hensyn til miljø, rekreasjon, friluftsliv og klima • Press på utfartsområder • Bevare buffersonen langs Drengsrudbekken. 	