



Søknad om deling av eiendom (opprettelse av ny eiendom), arealoverføring mellom eiendommer m.m.

Skjemaet gjelder for tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1 1. ledd bokstav m)

1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer)		
Gnr.	Bnr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Adresse

2. Det søkes om
<u>Tiltak etter pbl § 20-1 m):</u> <input type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Arealoverføring
<u>Tiltaket er i henhold til:</u> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet
<u>Det søkes om reguleringsendring: (Hvis ja må det legges ved egen søknad om dette)</u> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<u>Det søkes om dispensasjon (jf. pbl § 19-1) fra bestemmelser i: (Hvis ja må det legges ved egen søknad om dette)</u> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Annet

3. Eiendommen(e) skal benyttes til
<u>Ved deling av eiendom: Beskriv hva nye eiendommer skal benyttes til og størrelsen på eiendommene (ca. areal i m²)</u>
<u>Ved arealoverføring: Beskriv hvilke eiendommer det overføres areal mellom og størrelsen på overført areal (ca. areal i m²)</u>

4. Atkomst; jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43
<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

5. Vannforsyning; jf. pbl § 27-1
<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annet. Beskrivelse vedlegges.

6. Avløp; jf. pbl § 27-2

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg.
Beskrivelse vedlegges. | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg.
Beskrivelse vedlegges. |
|---|---|---|

7. Bestilling av oppmålingsforretning. Oppmålingsforretning må være gjennomført før nytt gårds- og bruksnummer eller arealoverføring kan tinglyses.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alternativ 1: | Jeg/vi ønsker å gjennomføre oppmålingsforretning så snart det er gitt tillatelse til tiltaket. |
| <input type="checkbox"/> Alternativ 2: | Jeg/vi ønsker å utsette oppmålingsforretning i inntil 3 år fra tillatelse til tiltaket er gitt, jf. pbl § 21-9 fjerde ledd.
Kommunen må få beskjed når oppmålingsforretning ønskes gjennomført. |
| <input type="checkbox"/> Alternativ 3: | Jeg/vi søker om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25.
Søknad med begrunnelse og ønsket dato for oppmålingsforretning må vedlegges. |

8. Vedlegg

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gjenpart av/kvittering for nabovarsel (må vedlegges) | <input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning |
| <input type="checkbox"/> Kart/situasjonsplan (må vedlegges) | <input type="checkbox"/> Uttalelser fra andre offentlige myndigheter |
| <input type="checkbox"/> Søknad om reguleringsendring | <input type="checkbox"/> Fullmakt og/eller firmaattest |
| <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Annen dokumentasjon (f. eks. avtaler) |
| <input type="checkbox"/> Beskrivelse av vannforsyning/avløpsanlegg | |

9. Opplysninger**10. Underskrift (eier/hjemmelshaver)**

Navn

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

E-post adresse

Sted

Dato

Underskrift

Ved arealoverføring må alle eiere av berørte eiendommer underskrive søknaden

Gnr.

Bnr.

Navn

Underskrift

Gnr.

Bnr.

Navn

Underskrift

Søknaden sendes til: Asker kommune, Katrineåsveien 20, 3440 Røyken eller post@asker.kommune.no