



## Søknad om deling av eiendom (opprettelse av ny eiendom), arealoverføring mellom eiendommer m.m.

Skjemaet gjelder for tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1 1. ledd bokstav m)

| 1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer) |      |      |         |
|---|------|------|---------|
| Gnr.                                      | Bnr. | Fnr. | Adresse |
| Gnr.                                      | Bnr. | Fnr. | Adresse |
| Gnr.                                      | Bnr. | Fnr. | Adresse |

| 2. Det søkes om  |
|--|
| <u>Tiltak etter pbl § 20-1 m):</u><br><input type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Arealoverføring   |
| <u>Tiltaket er i henhold til:</u><br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet   |
| <u>Det søkes om reguleringsendring: (Hvis ja må det legges ved egen søknad om dette)</u><br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |
| <u>Det søkes om dispensasjon (jf. pbl § 19-1) fra bestemmelser i: (Hvis ja må det legges ved egen søknad om dette)</u><br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Annet |

| 3. Eiendommen(e) skal benyttes til  |
|---|
| Ved deling av eiendom: Beskriv hva nye eiendommer skal benyttes til og størrelsen på eiendommene (ca. areal i m <sup>2</sup> )          |
| <br><br>  |
| Ved arealoverføring: Beskriv hvilke eiendommer det overføres areal mellom og størrelsen på overført areal (ca. areal i m <sup>2</sup> ) |
| <br><br>  |

| 4. Atkomst; jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg   |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel  |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

| 5. Vannforsyning; jf. pbl § 27-1  |
|---|
| <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annet. Beskrivelse vedlegges. |

**6. Avløp; jf. pbl § 27-2**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg.<br>Beskrivelse vedlegges. | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg.<br>Beskrivelse vedlegges. |
|---|---|---|

**7. Bestilling av oppmålingsforretning.** Oppmålingsforretning må være gjennomført før nytt gårds- og bruksnummer eller arealoverføring kan tinglyses.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alternativ 1: | Jeg/vi ønsker å gjennomføre oppmålingsforretning så snart det er gitt tillatelse til tiltaket.   |
| <input type="checkbox"/> Alternativ 2: | Jeg/vi ønsker å utsette oppmålingsforretning i inntil 3 år fra tillatelse til tiltaket er gitt, jf. pbl § 21-9 fjerde ledd.<br>Kommunen må få beskjed når oppmålingsforretning ønskes gjennomført.             |
| <input type="checkbox"/> Alternativ 3: | Jeg/vi søker om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25.<br>Søknad med begrunnelse og ønsket dato for oppmålingsforretning må vedlegges. |

**8. Vedlegg**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gjenpart av/kvittering for nabovarsel (må vedlegges) | <input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning |
| <input type="checkbox"/> Kart/situasjonsplan (må vedlegges)                   | <input type="checkbox"/> Uttalelser fra andre offentlige myndigheter             |
| <input type="checkbox"/> Søknad om reguleringsendring                         | <input type="checkbox"/> Fullmakt og/eller firmaattest                           |
| <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon                               | <input type="checkbox"/> Annen dokumentasjon (f. eks. avtaler)                   |
| <input type="checkbox"/> Beskrivelse av vannforsyning/avløpsanlegg            |  |

**9. Opplysninger****10. Underskrift (eier/hjemmelshaver)**

Navn

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

E-post adresse

Sted

Dato

Underskrift

Ved arealoverføring må alle eiere av berørte eiendommer underskrive søknaden

Gnr.

Bnr.

Navn

Underskrift

Gnr.

Bnr.

Navn

Underskrift

Søknaden sendes til: Asker kommune, Katrineåsveien 20, 3440 Røyken eller [post@asker.kommune.no](mailto:post@asker.kommune.no)