



Asker  
kommune

# Når du skal bygge langs offentlig vei





Hvis du har eiendom som grenser til en offentlig vei, er det regler for både hvordan du anlegger avkjørselen fra eiendommen, for beplantning langs veien og for anlegg av forstøtningmur.

#### **Reglene er utformet med henblikk på**

- **At veier og veigrøfter skal kunne vedlikeholdes på en enkel og kostnads-effektiv måte.**
- **At overflatevann holder seg i grøftene og ikke forårsaker uønsket over-svømmelse og erosjon som kan medføre skader på egen eiendom og naboeien-dommer.**
- **At trafiksikkerheten ivaretas.**

Alle plikter å orientere seg om hvor egne eiendomsgrenser går. Du må skaffe deg nødvendig påvisning av grensemerker mot vei og veigrøft. Dette kan du få ved henvendelse til servicetorget.

#### **Avkjørsel**

Først må du sørge for at avkjørselen plasseres riktig i henhold til regulering. Under avkjørselen skal det legges rør med minimum 200 millimeters

diameter. Dette er ditt ansvar som utbygger. Kommunens ansvar er å sørge for å holde dette åpent. Du legger røret så dypt at det er tilpasset bunnen av grøfta på begge sider av avkjørselen. Grøfter langs eiendomsgrensen skal være åpne og må ikke helt eller delvis fylles igjen.

#### **Ikke belegningsstein over grøfteområdet**

Det er ikke lov å anlegge annet enn asfalt eller grus på avkjørselen over grøfteområdet. Belegningsstein eller lignende skal ikke legges frem til veikanten. Dette skaper problemer for fremtidig vedlikehold av veien og kommer ofte i konflikt med grøfting og asfaltering.

Grøfter langs eiendomsgrensen skal ikke brukes til annet formål enn grøft for drenering av veibanen!

Det finnes dessverre mange eksempler på at manglende rør under avkjørsler (stikkledninger) og mangelfull grøfting langs eiendommene fører til at overflatevann tar uønskede veier, inn over nabo-eiendommer og i verste fall ned i kjellere. Du er selv ansvarlig for å bidra til at dette ikke skjer!

Når du skal bygge langs offentlig vei



*Belegningsstein skal ikke legges frem til veikanten.*

### Stoppekraner

Stoppekraner skal ikke ligge i veigrøft. Da vil de lett kunne bli skadet ved kantklipping og snørydding. Stoppekraner skal selvsagt heller ikke graves ned eller gjemmes i vegetasjon, slik at de blir vanskelige å finne når det blir nødvendig å stenge vannet raskt. Sørg derfor for at krana blir liggende innenfor eiendomsgrensen, gjerde eller hekk.

### Hekker og beplantning

Hekkeplanter som du kjøper på hagesenteret, vokser seg etter hvert store, både i høyde og bredde.

Har du plantet en hekk i grenselinja mot veien, vil den etter hvert kunne utgjøre en betydelig trafikksikkerhetsrisiko. Blant annet skal store renovasjonsbiler jevnlig inn i villastrøkene. Det er grunneiers ansvar og oppgave å sørge for at hekkene ikke blir så store at de sperrer for frisikten. Hvis



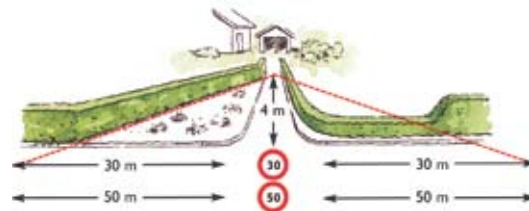
ikke grunneier sørger for dette selv, må kommunen klippe hekken maskinelt. Resultatet blir ofte det som grunneier oppfatter som en skamklippet hekk. Så ønsker du å holde hekken din pen, passer du på å klippe den slik at det tilfredsstiller frisiktreglene. Asker kommune har en nullvisjon for ulykker på kommunale veier.

### Postkasser og avfallsbeholdere

Postkasser og avfallsbeholdere må plasseres på egen eiendom og ikke nærmere vei enn én meter fra eiendomsgrense/regulert tomtegrense. Det er eier sitt ansvar å sørge for brøyting og snørydding foran disse.

Her ser du kravene til frisikt:

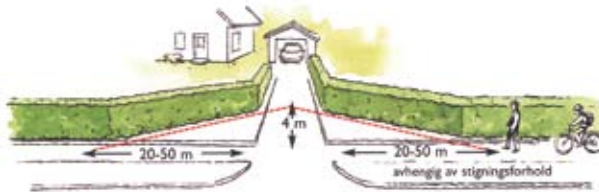
### Når avkjørsel munner ut i vei





Høyde på hekk og gjerde må ikke overstige 50 cm over gateplan. Hekk og gjerde kan også plantes utenfor frisiktsonen, merket med rød stiplet sterk. Det må være fri sikt 4 meter inn i avkjørsel. I samlevei må det være fri sikt 30 eller 50 meter, avhengig av fartsgrensen.

#### **Når avkjørsel krysser gang- og sykkelvei**



Det må være fri sikt 4 meter inn i avkjørsel. Mot gang- sykkelvei må det være 20-50 meter fri sikt, avhengig av stigningsforhold.

Hekker og gjerder som står nærme veikanter og grøfter skaper også problemer for snøryddingen. Store snøhauger langs veien begrenser ikke bare

fremkommeligheten, men representerer i tillegg en sikkerhetsrisiko. Store snøopplag som må kjøres bort gir dessuten ekstrakostnader for kommunen og er dårlig bruk av skattepenger.

Skader påført gjerder og hekker som følge av vanlig vinterdrift og brøytekanter, blir i følge lovverket ikke erstattet av kommunen. Det kan derfor være lurt å trekke hekker og gjerder et stykke innenfor eiendomsgrensen mot veien.

#### **Forstøtningsmurer/byggverk**

Det finnes mange eksempler på at grunneiere anlegger forstøtningsmurer som er høyere enn en halv meter uten å byggemelde dem, noe som ikke er tillatt. I noen tilfelle er det også anlagt på offentlig veigrunn.

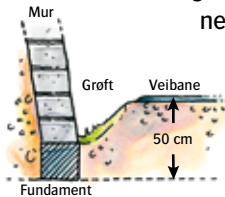
Ofte er forstøtningsmurene for dårlig og grunt fundamentert. Dette medfører at kommunen

## Når du skal bygge langs offentlig vei



ikke får utført nødvendig grøfting, fordi murene kan rase ut når vannet i grøfta «spiser» seg inn under muren. Murer som er plassert på veigrunn skaper også betydelige problemer for snøryddingen, da det ikke er noe sted å gjøre av snøen.

Fundamentet for forstøtningsmuren må anlegges minimum 50 centimeter under veiplanet. Da vil det ligge under bunnen av veigrøfta, og blir ikke erodert vekk av rennende vann.



### Privat utbygging

I mange tilfelle omfatter privat utbygging at utbygger selv anlegger

tilførselsveier til eiendommene. I slike tilfelle må utbyggeren, ved utførende entreprenør, ta initiativ til et oppstartsmøte hvor gjennomføringen av anlegget blir gjennomgått med Kommunalteknisk avdeling.

Det er eksempler på at dette ikke er gjort, noe som har medført at kommunen ikke kan påta seg å overta anlegget. Dette kan føre til at utbygger får merkostnader med å bygge om anlegget slik at det blir i tråd med kommunens retningslinjer.

### Kjøp og salg av boliger

Ved salg av eksisterende eiendommer bør f.eks eiendomsmeglerne gjøre kjøper oppmerksom på hvilke regler som gjelder for avkjørsler, beplantning langs veien og anlegg av forstøtningsmurer. Denne brosjyren er derfor distribuert til eiendomsmeglere som omsetter eiendom i Asker. Brosjyren kan også tas ut som pdf-fil på Asker kommunes nettside under «Vei og trafikk».

### Bankgaranti for ferdigstillelse av veianlegg

Hvor det stilles bankgaranti som kan gjelde for

flere år, må denne få en tidsbegrensning og en form av indeksregulering som kompenserer for prisstigningen. Utgangspunktet må være at Asker kommune overtar et veianlegg som er mest mulig ferdigstilt. Kommunen må unngå å komme i en situasjon der den må overta et anlegg som må slutføres med for liten dekning på bankgarantien. De utgiftene som kommunen da påføres vil bli en uforutsett belastning på veibudsjettet, noe som vil kunne redusere veivedlikehold og utsette nyanlegg av vei andre steder i kommunen.

Asker kommune  
Kommunalteknisk avdeling  
Fusdalbråten 4  
Postboks 353, 1372 Asker  
[kommunalteknikk@asker.kommune.no](mailto:kommunalteknikk@asker.kommune.no)

April 2009



Asker  
kommune